

# Experte aus der Region bevorzugen: Der Schlüssel zum erfolgreichen Immobilienverkauf

Wenn Sie einen Immobilienverkauf planen, sollten Sie unbedingt einen Makler aus Ihrer Region wählen. Warum? Weil ein regionaler Makler den Markt vor Ort kennt, über eine umfangreiche Datenbank potenzieller Käufer verfügt und wertvolles lokales Wissen besitzt.

Ein Makler, der in Ihrer Region tätig ist, kennt die Besonderheiten des Marktes, die Preise in der Umgebung und die Nachfrage nach bestimmten Arten von Immobilien. Dadurch kann er Ihre Immobilie optimal bewerten und den bestmöglichen Verkaufspreis erzielen.

Darüber hinaus hat ein regionaler Makler bereits Erfahrung in Ihrer Gegend gesammelt. Er hat viele Objekte in der Vergangenheit erfolgreich verkauft und kennt die besten Vermarktungsstrategien, um Ihre Immobilie schnell und effektiv zu verkaufen.

Im Gegensatz dazu könnten Fixpreis-Makler nicht die beste Wahl



sein. Diese Makler sind oft daran interessiert, den Verkauf so schnell wie möglich abzuschließen, um mit möglichst wenig Aufwand ihre Provision zu verdienen. Das bedeutet, dass sie möglicherweise nicht das

Interesse haben, den höchstmöglichen Preis für Ihre Immobilie zu erzielen.

Ein regionaler Makler hingegen hat ein langfristiges Interesse daran, seinen Ruf und sein Geschäft in

der Region aufzubauen. Er wird sich bemühen, den bestmöglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie zu erzielen, um zufriedene Kunden zu gewinnen und weitere Empfehlungen zu erhalten.

Bevor Sie also einen Makler für Ihren Immobilienverkauf auswählen, denken Sie daran, dass ein Makler vor Ort mit Marktkenntnissen, Erfahrung und einer umfangreichen Datenbank an Kaufinteressenten die beste Wahl ist. Wählen Sie mit Bedacht und sichern Sie sich den besten Service für Ihren Immobilienverkauf!

**RIZZO**  
IMMOBILIEN

Rizzo Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
8400 Winterthur  
Tel. 052 267 80 60

Weitere spannende Objekte finden Sie unter [www.rizzo-immobilien.ch](http://www.rizzo-immobilien.ch)



**3.5-Zi.-Mittelhaus in Oberwinterthur**  
Birnenweg 17, 8404 Winterthur  
Verkaufsrichtpreis: CHF 880'000.–



**5.5-Zi.-ETW in Winterthur-Seen**  
Im Grüntal 7, 8405 Winterthur  
Verkaufsrichtpreis: CHF 845'000.– zzgl. 1 TG-PP



**Hof «Gstein» - einzigartiges Ensemble in Embrach**  
Im Gstein 110, 8424 Embrach  
Verkaufsrichtpreis: CHF 2'900'000.–



**6-Zi.-EFH in Winterthur-Stadt**  
Tellstrasse 22a, 8400 Winterthur  
Verkaufsrichtpreis: CHF 1'930'000.–