

Rizzo Immobilien: Persönliche Beratung

Nicht nur schneller: Langjährige Erfahrung und Fachwissen zahlen sich aus

In der heutigen schnelllebigen Zeit, in der immer mehr Daten und Dienstleistungen online angeboten werden, setzen Rizzo Immobilien seit über zehn Jahren auf top ausgebildete Mitarbeiter*innen.

In der vielseitigen Immobilienbranche sind eine fundierte Ausbildung sowie Fachwissen für die Bewertung, Vermarktung, den Verkauf und die Beratung eine unerlässliche Voraussetzung. Gabriele Rizzo ist seit über 18 Jahren in der Immobilienbranche «zu Hause» und ausschliesslich in der Vermarktung (Bewertung, Beratung und Verkauf) tätig. Seit über 10 Jahren ist er mit seiner Firma Rizzo Immobilien selbstständig und betreibt zusammen mit seinem Team erfolgreich einen Immobilien-Shop an zentraler Lage an der

Stadthausstrasse 12 in der Winterthurer Altstadt. Ende Februar 2022 feierte das Team das 10-jährige Firmenjubiläum. Bereits vergangenen Sommer hatte die Firma Grund zum Feiern. Nach langer und intensiver Vorbereitungszeit sowie einer mehr-tägigen Berufsprüfung durfte Andreas Hauser sein eidgenössisches Diplom als Immobilienbewerter entgegennehmen. Das Rizzo-Team ist äusserst erfreut und gratuliert Andreas Hauser zu diesem zusätzlichen erfolgreichen Abschluss und dem weiteren Meilenstein in seinem Berufsleben. In seiner akademischen Laufbahn schloss Hauser im Jahre 2014 den Bachelor in Betriebsökonomie und im Jahre 2017 den Master im Immobilienmanagement ab. Rizzo erklärt stolz: «Eine Kombina-



Das Team der Rizzo Immobilien GmbH (von links): Andreas Hauser, Marc Blum, Gabriele Rizzo, Dario De Cagna und Edisa Rizzo.

tion aus drei äusserst anspruchsvollen Ausbildungen und einer über 10-jährigen Berufserfahrung mit über 1500 durchgeführten Bewertungen vorweisen zu können, ist in der Immobilienbranche höchst selten und beeindruckend.» Rizzo freut sich sehr, dass Herr Hauser sein erworbenes Wissen weiterhin als Fachexperte für die Firma einsetzen wird. Die Kerntätigkeit der Rizzo Immobilien liegt neben der Bewertung von Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäusern in der professionellen Vermarktung von Eigentumsimmobilien. An die mitwirkenden Vermarkter*innen stellt Gabriele Rizzo sehr hohe Anforderungen. So durchlaufen diese eine mindestens 1½-jährige intensive Schulung, bevor sie eigenständig in

der Vermarktung aktiv werden. Gabriele Rizzo legt grossen Wert auf eine fundierte Aus- und Weiterbildung: «Qualität und Kundenzufriedenheit sind unser oberstes Ziel. Uns ist bewusst, dass wir gegenüber unseren Auftraggeber*innen wie auch generell eine grosse Verantwortung haben, die eine hohe Berufsethik verlangt. Wir bilden uns ständig aus und weiter, um mit dem immer rascheren Wandel mithalten zu können.»

Vorsicht bei online Immobilien-Bewertungen

Die Bewertung einer Immobilie ist ein sehr komplexes Zusammenspiel verschiedener Faktoren. Mit der Digitalisierung und standardisierten Methoden steigt zwar die Transparenz

von Immobilienbewertungen, die Verantwortung der Bewertenden bleibt dennoch sehr gross. Online-Bewertungs-Tools sind schnell und unkompliziert, jedoch äusserst sensitiv. Das Problem besteht nicht nur in dem meist als äusserst grosse Bandbreite ausgewiesenen eruierten Wert, sondern vor allem darin, dass es vielen Eigentümer*innen schwerfällt, die eigene Immobilie objektiv zu bewerten, da ihnen Fachwissen, Vergleichsobjekte und vor allem die Erfahrung fehlen. Die Krux und die Gefahr einer Online-Bewertung bestehen darin, dass sich Eigentümer*innen häufig am oberen Ende der aufgeführten Wertbandbreite orientieren, was oft nicht dem effektiven Marktwert entspricht. Eine falsche Definition des Verkaufs-

preises kann zu Verzögerungen bei einem allfälligen Verkauf, zu Falschentscheidungen oder Fehlplanungen wie auch Frustration bei der Eigentümerschaft führen. Rizzo Immobilien verzichtet bewusst auf einen Online-Rechner auf der Homepage: «Bei uns sind Immobilienbewertungen selbstverständlich ebenfalls kostenlos. Der grosse Unterschied und Mehrwert für unsere Kunden besteht darin, dass sich ein Fachexperte die Immobilie vor Ort anschaut, eine neutrale Bewertung erstellt und eine auf Erfahrung beruhende Einschätzung des voraussichtlich erzielbaren Verkaufspreises abgibt.»

Immobilienangebot

Wiesendangen: 4.5-Zi.–
Gartenwohnung mit ca. 280 m²
Umschwung, 1 Garagen-PP
und 1 Motorrad-Abstellplatz
Wasserfuristrasse 106
8542 Wiesendangen
CHF 855'000.– zzgl. 1 TG-PP und
1 Motorrad-Abstellplatz für
insgesamt CHF 35'000.–.

Weitere Informationen:
www.rizzo-immobilien.ch

