

Modernes Mehrfamilienhaus «Niederfeld» mit 4 hochwertigen Eigentumswohnungen



Im steuergünstigen Wiesendangen an sehr bevorzugter und zentraler Aussichtslage an einer Sackgasse entsteht ab Herbst 2023 das moderne Mehrfamilienhaus «Niederfeld» mit vier hochwertigen Eigentumswohnungen:

- EG (W01): 4.5-Zimmer, Wohnfläche ca. 130m², Aussenbereich ca. 200m², Fr. 1'450'000.–
- OG (W02): 4.5-Zimmer, Wohnfläche

ca. 124m², Balkon ca. 14.4m², verglaster Balkon ca. 6.5m², Fr. 1'375'000.–

- OG (W03): 4.5-Zimmer, Wohnfläche ca. 124m², Balkon ca. 14.4m², verglaster Balkon ca. 6.5m², Fr. 1'375'000.–
- Attika (W04): 3.5-Zimmer, Wohnfläche ca. 100m², 2 Terrassen ca. 20m² & ca. 30m², Fr. 1'400'000.–
- 8 Tiefgaragen-Parkplätze à je Fr. 40'000.–

Das gesamte Haus wird in ökologischer Edelholzbauweise erstellt und die modernen Wohnungen weisen einen gehobenen Ausbaustandard mit nachfolgenden Eigenschaften auf:

- Sehr niedrige Nebenkosten dank ausgezeichneten Isolationswerten, Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Modernes, edles und grosszügiges Raumprogramm mit viel Sonne und Licht
- Offene Küche mit qualitativ hochstehenden Geräten (V-Zug oder Miele)
- 2 Nasszellen
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung (V-Zug oder Miele)
- Vollholz-Einbauschränke
- Großzügige Verglasung mit bodentiefe Holz-Aluminium-Fenstern
- Alle Fenster mit Insektenschutzgitter und elektrischen Rafflamellentoren
- Kellerabteil mit ca. 8 bis 9m²
- 2 Tiefgaragen-Parkplätze (Grundinstallation für Ladestation E-Autos)
- Lift, rollstuhlgängige Liegenschaft

Pro Wohnung stehen der Käuferschaft grosszügige Budgetpositionen zur Verfügung:

- Küche Fr. 40'000.–
- Sanitär Fr. 30'000.–
- Waschturm Fr. 6'000.–
- Schreinerarbeiten (Vollholz-Einbauschränke) Fr. 10'000.–
- Bodenbeläge aus Feinsteinzeug / Platten / Holz: Fr. 170.–/m² inkl. MwSt. für Material und Verlegung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Individuelle Wünsche werden bei der Planung sehr gerne berücksichtigt, um Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht zu werden. Weitere Informationen über das Neubauprojekt erfahren Sie auf unserer Homepage oder bei uns in einem persönlichen Gespräch.

Neftenbach ZH: Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Garagen und 1 Aussen-PP



Adresse: Untere Breiten 48, 8413 Neftenbach
Baujahr 2008, Grundstück 351m², Kubatur GVZ 730m³, Wohnfläche ca. 141m², Bruttofläche ca. 209m², Luftwärmepumpenheizung. Verkaufspreis: CHF 1'570'000.– inkl. 2 Garagenboxen und 1 Aussen-PP, resp. der meistbietenden Partei. Weitere Informationen und die virtuelle Tour finden Sie online.

Bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Dario De Cagna gerne zur Verfügung.



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur
Tel: 052 267 80 60
www.rizzo-immobilien.ch

Dickbuch ZH: Freistehendes Minergie-zertifiziertes 7.5-Zi.-EFH mit unverbaubarer Weit-sicht



Baujahr 2010, Grundstück 485m², Kubatur GVZ 750m³, Wohnfläche ca. 194m², Luftwärmepumpenheizung, Schwedenofen, Wäscheabwurf, zentrale Staubsauger-Anlage. 2 Aussen-Parkplätze, Tiefgaragen-Parkplatz langfristig mietbar. Verkaufspreis: CHF 1'540'000.– resp. der meistbietenden Partei. Weitere Informationen und die virtuelle Tour finden Sie online.

Weitere sehr interessante Objekte finden sie auf www.rizzo-immobilien.ch.