

Tipps zur Eigenheimfinanzierung

So klappt es mit dem Kauf der eigenen vier Wände

Die Rizzo Immobilien GmbH berät beim Kauf und Verkauf und hilft, die Übersicht über Abwicklung und Finanzierung zu bewahren.

Auf dem aktuellen Immobilienmarkt kann die Suche nach der Wunschimmobilie intensiv und langwierig sein. Damit sie schlussendlich auch von Erfolg gekrönt wird, empfehlen wir Ihnen, sich bereits frühzeitig um die administrative Vorarbeit zu kümmern und sich von einer Spezialistin / einem Spezialisten bezüglich einer möglichen Finanzierung beraten zu lassen. Diese/Dieser kann Ihnen anhand eines persönlichen Beratungsgesprächs, anhand von spezifischen persönlichen Unterlagen (unter anderem Kopie der letzten definitiven Steuererklärung, aktueller Lohnausweis, Kontoauszüge, Pensionskassenausweis, Versicherungspolice Leben / Risiko, Vorsorgeguthaben 3. Säule, aktuelle Betreuungsauskunft) und einer Tragbarkeitsberechnung bereits vorab aufzeigen, in welchem Umfang / Budget ein Erwerb für Sie möglich und «tragbar» ist. Somit können Sie bei einem Wunschobjekt direkt Ihr Interesse bekunden sowie eine Kaufzusage tätigen, ohne unnötig Zeit zu verlieren. Sobald Sie Ihre Wunschimmobilie gefunden haben, wird die Finanzierung und die Belehnung des Objekts anhand von Unterlagen zur Liegenschaft (unter anderem aktueller Grundbuchauszug, aktuelle amtliche Schätzung, Gebäudeversicherungsbescheinigung, Baupläne, Bau-

beschrieb, Verkaufsdokumentation) explizit geprüft. Ist die Finanzierung gewährleistet, steht dem Kauf in monetärer Hinsicht grundsätzlich nichts mehr im Wege. Nach erfolgter Kaufzusage durch die Verkäuferschaft geht es darum, das beste Angebot für Ihre Hypothek zu finden. Die Erfahrung zeigt, dass es sich lohnt, verschiedene Finanzierungsinstitute (Banken, Versicherungen, Pensionskassen und Online-Anbietern) anzugehen. Viele Institute sind ähnlich, aber nicht gleich. Es gibt beispielsweise Institute, die bei einer allfälligen frühzeitigen Auflösung einer Hypothek, keine Vorfälligkeitsentschädigung verlangen. Auch hinsichtlich des Zinssatzes gibt es Unterschiede und ein Vergleich lohnt

sich. Falls ein solcher Vergleich für Sie zu zeitintensiv ist, gibt es Institute, die diese Arbeit abnehmen. Auch für Immobilieneigentümer ist es lohnend, vor Ablauf der bestehenden Hypothek, verschiedene Angebote bei unterschiedlichen Finanzinstituten einzuholen.

Das erfahrene und kompetente Team steht Ihnen bei Fragen gerne im Rizzo Immobilien-Shop in der Altstadt zur Verfügung.

Rizzo Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur
Tel. 052 267 80 60
www.rizzo-immobilien.ch

Rizzo Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur
Tel. 052 267 80 60
www.rizzo-immobilien.ch

Rizzo Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur
Tel. 052 267 80 60
www.rizzo-immobilien.ch



RIZZO
IMMOBILIEN

Demnächst auf dem Markt:

- 3.5-Zi.-Maisonettewohnung in Winterthur
- 6.5-Zi.-EFH in Freienstein
- 5.5-Zi.-EFH in Dorf
- 6.5-Zi.-EFH in Kirchberg SG
- 5.5-Zi.-Eckhaus in Buch am Irchel
- 4.5-Zi.-ETW in Hettlingen
- 3.5-Zi.-ETW in Henggart
- 4-Zi.-ETW in Winterthur-Seen
- 6-Zi.-EFH in Thayngen



Hintereggrasse 5a
8544 Attikon ZH
Modernes 5.5-Zi.-DEFH mit Garten, Terrasse, Carport und 3 Aussen-PP
CHF 1'350'000.-



8354 Dickbuch ZH
Freistehendes Minergie-zertifiziertes 7.5-Zi.-EFH mit unverbaubarer Weitsicht.
CHF 1'540'000.- resp. der meistbietenden Partei



Niederfeldstrasse 6
8542 Wiesendangen ZH
Neubau: Moderne und hochwertige 3.5-Zi.-Attikawohnung.
CHF 1'100'000.-
zzgl. Parkierung



Fallwiesenstrasse 25
8152 Glattbrugg ZH
Gepflegte 4.5-Zi.-Maisonettewohnung mit zwei TG-PP und Lift. CHF 1'240'000.-
zzgl. zwei TG-PP à CHF 30'000.-



Bergstrasse 46
8424 Embrach ZH
Familienfreundliches 5.5-Zi.-DEFH mit Wintergarten und beheiztem Hobbyraum.
CHF 1'595'000.- inkl. 1 Garage und 2 Aussen-PP