



Wohntraum an der Schlosstalstrasse

Winterthur: Die 5.5-Zimmer-Gartenwohnung mit 125 m² Wohn- und 160 m² Grünfläche liegt direkt an der Schlosstalstrasse 215 in Winterthur-Wülflingen, direkt an der Töss. Das Mehrfamilienhaus (Baujahr 2006) mit neun Einheiten bietet ein kinder- und familienfreundliches Ambiente mit gemeinschaftlichem Grill- und Begegnungsplatz, Tischtennisplatte und grosszügigem Spielplatz. Zur Wohnung gehört eine Garagenbox für zwei Autos und ein Tiefgaragen-Parkplatz, sowie ein eigener Wasch- und Kellerraum.

Verkaufspreis Fr. 785000.-
zzgl. Fr. 40000.-/25000.-



Praktisch angelegter Grundriss. pd.

RIZZO Immobilien GmbH Geschäftsstart nach Mass

Am 24. Februar 2012 eröffnete Gabriele Rizzo sein Immobilienunternehmen. Die Stadthausstrasse 12 ist seither zur Topadresse im Immobilienmarkt gereift: die RIZZO Immobilien GmbH hat ihr Jahresziel bereits erreicht.

Winterthur: Getreu seinem Leitsatz «ich bin schneller» hat Gabriele Rizzo seine vor der Geschäftseröffnung gesetzten Businessziele 2012 bereits erreicht. «Neider werden jetzt sagen, ich hätte diese einfach tief angesetzt», lacht der bald zehn Jahre im Immobilienmarkt tätige Winterthurer. Wer den 38-jährigen kennt, weiss jedoch, dass sein Erfolg auf gesundem Ehrgeiz und Leidenschaft basiert. Eigenschaften,

die der innovative Geschäftsmann gerne weitervermittelt. Und so ist nicht verwunderlich, dass Gabriele Rizzos drei Mitarbeiter Susanna Di Muro, Marlise Raschle und Andreas Hauser ihren Chef in Sachen Engagement und Kompetenz bestens ergänzen.

Im einladenden, mit Stil eingerichteten Shop mit Wohlfühl-Ambiente, werden neue Verkaufsstrategien entwickelt, die Einsetzung passender Marketinginstrumente geplant und Besucher – seien es bestehende oder neue Kaufs- oder Verkaufskunden, aber auch zufällig vorbeischaue Passanten – zuvorkommend beraten und auch schon mal mit einem feinen Espresso und italienischem Gebäck verwöhnt. «Die Kundenzufriedenheit ist das A und O unserer Geschäftstätigkeit, dafür geben wir alles», betont Ga-

Gabriele Rizzo. Zufriedene Kunden, die Empfehlungen in ihrem Umfeld weitergeben, stützen das grosse Immobiliennetzwerk der RIZZO Immobilien GmbH und sind die Früchte der Anstrengungen des topmotivierten Quartetts. «Und wenn wir mit Qualitätsarbeit – im Sinne des Kunden agierend – auch unserem Leitspruch «ich bin schneller» gerecht werden, dann um so besser», lacht Gabriele Rizzo und verabschiedet sich mit seinem Elektro-Twizy zur nächsten Besprechung. gs.

Alle Informationen:

RIZZO Immobilien GmbH, Stadthausstrasse 12, 8400 Winterthur. Tel. 052 203 80 00
www.rizzo-immobilien.ch



Strahlen Businessfreude aus: Susanna Di Muro, Gabriele Rizzo, Andreas Hauser und Marlise Raschle. Bilder: pd.

Wann soll man den Makler beiziehen?

Gabriele Rizzo klärt unter anderem auf, wie in Zusammenhang mit Immobilien ein kompetenten Makler erkennbar ist.



Wie entscheide ich zwischen Privatverkauf oder Verkauf durch einen Makler?

Gabriele Rizzo: Beide Varianten haben Vor- und Nachteile. Ein Makler kann bei der Festlegung eines realistischen Verkaufspreises seine Kompetenz und Erfahrung einbringen, kennt die lokalen Marktgegebenheiten, verfügt über das notwendige Fachwissen, hat ein entsprechendes Beziehungsnetz und koordiniert alle Prozessschritte und Vertragsverhandlungen. Dies natürlich gegen Bezahlung einer Provision.

Wie erkenne ich einen professionell arbeitenden Makler?

Vergewissern Sie sich, dass der Makler auf Erfolgsbasis arbeitet. Verlangen Sie einen Erfolgsausweis und erkundigen Sie sich, ob der Makler in Ihrer Region bereits Verkäufe getätigt hat. Ein guter Makler muss zudem mit Einwänden umgehen und den ganzen Verkaufsprozess bis zur Eigentumsübertragung begleiten können.

Mit welcher Provisionshöhe ist zu rechnen und wann erfolgt die Bezahlung?

Die Zahlung sollte erst nach erfolgreichem Verkaufsabschluss beim Notar erfolgen. Das Honorar ist erfolgsabhängig geschuldet und liegt in der Regel zwischen 2 und 3 Prozent des Verkaufserlöses.

Interview: gs.