

dienstleistungen

«Wir setzen alle Hebel in Bewegung»



Gabriele Rizzo ist Geschäftsführer der Rizzo Immobilien GmbH, Stadthausstrasse 12 in Winterthur.

Welche Verkaufsdienstleistungen bietet Rizzo Immobilien an?

Gabriele Rizzo: Der Verkäufer profitiert von unserem grossen Netzwerk: Die Informationen gehen an 64 Immobilien-Profis (Gemeinschaftsgeschäft): Architekten, Makler, Generalunternehmungen. Wir setzen alle Hebel in Bewegung und kommunizieren offen und ohne Futterneid untereinander. Immer im Mittelpunkt stehen dabei die Wünsche und Belange der Kundschaft. Obwohl viele Partner sich um einen speditiven und kundengerechten Verkaufsablauf bemühen, haben die Kunden nur Rizzo Immobilien als Ansprechpartner.

Welche Verkaufshilfsmittel bieten Sie zusätzlich an?

Professionelle Fotoaufnahmen stehen im Zentrum. Wir erhalten regelmässig Komplimente von Käufern, wir hätten die schönsten Fotos. Um das Vorstellungsvermögen zusätzlich zu fördern und die Objekte aufzuwerten, bieten wir zudem Video-Aufnahmen an. Die Grundrisspläne gestalten wir immer neu und platzieren die Verkaufsobjekte auch in unserem News-Flyer. Natürlich montieren wir jeweils gut sichtbar die bekannten «Zu verkaufen»-Tafeln. Auch beim Ermitteln des Verkaufsmarktwertes kann sich der Kunde stets auf unsere grossen Marktkenntnisse verlassen.

Interview: gs.



7,5-Zi.-EFH mit Seesicht in Stäfa ZH

Die 1960 erbaute Liegenschaft befindet sich an der Etzelstrasse 19 in 8712 Stäfa, an bevorzugter, exklusiver und zentraler Hanglage mit unverbaubarer See- und Fernsicht auf die Alpen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, ÖV und Schulen sind in Gehdistanz. Der Steuerfuss ohne Kirche beträgt 82 Prozent (2012).

Das gut unterhaltene 7,5-Zimmer-Einfamilienhaus (ausbaubar auf 8,5-Zimmer) vermittelt ein Gefühl von Weite und Luxus. Grosszügiger Umschwung mit Gartensitzplatz, Grünflächen, Biotop und Gemüsegarten. Komfortables Grundrisskonzept mit grosszügigen und hellen Räumen. Ein Zimmer im Dachgeschoss ist bis auf die Heizung komplett ausgebaut und isoliert. Das zweite Zimmer (ausbaubar) im DG – ca. 56,15 m² – wird zurzeit als Estrich genutzt. Gemütlicher Cheminéeraum. Im grossen

Wohn-/Essbereich mit Fensterfront genießt man den traumhaften Ausblick. Sauna im Untergeschoss. Doppelgarage mit elektrischem Kipptor. Holzfenster (neu gestrichen) mit Doppelverglasung. Massivbauweise, Backsteinmauerwerk ca. 30 cm stark. Ölheizung (2009), Bodenheizung im Wintergarten und im Badezimmer. 300-Liter-Boiler, Warmwasseraufbereitung über Heizung, im Sommer Elektro. Sehr guter Allgemeinzustand. Eine aussergewöhnliche Liegenschaft, die Wohnträume wahr werden lässt! *pd.*

Weitere Informationen:

7½-Zimmer-Einfamilienhaus (222 m² Wohnfläche) an der Etzelstrasse 19 in 8712 Stäfa
Verkaufspreis 3 850 000 Franken
Weitere Fotos und Informationen auf www.rizzo-immobilien.ch

Ihre Kontaktperson: Gabriele Rizzo,
Mobile 078 865 17 27, Telefon 052 203 80 00



Der Ess-/Wohnzimmer-Bereich verfügt über eine grosse Fensterfront.



Hoch über Stäfa mit Sicht auf den See.

expertenthema ...

Passende Platten für jeden Bedarf

Marco Janka ist Mitinhaber der Keramik-Traum GmbH (keramiktraum.ch) an der Tösstalstrasse 52 in Kollbrunn.



Was liegt derzeit im Trend in Sachen Keramik?

Marco Janka: Individuelle und traumhafte Keramikplatten für den Innen- und Aussenbereich. Lassen Sie sich in unserer Plattenausstellung entsprechend inspirieren! Besonders gefragt sind aktuell Glasmosaik, grossformatige Feinsteinzeugplatten bis 60/120 cm oder 120/120 cm Längsformate 10/90 cm und 30/120 cm auch im Verbund verlegt, zudem Naturstein- und Holzimitate und wechselgeschnittenes Feinsteinzeug in Grossformaten

Worauf hat sich Ihre Firma spezialisiert?

Bei uns erwartet Sie eine fachmännische und kompetente Beratung bis hin zur Vollendung Ihres Traumbades mit keramischen Platten.

Vielerorts entscheidet man sich im Wohnraum für Parkett, weil sich dieser wärmer und angenehmer anfühlt. Wie argumentieren Sie zugunsten von Keramik? Keramikbeläge sind langlebig, robust und belastbar, reinigungs- und pflegeleicht, wärmespeichernd und -leitend. Sie ermöglichen energiesparendes Wohnen, sind kratzfest, ökologisch, strapazierfähig, vielfältig, trendig und passgenau. Sie sind zudem kein Nährboden für Milben und andere Krankheitserreger und garantieren gesundes Wohnen.

Interview: gs.



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 203 80 00
www.rizzo-immobilien.ch
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. +41 78 865 17 27