

das jubiläum ...



«Anstossen auf unser erstes Geschäftsjahr»

Winterthur: Aus Anlass des 1-Jahr-Jubiläums von Rizzo-Immobilien luden Gabriele Rizzo und sein aufgestelltes Team letzte Woche Geschäftspartner, Kunden und Freunde zum festlichen Apéro an die Stadthausstrasse 12 und danach an den Auftritt des Komikers Rob Spence im Casinotheater.

Die Rizzo-Immobilien befindet sich weiterhin im starken Aufwind. So wird das Team demnächst aufgestockt und neue Büros bezogen. Die Anzeichen stehen gut, dass Rizzo Immobilien auch im zweiten Geschäftsjahr für Furore an der Immobilienfront sorgen wird, Gabriele Rizzo bleibt jedoch auf dem Boden: «Wir dürfen nur so schnell wachsen, wie wir auch weiterhin den vollen Kundenservice zu 100 Prozent gewährleisten können, die Kundenzufriedenheit hat höchste Priorität!» gs.



Freistehendes 5.5-Zi.-EFH mit Pool in Seuzach

Winterthur: Die Liegenschaft befindet sich an der Landstrasse 30 in Seuzach an sonniger Wohnlage. Einkauf (Volg, Migros, Bäckerei, Apotheke, Optiker), Bank, Post, Kindergarten, Primarschule und Oberstufe im Dorf. 10 Gehminuten zum S-Bahnhof und Bus 674 und 612, Schwimmbad in unmittelbarer Nähe.

Das elegante und sehr gepflegte 5.5-Zimmer Einfamilienhaus vermittelt ein Gefühl von Luxus und südländischem Ambiente. Im lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer befindet sich als Raumteiler ein Cheminée mit Natursteinmauerwerk. Die neuwertige Küche ist mit modernsten Haushaltgeräten ausgestattet. Im gesamten Wohn-/Schlafbereich Bodenplatten. Eingangsbereich, Treppe und Galerie Naturstein-Travertin. Sämtliche Rollläden sind elektrisch. Im Obergeschoss befindet sich ein grosses Studio mit Sicht-

balken und viel Licht, ein Zimmer sowie eine Toilette. Im Untergeschoss befindet sich der Weinkeller mit Natursteinboden, die Waschküche, ein grosser Bastelraum, Luftschutzkeller und die Einzelgarage mit direktem Zugang. Ein gedeckter Sitzplatz mit elektrischen Sonnenstoren und Cheminée, Garten mit beheiztem Pool. Fassade in Natursteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmmedämmung. Satteldach mit Eterniteindeckung, Ölheizung. Wohn-/Essen und Bad mit elektrischer Bodenheizung. Die Liegenschaft wurde im 2008 isoliert. Sehr schöner Allgemeinzustand. *pd.*

Weitere Informationen:
5½-Einfamilienhaus (201 m² Wohnfläche) an der Landstrasse 30 in 8472 Seuzach. Verkaufspreis 1 440 000 Fr. bzw. dem Meistbietenden. Weitere Fotos und Informationen auf www.rizzo-immobilien.ch. Ihre Kontaktperson: Gabriele Rizzo, Mobile 078 865 17 27, Telefon 052 203 80 00



Das helle Studio im OG mit Plattenboden und Lukarne auf 75,6 m².



Die Küche lässt keine Wünsche offen.

expertenthema ...

Heizungsoptimierung lohnt sich immer!

Uwe Rentsch ist Zentralheizungs- u. Lüftungsbauer und Gesellschafter der Firma Energietechnik Rentsch und Co. in Flaach.



► www.energietechnik-rentsch.ch

Welchen Bereich der Energietechnik deckt Ihre Firma ab?

Uwe Rentsch: Wir betrachten die grössten Energieverbraucher in der Gebäudetechnik. Das ist die Heizung und die Warmwasseraufbereitung. Ausserdem beurteilen wir den Gesamtzustand bestehender Gebäude und der vorhandenen Technik. Zeigen Lösungen und Optimierungspotenziale auf und führen sie aus.

Mich interessiert ein älteres Haus von Rizzo-Immobilien und ich möchte wissen, mit welchem Aufwand das Gebäude heizungstechnisch optimiert werden könnte, wäre ich bei Ihnen richtig?

Selbstverständlich! In einem kundenorientierten und objektbezogenen Gespräch werden alle relevanten Daten erfasst. Nach der Auswertung können wir Aufwand und Nutzen gegenüberstellen.

Wem empfehlen Sie eine Heizungsoptimierung?

Eine Heizungsoptimierung ist in jedem Falle empfehlenswert, da der Energieverbrauch drastisch gemindert werden kann. Dafür dankt die Umwelt und nicht zuletzt auch Ihr Portemonnaie.

Interview: George Stutz



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 203 80 00
www.rizzo-immobilien.ch
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. +41 78 865 17 27

Legende. Bild: xyz

Wohga gs.

Lead
(mindestens 4 Zeilen,
maximal 7,
je nach Textlänge)

GT (Text ohne Einzug).

Der Spar-Shop für den schnellen Einkauf

Der AVIA Tankstellenshop an der Frauenfelderstrasse 44 heisst jetzt neu Spar express. Die Eröffnung wird noch bis am 3. März mit Zehn Prozent Rabatt gefeiert.

Winterthur: An der Frauenfelderstrasse 44, in der Nähe des Bahnhof Oberwinterthurs, hat letzte Woche der zweite Spar express in Winterthur eröffnet. Innerhalb von zwei Wochen wurde der Shop total umgebaut und modernisiert. Die Kunden finden unter Spar express ein umfassendes Lebensmittelsortiment für den täglichen Bedarf zu günstigeren Preisen. Bis am 3. März wird die Eröffnung mit Zehn Prozent Rabatt gefeiert.

Alles für den täglichen Gebrauch

Einen leichten gesunden Lunch für unterwegs? SPAR express bietet ein frisches

und gesundes Convenience-Sortiment, das direkt vor Ort mit frischen Zutaten zubereitet wird, mit Berücksichtigung auf Regionalität und Saisonalität. Das Angebot umfasst selbstgemachte Sandwichs, knackige Salate, geschnittene Früchte, cremige Birchermüesli, warme Snacks, ofenfrische Gipfeli oder röstfrischen Kaffee. Zum Verzehr vor Ort steht den Kunden eine Theke zur Verfügung. «Dank unserer Qualitätskontrolle, die wir mehrfach am Tag durchführen, ist eine einwandfreie Qualität unserer Produkte garantiert», sagt Marktleiter Homes Tafilaj.

SPAR express entspricht den Kundenbedürfnissen von heute, ist die Spar Gruppe Schweiz überzeugt. Der Tankstellenshop bietet nicht nur den motorisierten Kundschaft sondern auch der Wohnbevölkerung an der Frauenfelderstrasse und Umgebung sieben Tage die Woche eine nahe und attraktive Einkaufsmöglichkeit. SPAR express setzt

auf einen schnellen Einkauf mit frischen, natürlichen Lebensmitteln und langen Öffnungszeiten, welche dort täglich von sechs Uhr bis 22 Uhr, Freitag und Samstag bis 23 Uhr gelten. Im hellen übersichtlichen SPAR express ist das Gewünschte sofort auffindbar. Das abgestimmte Lebensmittelsortiment bietet alles für den täglichen Bedarf wobei die Frische im Vordergrund steht. So sind Früchte und Gemüse, Fleisch, ofenfrisches Brot, Käse, Milch, Milchprodukte, Getränke und weitere Food- und Non-foodprodukte erhältlich. Neben Markenartikel sind auch SPAR Qualitätsmarken und Bio-Produkte im Angebot. *red.*

Weitere Informationen:

Spar express, Frauenfelderstrasse 44, Winterthur
10 Prozent Rabatt bis Sonntag, 3. März
Mo-So 6 – bis 22 Uhr, Sa/Fr bis 23 Uhr
www.spar.ch



Marktleiter Homes Tafilaj kontrolliert regelmässig die Frische der Produkte im neuen Spar express. Bild: sag.

tickets zu gewinnen!

Der «Stadi» verlost 3 x 2 Tickets für die Plattentafel von Jura Dimitri am 2. März im Gaswerk Winterthur. Wer am Freitag, 22. Februar, zwischen 12 Uhr und 17 Uhr auf www.stadi-online.ch an der Verlosung teilnimmt, kann gewinnen.