

angebot der woche



5 1/2-Zi.-Wohnhaus mit Gewerbelokal in «Winti»

Winterthur: Die Liegenschaft befindet sich an der Langgasse 25 in 8400 Winterthur, unweit des Stadtzentrums an bevorzugter und gut besonnener Lage in einem familienfreundlichen Quartier am Rande zur Grünzone. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen, Schulen, Sportanlagen, Einkauf und Bushaltestelle sind in wenigen Minuten erreichbar. Das 5 1/2-Zimmer-Wohnhaus mit Garage und Atelier/Gewerbelokal bietet viel Raum und eignet sich ideal für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die drei gut besonnten Balkone, die Terrasse und der idyllische Garten mit gedecktem Sitzplatz laden zum Verweilen ein. Das Atelier/Gewerbelokal, das über einen separaten Eingang, einen Lagerraum, ein WC und 3 Aussenparkplätze verfügt, ist zurzeit vermietet. Die grosse Fensterfront eignet sich sehr gut als Schaufenster. Das Wohnhaus überzeugt durch das gute und praktische Raumkonzept mit grosszügigen Zimmern. Eine stählerne Wendeltreppe erschliesst die vier Stockwerke. Gut und gepflegter Allgemeinzustand.

VB 1380 000 Franken respektive dem Meistbietenden. *pd.*

Ihre Kontaktperson:

Gabriele Rizzo, Rizzo Immobilien
 Stadthausstrasse 12, 8400 Winterthur
 Mobile 078 865 17 27, Telefon 052 203 80 00
 Fax 0041 52 203 80 01
 info@rizzo-immobilien.ch
 www.rizzo-immobilien.ch

S Rizzo-App
 muesch
 äifach haa!

Neu: Immobilien-Mobil-Service

Winterthur: Rizzo-Immobilien hält Schritt mit der neusten Technologie. Ab sofort bietet sich die Rizzo-Immobilien-App zum Gratisdownload für iPhone IOS an. In dieser App wird das Unternehmen, seine Tätigkeit, das Team und das aktuelle Verkaufsangebot gut ersichtlich vorgestellt.

Per Push immer als Erste informiert

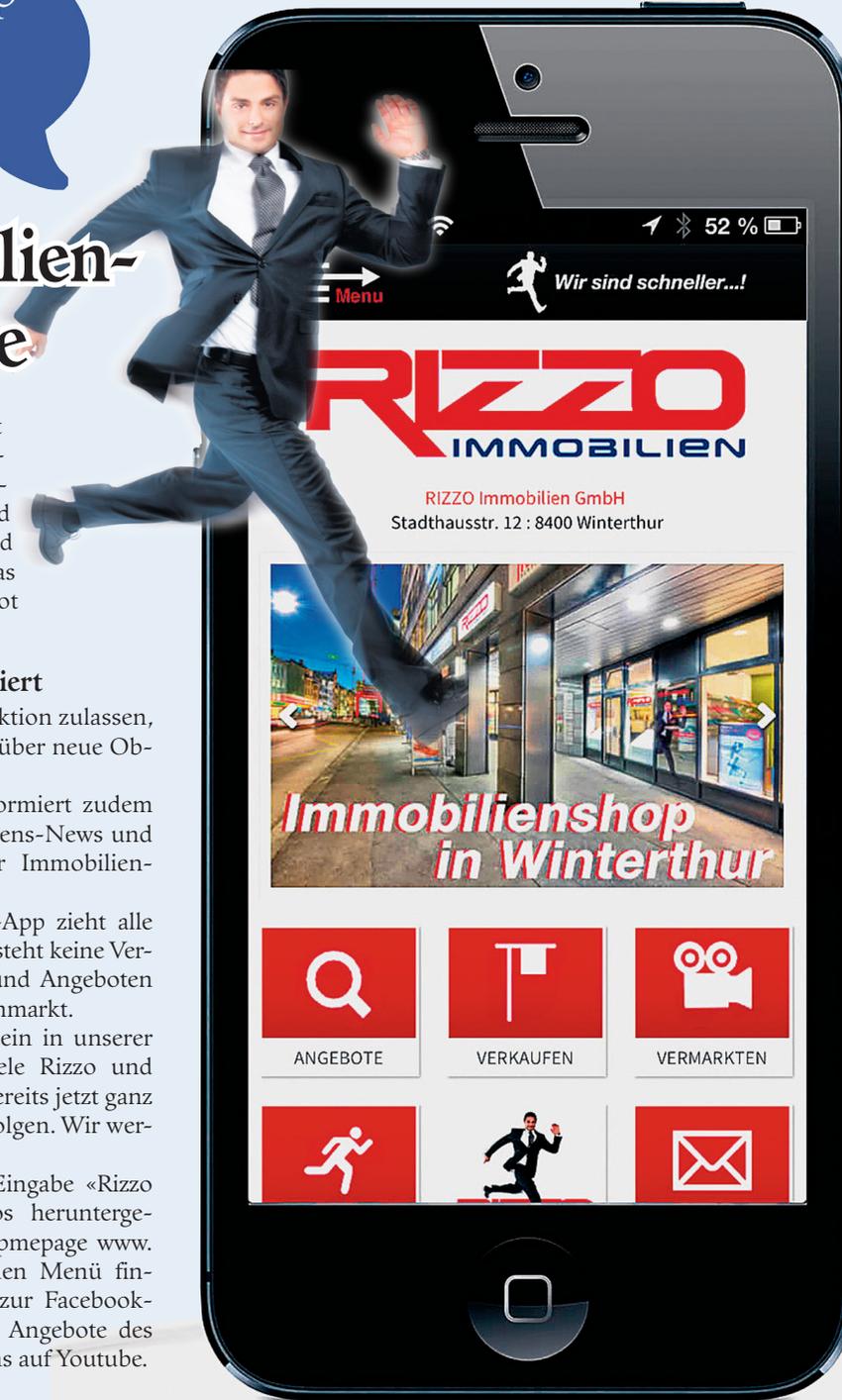
User, die bei dieser App die Push-Funktion zulassen, erhalten den Vorzug, künftig als erste über neue Objekte ihrer Wahl informiert zu werden.

Die News-Sektion in der App informiert zudem über kommende Objekte, Unternehmens-News und weitere nützliche Informationen der Immobilienbranche.

Die webbasierte Rizzo-Immobilien-App zieht alle Daten live aus dem Internet. Somit entsteht keine Verzögerung zwischen App, Homepage und Angeboten aus dem allgemeinen Rizzo-Immobilienmarkt.

«Die App ist ein weiterer Meilenstein in unserer Erfolgsgeschichte», freut sich Gabriele Rizzo und kündigt an: «Die Applikation erlaubt bereits jetzt ganz neue Möglichkeiten, weitere werden folgen. Wir werden unsere Users überraschen!»

Die App kann entweder mit der Eingabe «Rizzo Immobilien» im App-Store kostenlos heruntergeladen werden oder dann über die Hopmegepage www.rizzo-immobilien.ch. Im übersichtlichen Menü finden sich auch direkte Verlinkungen zur Facebook-Seite von Rizzo-Immobilien oder auf Angebote des Winterthurer Immobilienunternehmens auf Youtube.



kundenmeinung ...

«Rizzo lebt Vitalität»

Günter Nerlich,
 Founder & Managing Director,
 Johannesburg,
 Südafrika.



Sie hatten sich Ende 2012 entschlossen, Ihre 5 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung in Teufen-Freienstein zu verkaufen, wie kamen Sie auf Gabriele Rizzo?

Günter Nerlich: Eine Bekannte, die als Flightattendant arbeitet und wusste, dass ich meine Wohnung veräussern wollte, hat mir einen Flyer von Rizzo-Immobilien nach Südafrika mitgebracht.

Bekanntlich zählt der erste Eindruck, hat Sie Gabriele Rizzo gleich überzeugen können?

Ja und wie! Herr Rizzo hat mir nicht nur gleich von Beginn weg fachlich imponiert, sondern auch menschlich. Wir fanden schnell einen persönlichen Draht. Mit Fingerspitzengefühl zu connecten, ist mit Sicherheit eine seiner vielen Stärken.

Wie lange dauerte es vom ersten Kontakt bis zum vollendeten Verkauf?

Das erste Briefing hatten wir kurz vor Weihnachten, vor vier Wochen fand die Schlüsselübergabe statt.

Warum würden Sie Rizzo Immobilien sofort weiterempfehlen?

Seine Vitalität, sein überaus kompetentes Team, der reibungslose Ablauf und seine konsequenten Antworten auf jede Frage und die grosse Flexibilität haben mich sehr beeindruckt. Sollte ich eines Tages aus Südafrika zurückkehren und ein Objekt suchen, würde ich mich auf alle Fälle wieder an Herrn Rizzo wenden! *Interview: George Stutz*



RIZZO Immobilien GmbH
 Stadthausstrasse 12
 CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 203 80 00
www.rizzo-immobilien.ch
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
 Inhaber
 Tel. +41 78 865 17 27