



**5½-Zi.-Maisonette-ETW in Attikon (bei Wiesendangen)**

Die Liegenschaft befindet sich an der Menzengrüterstrasse 9 am Dorfrand von Attikon in einem familienfreundlichen Quartier an gut besonnener Wohnlage mit schöner Aussicht ins Grüne. Die grosszügige und moderne 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung verfügt über einen sonnigen, komplett gedecktem Balkon (ca. 9,5 m²), einen hellen Wohn-/Essbereich, eine offene Küche, vier geräumige Zimmer, eine grosse Galerie (ca. 23,9 m²) und zwei Nasszellen (Closomat, Badezimmer im 2. DG mit Eck-Whirlbadewanne), dazu

über einen sep. Kellerraum und zwei Parkplätze in der Tiefgarage. Für eine gemütliche Wohnatmosphäre sorgen das Umluftcheminée und die diversen Einbauspoths/Lichter. Zur Mitbenützung stehen die beiden Trocknungsräume, der Gemeinschaftsraum und der Kinderspielplatz zur Verfügung.

Der Preis pro Tiefgaragenparkplatz beträgt je CHF 25000.–.

**Verkaufspreis: CHF 740 000.–**  
zzgl. 2 TG-PP



**6½-Zi.-Riegel-EFH in Stadel bei Niederglatt ZH**

Das Einfamilienhaus ist einseitig an fünf Stockwerkeigentumswohnungen angebaut. Cheminée und ein Kachelofen sorgen für Gemütlichkeit und Wärme. Wohnküche mit Glaskeramik und Gasherd, Microwelle, Sitzecke und direktem Ausgang in den Garten. Vom Wohnbereich getrennter und grosser Eingangsbereich mit separatem WC/Dusche und Hobbyraum

mit Waschtrog, Waschmaschine, Tumbler und direktem Ausgang in den Garten. Bodenbeläge: Entrée, Hobbyraum, Gäste WC/Dusche, WC, Badezimmer und Wohnküche mit Plattenböden. Garagenhäuschen und Aussenparkplatz.

**Verkaufspreis: CHF 990 000.–**  
inkl. PP und Garage

«Während andere Immo-Shops schliessen, erfreut sich unserer einer steigenden Beliebtheit»

**Winterthur:** Noch bis vor kurzem lockten in Winterthur vier Immobilien-Shops mit ihren Angeboten und entsprechenden Beratungen und Dienstleistungen. Aktuell sind es nunmehr zwei, darunter jener von Rizzo Immobilien an der Stadthausstrasse 12.

*Worauf führen Sie den 50-prozentigen Rückgang der Immobilien-Shops in Winterthur zurück?*

**Gabriele Rizzo:** Aus welchem Grund die betreffenden Mitbewerber ihre Shops schlossen, weiss ich nicht im Detail. Tatsache ist, dass unserer bestens läuft und deshalb denke ich, machen wir vieles richtig. Den Erfolg machen viele Faktoren aus, sei es die Lage, die Angebote und insbesondere die Kompetenz des Personals.

*Was macht die Rizzo Immobilien GmbH diesbezüglich besser als andere?*

Entscheidend ist, dass wir nicht einfach im Winterthurer Immobilienmarkt auftauchen und versuchen, mit allen Mitteln an Objekte und Kunden zu kommen. Wir sind seit unserem Bestehen gesund gewachsen und bieten unseren ausgesuchten Mitarbeitern die besten Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Wenig Fluktuation ist das Resultat und dies fördert Vertrauen insbesondere bei Kunden, die wiederholt via Rizzo Immobilien Häuser kaufen oder verkaufen. Effizienz ist ein weiterer Erfolgsfaktor, dafür garantiert auch unser speeditives Backoffice mit drei Mitarbeitenden.

*Gibts noch weitere Gründe, warum Rizzo stets schneller ist?*

(Lacht) Oh ja! Es hat sich erwiesen, dass wir mit unserer Homepage und dem Rizzo App mit integriertem Suchauftragssystem voll im Trend liegen. Unsere Facebook-Seite explodiert zudem beinahe, innert weniger Wochen haben wir 9000 Likes generiert. Dies alles trägt zu unserem tollen Geschäftsgang bei! *Interview: gs.*



**Schneller und erfolgreich: Gabriele Rizzo.**



**5½-Zi.-Maisonette-Wohnung mit Balkon in Winterthur**

Die Liegenschaft befindet sich an der Landvogt-Waser-Strasse 89 im beliebten Stadtquartier Winterthur-Seen in einem familienfreundlichen Quartier an gut besonnener Wohnlage. Die helle 5½-Zi.-Maisonette-Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen verglasten Balkon und eine Garagenbox mit elektrischem Tor. Das raffinierte und offene Raumprogramm erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen hellen Wohn-/Essbereich, eine offene Küche, vier geräumige Zim-

mer und drei Nasszellen. Im Wohnbereich sorgt das Cheminée für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Nützlicher Stauraum bietet der Einbauschränk unter der Treppe. Das Zimmer im Dachgeschoss verfügt über eine begehbbare Garderobe. Die Wohnung wurde 2013 renoviert.

Der Preis für die Garagenbox beträgt CHF 30000.–

**Verkaufspreis: CHF 870 000.–**  
zzgl. Garagenbox



**Ruhige und grosszügige 5½-Zi.-ETW mit Lift in Seen**

Die Liegenschaft befindet sich an der Kirchwackerstrasse 6 in Winterthur-Seen an sonniger und kinderfreundlicher Wohnlage. Die Überbauung bietet eine grosse Gartenanlage mit Gartenhaus und Grillmöglichkeit. Die ruhige und grosszügige 5½-Zimmer-Eigentumswohnung verfügt über grosse Zimmer und ein praktisches Raumkonzept. Ein Highlight ist das grosse Badezimmer mit ovaler Badewanne und einer Glasdusche mit verschiedenen Programmen wie

Regendusche, Dampfbad und Lichttherapie. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenparkplätze und ein Carport. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen der Kinderspielplatz, die Waschküche/Trocknungsraum und der Veloabstellraum zur Verfügung. Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen Lift.

2 Tiefgaragenplätze à CHF 25000.– und ein Carport à CHF 10000.–

**Verkaufspreis: CHF 850 000.–**  
zzgl. TG-PP



RIZZO Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60  
Fax +41 52 267 80 69  
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo  
Inhaber  
Tel. + 41 78 865 17 27