



Frei stehendes 7-Zi.-EFH mit Einliegerwohnung in Lufingen

Das frei stehende EFH wurde in den Jahren 1993/1994 in ein 4-Zi.-EFH mit 3-Zi.-Einliegerwohnung umgebaut. Die Liegenschaft ist von einer gepflegten, sehr grosszügigen Gartenanlage umgeben. Neben lauschigen Sitzplätzen und der Loggia sind der Wintergarten und die entspannende Sauna im UG weitere Highlights. Parkmöglichkeiten bieten die Doppelgarage und die Aussen-PP auf dem Garagenvorplatz. Im EG befindet sich das 4-Zi.-EFH mit Essbereich, Kinder-/Gäste-/Bürozimmer, grosszügigem Wohnbereich mit Che-

minée-Ecke, einem Zimmer mit angrenzendem Bad und einer Galerie mit Zimmer. Die 3-Zi.-Einliegerwohnung mit sep. Hauseingang verfügt über ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich und eine offene Küche mit Ausgang auf den sonnigen Gartensitzplatz. Die Liegenschaft könnte mit wenig Aufwand wieder in ein 7-Zi.-EFH umgebaut werden.

Verkaufspreis: CHF 1 290 000.-



5½-Zimmer-Eckhaus mit schönem Garten in Rorbas

Die Liegenschaft befindet sich an gut besonnener Wohnlage in einem ruhigen Quartier ohne Durchgangsverkehr. Volg und die Schulen befinden sich in Gehdistanz. Das Eckhaus wurde im Landhausstil errichtet und überzeugt durch das sehr grosszügige Raumkonzept und die wunderschöne Gartenanlage. Das Raumangebot erstreckt sich über vier Etagen und bietet viel Stauraum und Flexibilität. Im UG befinden sich neben der Waschküche und dem Keller ein grosser, beheizter Hobbyraum sowie ein Bastelraum/eine Werk-

statt. Im EG sorgt das Cheminée im Wohn-/Essbereich für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die offene Küche mit Tresen bietet viel Platz. Das Elternzimmer im OG hat Zugang zum sonnigen und gedeckten Balkon. Das DG ist ausgebaut und eignet sich ideal als Arbeitsraum. Im Garten bietet ein kleines Gewächshaus mit Frostwächter den Pflanzen einen Überwinterungsplatz.

Verkaufspreis: CHF 840 000.-
resp. dem Meistbietenden

«Wir bedanken uns fürs Vertrauen und wünschen frohe Weihnachten und einen tollen Rutsch ins 2015»

Winterthur: In der letzten «Stadtanzeiger»-Ausgabe dieses Jahres stellt Rizzo Immobilien nicht nur zwei sehr attraktive Objekte in Lufingen und in Rorbas vor und berichtet über die Unterstützung der Chinderhüeti «Rumpelstilz» in Embrach. Gabriele Rizzo und sein Team bedanken sich hiermit auch bei der auch im vergangenen Jahr wieder kontinuierlich gewachsenen Kundschaft. «Es freut uns sehr, dass wir auf dem Winterthurer Immobilienmarkt so toll Fuss fassen konnten und im kommenden Februar bereits unser dreijähriges Bestehen feiern dürfen», sagt Gabriele Rizzo.



Faktoren, die zum Erfolg von Rizzo Immobilien beitragen, gibt es viele. «Einer der wichtigsten Bausteine sind sicherlich die vielen Empfehlungen, die wir erhalten oder die von unseren Kunden weitergegeben werden, man hat Vertrauen in uns», so Gabriele Rizzo. Er und sein Team setzen sich denn auch Tag für Tag dafür ein, nicht nur dem Slogan «Ich bin schneller» gerecht zu werden, sondern die Kundschaft vom ersten Gespräch weg vollumfänglich, kompetent und zuvorkommend zu betreuen. Nicht nur Rizzo Immobilien profitiert zudem vom grossen Netzwerk, das in den letzten knapp drei Jahren aufgebaut wurde, sondern auch die Kundinnen und Kunden profitieren davon. So führt dieses dazu, dass etwa die Rizzo-App einen riesigen Anklang findet, sowohl bei jenen, die eine Immobilie suchen, als auch bei jenen, die eine Liegenschaft, ein Haus oder eine Wohnung anzubieten haben. Aber auch die Facebook-Gemeinde, die sich auf der Rizzo-Immobilien-Seite tummelt, wird täglich grösser – zurzeit bestehen über 10 000 «Likes». Ein weiteres wichtiges Standbein ist der zentral gelegene Immobilien-Shop an der Stadthausstrasse 12. «Wir möchten uns aber nicht nur bei der Kundschaft bedanken, sondern auch bei allen anderen, die uns unterstützen, wie den Banken und Versicherungen der Region Winterthur», betont Gabriele Rizzo und ergänzt: «Wir wünschen Ihnen, unserer geschätzten Kundschaft und allen «Stadtanzeiger»-Leserinnen und Lesern ein besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute zum Start ins 2015!»



Rizzo for Kids

Rizzo Immobilien unterstützt die Kinderhüeti «Rumpelstilz» in Embrach tatkräftig!

Winterthur/Embrach: Die Rizzo Immobilien GmbH engagiert sich sozial und unterstützt die Kinderhüeti «Rumpelstilz» in Embrach. Das Team besteht aus sieben «Hüetifrauen», die sich ehrenamtlich für die Entlastung der Eltern einsetzen und einmal wöchentlich zum Preis von Fr. 2.50 pro Stunde Kinder bis ins Kindergartenalter betreuen. Gabriele Rizzo freut es sehr, dass durch die Unterstützung von Rizzo Immobilien ein Platz geschaffen werden konnte, wo die Kinder zusammen spielen, malen, Zvieri essen, tanzen, singen und sich wohlfühlen können. Catherine Schöb, «Hüetifrau» mit Leib und Seele seit 2009, sowie das gesamte Team freuen sich sehr über die von Herzen kommende Unterstützung: «Wir sind sehr glücklich und dankbar, dass wir in Gabriele Rizzo, einem erfolgreichen Immobilienmakler aus der Region, einen tatkräftigen Sponsor gefunden haben.»

Die Kinderhüeti «Rumpelstilz» hat jeweils am Freitag von 9 bis 11.30 Uhr und von 14.30 bis 17 Uhr geöffnet und befindet sich an der Schützenhausstrasse 29a in Embrach.



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60
Fax +41 52 267 80 69
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. + 41 78 865 17 27