



Helle 4.5-Zi.-ETW mit Studio und 135 m2 Garten in Lufingen

Die Wohnung überzeugt durch ein äusserst praktisches Raumkonzept mit ausgebautem und beheiztem Studio mit angrenzender Dusche/WC im Untergeschoss, welches als vollwertiges Zimmer genutzt werden kann. Auf rund 175.25 m2 Bruttogeschossfläche bietet die attraktive Wohnung einen grosszügigen Wohn-/Essbereich mit Cheminée und angrenzender Küche, insgesamt drei Nasszellen, drei Schlafzimmer und ein ausgebautes Studio im UG. Für ausreichend Stauraum sorgt die direkt zugängliche Waschküche

und das sep. Kellerabteil im Untergeschoss. Der gedeckte Sitzplatz und die grosszügige, schön gestaltete Gartenanlage mit Gartenhäuschen laden zum Verweilen im Freien ein. Das Cheminée und die Fensterfront im Wohn-/Essbereich sorgen für eine gemütliche und lichterfüllte Wohnatmosphäre. Das Mehrfamilienhaus mit fünf Einheiten wurde in massiver Bauweise erstellt.

Verkaufspreis: CHF 930 000.-
zzgl. 2 Aussen-PP à CHF 10'000.-



6,5-Zi.-EFH mit Umschwung und Naturpool in Hettlingen

Das familienfreundliche, im Landhausstil erstellte 6,5-Zi.-EFH überzeugt mit viel Platz für Familie und Hobby. Das Elternschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide befindet sich im EG. Die drei Kinderzimmer mit sep. Dusche/WC verteilen sich im OG. Vom grossen Wohn-/Essbereich mit Ofen gelangen Sie in den gemütlichen Wintergarten. Das Gästezimmer/Büro im EG, die praktisch eingerichtete Küche und die Gästetoilette vervollständigen das komfortable Raumprogramm. Das extragrosse Untergeschoss mit zwei Bastelräumen,

Waschküche und Schutzraum bietet viel Platz für Ihr Hobby. Der klimatisierte, rund 18 m² grosse Gewölbekeller lässt jedes Weinliebhaberherz höher schlagen. Die schön angelegte, idyllische und gepflegte Gartenanlage mit Pergola, Grillstelle und selbstreinigendem Naturpool lädt zum Verweilen im Freien ein. Parkmöglichkeiten für bis zu drei PW bietet die rund 51 m² grosse Garage mit Direktzugang ins Haus.

Verkaufspreis auf Anfrage



Cooler Renault Captur: Gabriele Rizzo und Bruno Spicher. Bild: pd.

«Jetzt bewerben: Wir suchen den coolsten Rizzo-Smart-Fahrer oder die coolste Driverin!»

Weil Gabriele Rizzo familientechnisch auf einen Renault Captur der Hutter Auto Ziel AG umgestiegen ist, sucht er per Wettbewerb einen Rizzo-Smart-Driver.

Winterthur: Wer kennt sie nicht, die cool beschrifteten Smarts von Rizzo Immobilien. Auch Gabriele Rizzo fuhr bis vor kurzem einen solchen Stadtfliker: «Wir sind damit in der City, getreu unserem Motto, schneller beim Kunden, weil der Smart in jede Parklücke passt.» Vom Kleinwagen hat sich Gabriele Rizzo mittlerweile getrennt – allerdings nur als Fahrer, nicht aber als Besitzer. Der Unternehmer brauchte vor allem als frischgebackener Familienvater mehr Platz und entschied sich für einen Renault Captur der Hutter Auto Ziel AG. «Der Betriebsleiter Bruno Spicher stellte mir einen Captur spontan zum ausgedehnten Test zur Verfügung. Das trendige Renault-Familienfahrzeug hat mich

total überzeugt, das Preis-Leistungs-Verhältnis, aber auch der Service der Ziel-Garage sind top», so Gabriele Rizzo.

3 Monate gratis Rizzo-Smart fahren

Seinen Smart behält der Immobilienprofi aber und möchte ihn weiter auf Winterthurs Strassen fahren lassen. Daher sucht Rizzo Immobilien den coolsten Smart-Fahrer oder eine entsprechende Fahrerin. Bewerben kann man sich per Mail an info@rizzo-immobilien.ch. Teilnahmebedingungen sind: mindestens 18 Jahre alt und im Besitz eines gültigen Fahrausweises, Wohnort Winterthur und Umgebung, ein taffes Selfie und eine kurze Beschreibung, warum er oder sie prädestiniert wäre, für drei Monate gratis (Benzinkosten nicht inbegriffen) einen Rizzo-Smart zu fahren. «Gewinnen wird die Teilnehmerin oder der Teilnehmer mit der überzeugendsten und witzigsten Mail-Einsendung. Einsendeschluss ist der 10.6.2015», so Gabriele Rizzo. gs.



Verkaufspreis ab Fr. 416 000.-

ZU VERKAUFEN in total saniertem MFH an der Dorfstrasse 32 im Dorfkern von Embrach

- 2,5-Zi.-ETW im EG mit 63,3 m²
- 2,5-Zi.-ETW im 1. OG mit 77,6 m²
- 3,5-Zi.-ETW im 1. OG mit 100,9 m²
- 3,5-Zi.-Maisonette-ETW im DG mit 109,3 m²
- 4,5-Zi.-Maisonette-ETW im DG mit 142,4 m²



Total sanierte 6,5-Zi.-Terrassenwohnung Wülflingen

Die im Hang versetzte 6,5-Zi.-Eigentumswohnung an der Haltenrebenstrasse 130 in Winterthur-Wülflingen überzeugt durch das sehr grosszügige und praktische Raumkonzept auf einer Wohnetage. Zur Wohnung führt ein Schräglift. Auf rund 161,5 m² Nettowohnfläche bietet die exklusive Wohnung fünf Schlafzimmer (Zimmer mit geöltem Parkett), zwei hochwertige Nasszellen, eine topmoderne Küche, einen grosszügigen Wohn-/Essbereich sowie einen praktischen Waschraum. Beinahe jeder Raum verfügt über ei-

nen Ausgang auf die sonnige Gartenterrasse. Die massgeschneiderten Einbauschränke im Entree sowie im Zimmer sorgen für nützlichen Stauraum. Der wunderschöne Aussenbereich mit gedeckten Sitzplätzen und gemütlichen Grünflächen lädt zum Verweilen im Freien ein. Ein Veloraum steht zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Verkaufspreis: CHF 1 245 000.-
zuzüglich 1 Aussen- und 1 Garagen-PP



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60
Fax +41 52 267 80 69
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. + 41 78 865 17 27