

## unsere topangebote



### 11-Zi.-Terrassenwohnung in Wülflingen

Die im Hang versetzte Terrassenwohnung an der Haltenrebenstrasse 122 bietet über 330 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (drei Stockwerke), ideal für Arbeiten und Wohnen unter einem Dach. Im UG befinden sich eine kleine Werkstatt und zwei Kellerräume. Das OG bietet sieben Zimmer, zwei Nasszellen, ein sep. WC und eine Küche. Der grosszügige Wohn-/Essbereich bietet Ausgang in den Wintergarten mit Whirlpool (optional). Der tolle ca. 4m x 10m grosse und gedeckte Pool ist sicherlich das Highlight des riesigen Ausenbereichs.

**Preis: VB CHF 1 430 000.-**

zzgl. 2 Garagenboxen und 1 Aussen-PP



### 4.5-Zi.-ETW mit Balkon in Pfungen

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Einheiten befindet sich an der Hofackerstrasse 10. An zentraler, ruhiger, sonniger und kinderfreundlicher Lage. Kindergarten, Primar- und Sekundarschule sind 420 Meter entfernt. Die grosszügige Wohnung im 2. OG überzeugt durch die gemütliche Wohnatmosphäre und die praktische Raumaufteilung mit sep. Wohn- und Essbereich, einer Nasszelle, drei Schlafzimmern und einer Massivholzküche. Nützlichen Stauraum bieten Estrich- und Kellerabteil.

**Preis: VB CHF 390 000.-**

zzgl. 1 Garagenbox à CHF 30 000.-



Sie planen künftig mehr, als nur einen gemeinsamen Flyer zu verteilen: Gabriele Rizzo mit Alessio und Claudio Bertuca im Showroom der Interna Möbel AG an der Steigstrasse 26. gs.

## Interna und Rizzo: win-win-win

**Winterthur:** Innovationen sind bei Rizzo Immobilien beinahe an der Tagesordnung. So bieten Gabriele Rizzo und sein Team Immobilienbesitzern, die ihre Liegenschaft verkaufen wollen, unter anderem auch an, diese mittels einer sanften Renovation im Markt attraktiver zu machen und – wie Beispiele zeigen – mit zusätzlichem Gewinn verkaufen zu können. Rizzo Immobilien arbeitet aber nicht nur mit regionalen Handwerkern zusammen, sondern neuerdings auch mit einem Inneneinrichtungs-Unternehmen. «Claudio und Alessio Bertuca von der Interna Möbel AG konnte ich bereits bevor sie vor sieben Monaten mit ihrem Möbelhaus von Volketswil nach Winterthur an die Steigstrasse 26 zogen», so Gabriele Rizzo. Die Interna Möbel AG ist seit 1984 Treffpunkt für Liebhaber von Qualitäts- und Designmöbeln und deshalb weit über die Region hinaus als fairer und kompetenter Fachhändler bekannt. Als Familienunternehmen bietet Interna eine exzellente, umfassende Beratung an und wickelt rund 30 Prozent ihres Geschäftsumsatzes über individuell angepasste Lösungen ab. «Sie können bei uns fast alle Möbel, Sofas oder Wohnwände auf Ihr gewünschtes Mass hin und in Ihren bevorzugten Materialien bestellen, ger-

ne beraten wir Sie auch bei Ihnen zu Hause», sagt Claudio Bertuca. In Zusammenarbeit mit Rizzo Immobilien wird die Interna Möbel AG zukünftig je nach Bedarf leer stehende, zum Verkauf angebotene Wohnungen oder ganze Liegenschaften temporär möblieren. «Wir haben immer wieder potenzielle Kundschaft, die sich die Räumlichkeiten möbliert nicht vorstellen können, mit Stil eingerichtete Objekte können für uns deshalb sicher eine willkommene Verkaufshilfe sein», ist Gabriele Rizzo überzeugt.

Gleich begeistert zeigen sich auch Alessio und Claudio Bertuca: «Natürlich zählen neue Wohnungs- oder Hausbesitzer zu unserem Zielpublikum, egal ob sie gleich alles neu möblieren oder ihre bestehenden Möbel mit Einzelstücken erweitern oder aufwerten wollen – wenn wir sie mit unseren ausgestellten Produkten inspirieren können, kann das für uns auch verkaufsfördernd sein.» Weil die Interna Möbel AG, Rizzo Immobilien und auch deren Kundschaft von der Zusammenarbeit profitieren werden, freuen sich alle Beteiligten auf eine «win-win-win»-Situation. gs.

Ich freue mich, mit Interna Synergien zu nutzen!



## unsere topangebote



### Moderne 3.5-Zi.-Terrassenwohnung in Töss

Die Liegenschaft befindet sich an der Rainstrasse 15a im Stadtquartier Dättlau in Winterthur-Töss. Kindergarten und Primarschulhaus in Gehdistanz. Die sehr moderne und helle 3.5-Zi.-Terrassenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Das offene Raumkonzept mit ca. 120 m<sup>2</sup> Bruttowohnfläche bietet zwei Nasszellen, zwei Schlafzimmer, einen Waschraum, einen Hobbyraum und einen sehr grosszügigen Wohn-/Essbereich mit einem Schwedenofen, welcher in kalten Jahreszeiten eine gemütliche Wohnatmosphäre schafft. **VB CHF 790 000.-**

zzgl. 1 Garagenbox à CHF 30 000.-

DACHKOM \*

**CHF 250.-**  
**GUTSCHEIN**

ANGEBOT GÜLTIG BEI EINEM  
EINKAUF AB CHF 1'500.-

AUSGENOMMEN SONDERANGEBOTE  
UND AKTIONEN. NICHT KUMULIERBAR.  
NICHT RÜCKWIRKEND GÜLTIG.

**INTERNA**  
WOHNEN GENIESSEN

STEIGSTRASSE 26  
8406 WINTERTHUR  
INTERNAMOEBEL.CH



RIZZO Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60  
Fax +41 52 267 80 69  
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo  
Inhaber  
Tel. + 41 78 865 17 27