



Auch Osterhasen schätzen die Gastfreundschaft von Gabriele Rizzo und seinem Team.

## DER OSTERHASE ZU BESUCH BEI RIZZO

**WINTERTHUR:** Am Samstag, 01. April 2023, besucht der Osterhase (11.00h bis 15.00h) den Shop von Rizzo Immobilien an der **Stadthausstrasse 12**. Auf die Kinder wartet ein Osterei-Malwettbewerb mit tollen Preisen. Wo es den Kindern gefällt, da fühlen sich auch die Erwachsenen wohl. Das weiss auch Gabriele Rizzo: «Während die jungen Gäste bei uns aus Ostereiern Kunstwerke gestalten, können sich die Eltern, die Grosseltern, Götti oder Gotte in Ruhe unsere aktuellen Immobilienangebote anschauen, kleine Besorgungen machen, ein Häppchen mit einem Glas Prosecco geniessen, uns ganz unverbindlich kennenlernen.»

Natürlich freut sich das Team von Rizzo Immobilien auch darauf, mit ehemaligen, jetzigen



und zukünftigen Kunden oder auch spontan vorbeischauenden Passanten anzustossen. Im Mittelpunkt des Geschehens stehen aber für einmal die Kinder. Allein oder unter Anleitung darf die Kreativität nach Lust

**Ich freue mich auf einen tollen Nachmittag – mit Ihnen!**

und Laune ausgelebt werden, und das soll sich für die jungen Gäste auch lohnen.

### MALWETTBEWERB MIT TOLLEN PREISEN

Verlost werden Osterpreise, wie etwa ein Technorama-Winterthur-Familieneintritt (4 Personen), ein Familiengutschein (4 Personen) für rasanten Fahrten auf der Kart-Bahn Tempo-Drom in Winterthur und ein Skills-Park-Familieneintritt (4 Personen). «Der Weg in unseren Shop lohnt sich aber nicht nur der Kinder wegen. Wie gewohnt bieten wir interessante Immobilien an, die ganze Familien begeistern werden», verspricht Gabriele Rizzo.

## Immobilienangebote

Weitere Objekte unter: [www.rizzo-immobilien.ch](http://www.rizzo-immobilien.ch)



**8482 Sennhof, Linsentalstrasse 44c:** 5,5-Zi.-Mittelhaus an familienfreundlicher und ruhiger Lage mit zwei Tiefgaragen-Parkplätzen. CHF 1'040'000.- zzgl. 2 Tiefgaragen-Parkplätze à CHF 30'000.-.



**8406 Winterthur, J.-C.-Heer-Strasse 15a:** 5,5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus an zentraler und ruhiger Lage mit 1 Garagen-Parkplatz. CHF 1'450'000.- inkl. 1 Garagenbox.



**8408 Winterthur, Wässerwiesenstrasse 87:** Attraktive, helle und zentrale 2,5-Zimmer-Wohnung im 1.OG mit ca. 10,5m2 Balkon und 1 TG-PP CHF 470'000.- zzgl. einen TG-PP à CHF 30'000.-.



**8405 Winterthur, Hinterdorfstrasse 54:** Zentral gelegene 4-Zimmer-ETW im obersten Geschoss mit Lift und Balkon mit Aussicht. CHF 645'000.- zzgl. 1 Garagen-Box à CHF 35'000.-.



**8442 Hettlingen, Stationsstrasse 71:** Moderne und neuwertige 3,5-Zi.-Attikawohnung mit Weitsicht. CHF 885'000.- zzgl. 1 Garagenparkplatz à CHF 35'000.-.



**8408 Winterthur, Wülfingerstrasse 233a:** Charmante und helle 3,5-Zi.-Maisonettewohnung mit pflegeleichtem Gartensitzplatz. CHF 745'000.- zzgl. einen Carport à CHF 15'000.-.



**8400 Winterthur, Breitstrasse 142:** Modernes & kernsaniertes 4-Zi.-Mittelhaus mit 1-Zi.-Einliegerwohnung an zentraler Lage am Heiligberg. CHF 1'320'000.- resp. der meistbietenden Partei.



**8424 Embrach, Im Feld 11:** 4,5-Zimmer-ETW im 1. OG mit Lift und grosszügigem Balkon. CHF 730'000.- zzgl. 1 TG-PP à CHF 35'000.- und 1 Aussen-PP à CHF 15'000.-.