

unsere topangebote



Helle 4½-Z.-ETW mit Sitzplatz in Brütten

Die helle 4½-Z.-Erdgeschosswohnung an der Unterdorfstrasse 73 bietet auf rund 104,5 m² Nettowohnfläche drei Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich, zwei Nasszellen und eine zeitgemässe Küche mit Essecke. Das Reduit in der Wohnung, die Waschküche und das Kellerabteil im Untergeschoss schaffen ausreichend Stauraum. Zusätzlich bietet der Bastelraum viel Platz für Ihr Hobby. Der gedeckte Sitzplatz und die sonnige Gartenanlage laden zum Verweilen im Freien ein. **Preis: VB CHF 770 000.-** zzgl. 1 TG-PP à CHF 25 000.-



5½-Zimmer-Eckhaus im Dättнау

Das Haus am Bodenweg 5 in Winterthur-Dättнау erstreckt sich über insgesamt vier Stockwerke und überzeugt durch die praktische Grundrissaufteilung mit ca. 199,5 m² Bruttogeschossfläche mit drei Nasszellen, vier geräumigen Zimmern und einem grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohn- (mit Cheminée) und Essbereich mit Ausgang auf den Gartensitzplatz mit Sonnenstore sowie angrenzender Rasenfläche. Im OG verteilen sich drei Zimmer und das Badezimmer. Im DG befindet sich ein grosszügiges Zimmer mit angrenzendem WC. **Preis: VB CHF 970 000.-** zzgl. Garagen-PP à CHF 25 000.-



Was die Grossbank für Dominik Kriste (r.) nicht schaffte, vollbrachte Gabriele Rizzo innert Frist.

Dank Sanierung Mehrwert generiert

Winterthur: Rizzo Immobilien steht nicht nur für effiziente Verkaufsabläufe gemäss dem Motto «ich bin schneller», sondern vor allem auch für kunden- und objektorientierte Lösungen. So wandte sich Dominik Kriste ziemlich verzweifelt an Gabriele Rizzo. Aus familiären Gründen hatte er versucht, über eine Schweizer Grossbank seine Terrassenwohnung an der Haltenrebenstrasse 130 in Winterthur-Wülflingen zu verkaufen. «Ein Jahr lang brachte die Bank nichts zustande. Die Wohnung, die ich fünf Jahre zuvor für eine Million Franken gekauft hatte, wurde von der Bank noch auf 700 000 Franken geschätzt, ich war total enttäuscht und verärgert», so Dominik Kriste.

Bei Rizzo Immobilien fühlte er sich sofort ernst genommen. Schnell unterbreitete Gabriele Rizzo den Vorschlag, die Wohnung für 200 000 total zu sanieren, um sie für den Immobilienmarkt flottzumachen. «Natürlich war das ein Risiko, sofort aber hatte ich das Vertrauen in Gabriele Rizzo und die von der Firma

ThermoPlus organisierte Totalsanierung», sagt Dominik Kriste. Er wurde in die Planung und Umsetzung eingebunden und wurde in alle Entscheidungen – von der Geschirrmachine bis zum einzelnen Wasserhahn – einbezogen. «Ich war immer bestens orientiert, alles verlief sehr professionell, die Termine klappten, das Budget wurde eingehalten, und mit den Bauhandwerkern hatte ich ein sehr freundliches und kompetentes Einvernehmen», schaut Dominik Kriste zurück.

Das Risiko zahlte sich aus. Die komplett überholte Wohnung konnte innerhalb von vier Monaten verkauft werden, sodass nicht nur die Sanierungskosten amortisiert werden konnten, sondern Dominik Kriste gar noch einen Gewinn erzielen konnte.

Entsprechend begeistert zeigt er sich von Rizzo Immobilien und den beteiligten Unternehmern: «Der Ärger, den mir die Grossbank bereitet hatte, wick einer grossen Genugtuung, gerne empfehle ich Rizzo Immobilien deshalb weiter!» gs.

unsere topangebote



4½-Z.-Eckhaus im steuergünstigen Seuzach

An der Bachwiesenstrasse 4 verkaufen wir ein 4½-Z.-Eckhaus mit Gartensitzplatz und Geräteschopf. Das EG bietet einen Windfang, eine Garderobe, eine Gästetoilette, eine geräumige Küche sowie einen hellen Wohn-/Essbereich mit Cheminée und Ausgang auf den Gartensitzplatz. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer mit WC, Doppellavabo, Dusche und Wanne. Das UG mit Hobbyraum, Keller und Waschraum bietet ausreichend Stauraum. **Preis: VB CHF 790 000.-** zzgl. 1 Garagen-PP und 1 Aussen-PP



11-Z.-Terrassenwohnung in Wülflingen

Die im Hang versetzte Terrassenwohnung an der Haltenrebenstrasse 122 bietet über 330 m² Bruttogeschossfläche (drei Etagen), ideal für Arbeiten und Wohnen unter einem Dach. Im UG sind eine kleine Werkstatt und zwei Kellerräume. Das OG bietet sieben Zimmer, zwei Nasszellen, ein sep. WC und eine Küche. Der grosszügige Wohn-/Essbereich bietet Ausgang in den Wintergarten mit Whirlpool (optional). Der tolle, ca. 4m x 10m grosse und gedeckte Pool ist das Highlight des riesigen Aussenbereichs. **Preis: VB CHF 1 430 000.-**

zzgl. 2 Garagenboxen und 1 Aussen-PP

RIZZO

IMMOBILIEN

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60
Fax +41 52 267 80 69
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. + 41 78 865 17 27