

unsere topangebote



**Renovierte 4½-Z.-ETW in Winterthur**

1. Obergeschoss, sonniger Balkon und Lift: Die Wohnung mit ca. 101,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch das praktische Raumkonzept mit drei Schlafzimmern, geschlossener Küche, zwei Nasszellen mit grossen Regenduschen und einem grossen Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf den sonnigen Balkon. Vor 2 Jahren wurden u. a. die beiden Nasszellen total saniert und die gesamte Wohnung frisch gestrichen.

**Preis: VB CHF 655 000.-**

zzgl. 1 TG-PP à CHF 25 000.-



**5½-Z.-Traumeinfamilienhaus in Schlatt**

In Schlatt bei Winterthur entsteht auf 806 m<sup>2</sup> an sonniger Südhanglage ein dreigeschossiger Wohnraum mit 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Nebenräumen). Vom Autounterstand (2 Parkplätze) gelangt man zum Haupteingang mit Galerie im Obergeschoss. Im Mittelgeschoss befinden sich der helle Wohn-/Ess-/Küchenbereich (mit Terrassenausgang), Waschküche, Kellerabteil. Im untersten Geschoss sind ein grosses Schlafzimmer mit Bad (33,7 m<sup>2</sup>) und zwei weitere Schlafzimmer mit separatem Bad.

**Preis: VB CHF Fr. 1 280 000.-**



Mit Vollgas ins 2016: Gabriele Rizzo, Jeanine Meier, Michèle Wäckerlin und Andreas Hauser. pd.

**Rizzo Immobilien feiert: Seit vier Jahren schneller und erfolgreicher**

**Winterthur:** Im Februar 2012 hat Gabriele Rizzo sein Dienstleistungsunternehmen Rizzo Immobilien GmbH gegründet und seither kontinuierlich ausgebaut. «Erst kürzlich konnten wir unser Team um Michèle Wäckerlin weiter ausbauen, dies entspricht dem Wachstum von Rizzo Immobilien und garantiert weiterhin einen Kundenservice auf höchstem Level», so Gabriele Rizzo. Die hohe Kundenzufriedenheit – 79 Prozent der 2015 befragten Kunden bewerteten Punkte wie erster Kontakt, Termineinhaltung, Bereitschaft, Einsatz, Verhalten und Freundlichkeit der Mitarbeiter oder Leistungen allgemein mit sehr gut – ist ein Schlüssel des Erfolgs der Rizzo Immobilien GmbH. Weitere Ecksteine sind die grosse Effizienz dank kompetenten und einsatzfreudigen Mitarbeitern, aber auch dank eines ständig noch weiter wachsenden Netzwerks. Dazu kommen auch modernste technische Hilfsmittel, wie etwa die Rizzo-App, die beispielsweise Suchaufträge

entgegennimmt und bei entsprechenden Angeboten sofort informiert oder sogar Reservierungen möglich macht. Dazu kommt eine umfassende Internetplattform, die sowohl Käufern, wie auch Verkäufern alle relevanten Informationen und Immobilienangebote mit wenigen Mausklicks einsehbar macht. Nicht zu vergessen der beliebte und sehr zentral gelegene Immobilienshop an der Stadthausstrasse 12, der jederzeit zu Beratungen und einem feinen Espresso einlädt und dank der grosszügigen Schaufensterauslage auch neben den Öffnungszeiten einen Abstecher wert ist.

All diese kundenfreundlichen Massnahmen und Angebote und die Tatsache, dass Gabriele Rizzo und sein Team nicht nur schneller, sondern auch immer besser sein wollen, haben sich in den letzten vier Jahren herumgesprochen und werden auch 2016 zum Erfolg der Rizzo Immobilien GmbH beitragen. gs.



Wir freuen uns, Sie auch 2016 begeistern zu dürfen!

unsere topangebote



**11-Z.-Terrassenwohnung in Wülflingen**

An der Haltenrebenstrasse 122 sind drei Etagen (330 m<sup>2</sup>) ausgelegt für Arbeiten und Wohnen unter einem Dach. Im UG sind eine kleine Werkstatt und zwei Kellerräume. Das OG bietet sieben Zimmer, zwei Nasszellen, ein sep. WC und eine Küche. Der grosszügige Wohn-/Essbereich bietet Ausgang in den Wintergarten mit Whirlpool (optional). Der tolle, ca. 4 m x 10 m grosse und gedeckte Pool ist das Highlight des riesigen Aussenbereichs.

**Preis: VB Fr. 1 430 000.-**

zzgl. 2 Garagenboxen und 1 Aussen-PP



**Grosszügiges 8½-Z.-EFH in Seuzach**

Das charmante Einfamilienhaus an der Stadlerstrasse steht auf einem 965 m<sup>2</sup> grossen Grundstück und bietet über 470 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche. Das ursprüngliche Wohnhaus wurde in den Jahren 1994/1995 durch einen grossen gewerblichen Anbau mit Büro, Einliegerwohnung sowie Lager-/Werkstatträumen und Garagen für 4 PW (+ 4 Aussenparkplätze) erweitert. Das ausserordentlich grosse Raumkonzept erstreckt sich über insgesamt fünf Stockwerke. Die Wohn- und Schlafräume verteilen sich über das EG, OG und DG.

**Preis: VB Fr. 1 660 000.-**

RIZZO Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60  
Fax +41 52 267 80 69  
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo  
Inhaber  
Tel. + 41 78 865 17 27

**Gegen Schmerzen im Knie**

Das Orthopädiefachgeschäft Ortho-Team Partner AG in Winterthur bietet Knie-Orthesen vom 25. bis 29. Januar zum Test an.

**Winterthur:** Wer anhaltende Schmerzen im Knie spürt, ist nicht nur in seiner Bewegung sondern auch in seiner Lebensqualität eingeschränkt. Bei einer Kniegelenkarthrose ist es daher am wichtigsten, die Schmerzen zu lindern. Da aber niemand dauerhaft mit Schmerzmitteln leben möchte, gibt es wirksame Alternativen: Die Knie-Orthese Unloader One® verbessert die Mobilität und damit die Gesamtgesundheit. Ausserdem lindert sie nachweislich die Schmerzen.

Der Rahmen der Orthese hat im Vergleich zu herkömmlichen Knieorthesen flexible Elemente und passt sich somit optimal dem Bein an. Spezielle, atmungsaktive Silikonpolster haften auf der Haut und das Hilfsmittel sitzt immer richtig, rutscht nicht und stört auch nicht die alltäglichen Aktivitäten.

Wer die Unloader One® kennenlernen möchte, kann sich jetzt im Orthopädiefachgeschäft Ortho-Team Winterthur zu einem Test anmelden. pd.



**Die entlastende Funktion einer Orthese wirkt einer weiteren Abnutzung des Gelenkknorpels und damit einem Fortschreiten der Gelenkschädigung entgegen.** Bild: pd.

**Alle Informationen:**  
Ortho-Team Partner AG  
Oberer Graben 28, 8400 Winterthur  
Tel.: 052 209 01 90,  
Mail: winterthur@ortho-team.ch

**Grosser Inventur-Rausverkauf**

**Pfäffikon:** Es wieder soweit. Nachdem das grosse Zürcher Oberländer Einrichtungszentrum Waeber im vergangenen Jahr die Ausstellungsfläche während vieler Monate Etage um Etage umbaute, wird nun das Sortiment anlässlich eines grossen Inventur-Rausverkaufs aktualisiert. Auf allen vier Etagen findet man viele Qualitätsmöbel zu sensationellen Tiefpreisen. Die Auswahl ist vielfältig: Zum Beispiel Polstergarnituren und Relax-Sitzplätze, Wohnwände und Sideboards, Esstische und Eckbankgruppen, Schlafzimmer und Betten, Hallenschränke und Kleinstmö-

bel wie Garderoben und so weiter. Kurzum: Man findet hier alles fürs Wohnen zu äusserst attraktiven Schnäppchenpreisen. Zum Beispiel mit 30 Prozent Rabatt eine Relax-Liege statt zu 673 Franken jetzt nur noch 470 Franken, einen hochwertigen Relax-Sessel in Leder, statt 4762 Franken jetzt nur mit 27 Prozent Rabatt 3490 Franken oder mit 85 Prozent Rabatt eine Wohnwand in Buche Decor und grau, statt zu 3980 Franken jetzt nur noch zu 590 Franken (Zwischenverkauf vorbehalten). pd.

**Weitere Informationen:**  
www.moebel-waeber.ch

**Ratgeber: Spitalaufenthalte vermeiden**

Die Seniorenbetreuung von Home Instead gibt wertvolle Tipps, um Spitalaufenthalten von Senioren erfolgreich vorzubeugen.

**Winterthur:** Spitalaufenthalte stellen für betagte Menschen ein nicht zu unterschätzendes Risiko dar. Aufgrund des natürlichen Alterungsprozesses sind sie weitaus anfälliger für die potenziellen gesundheitlichen Gefahren eines Aufenthaltes. Umso wichtiger ist es, Senioren vor einem Spitalaufenthalt zu bewahren, was laut Experten mit vorbeugenden Schritten möglich wäre.

**Punkte für bessere Gesundheit**

Mit der Broschüre «Spitalaufenthalte vermeiden – wertvolle Tipps für Angehörige von Senioren» hat Home Instead einen Ratgeber erstellt, der genau dabei

helfen soll. Basierend auf den Erkenntnissen einer von Home Instead durchgeführten Umfrage, werden dabei die fünf wesentlichen Faktoren beleuchtet, deren Beachtung oder Nichtbeachtung über einen Spitalaufenthalt oder den Verbleib in den eigenen vier Wänden entscheiden kann.

Der informative Ratgeber von Home Instead ermöglicht durch die übersichtliche Aufbereitung von Signalen, Risiken oder Ursachen eine schnelle Beurteilung einzelner Situationen. Tipps und Ratschläge liefern wertvolle Anregungen, wie im jeweiligen Fall Unterstützung geleistet werden kann. Dabei geht es um Themen wie die Einhaltung von Anweisungen, die Beobachtung von Symptomen, gesunde Ernährung sowie körperliche und geistige Aktivitäten. Selbst im Haushalt lassen sich effektive, vorbeugende Massnahmen treffen, um ältere Men-

schen vor einem Spitalaufenthalt zu bewahren (Sturzprävention).

**Wohlbefinden auf hohem Level**

Mit über 250 Mitarbeitenden kann Home Instead vielfältige und individuell an die Bedürfnisse und Wünsche der Kunden anpassbare Dienstleistungen anbieten. Mit grossem Augenmerk auf eine persönliche Beziehung und einen einfühlsamen Umgang werden ältere Menschen bei den Tätigkeiten des täglichen Lebens unterstützt. Die sogenannten Caregiver sind geschult für die Betreuung von Senioren, die an Demenz erkrankt sind. Sie können damit wesentlich dazu beitragen, auch im Alter Lebensqualität und Wohlbefinden auf einem hohen Level zu ermöglichen. pd.

**Weitere Informationen:**

Erhältlich ist der kostenlose Ratgeber bei Home Instead Winterthur, Zürcherstrasse 200, Telefon 052 208 34 83, winterthur@homeinstead.ch

**Migros Obertor: In der Zielgeraden**

**Winterthur:** Nach der Übergabe des Rohbaus durch die Vermieterin, die Stadt Winterthur, läuft nun der Innenausbau der künftigen Migros Obertor in Winterthur. Dieser dauert acht Wochen. Die um 130 Quadratmeter grössere Verkaufsfläche ermöglicht am neuen Standort eine übersichtlichere Warenpräsentation in moderner Ladeneinrichtung. Die Migros Ostschweiz investiert zwei Millionen Franken in das Bauprojekt und wird im Supermarkt 16 Mitarbeitende beschäftigen. Ein besonderer Fokus beim Ausbau liegt auf der Verwendung von materialökologisch sinnvollen Produkten. Am 15. März ist die Eröffnung des Ladens angesagt. Vom 17. bis 19. März können Kunden an den Eröffnungstagen von attraktiven Angeboten profitieren. Am heutigen Standort des Migros-Supermarkts wird im Spätsommer ein Chickeria Restaurant & Take-away eröffnet. pd.

**wiedereröffnung**

**Autobahncenter umgebaut: Neu mit Café «Wild Bean»**

**Kemptthal:** Der Umbau des BP-Autobahncenters Kemptthal Nord ist abgeschlossen. Highlight des Tankstellenshops im Neubau ist das attraktive Café «Wild Bean».

Das Autobahncenter in Kemptthal Nord wurde komplett abgerissen und neu gebaut. Jetzt verfügt die moderne Station – sie liegt in der Fahrtrichtung von Winterthur nach Zürich – über die neueste Tanktechnik, über Säulen auf dem aktuellsten Stand, ein grosszügiges Dach sowie ein «Wild-Bean»-Café. Und im 72 Quadratmeter grossen Shop lässt sich auch gleich der gesamte Einkauf erledigen. pd.

**Weitere Informationen:**

Autobahncenter Kemptthal (Strecke Winterthur – Zürich)  
Die Station ist wie folgt geöffnet:  
Montag bis Freitag, 05 bis 22 Uhr  
Sonn- und Feiertage, 06 bis 22 Uhr  
Treibstoffe sind rund um die Uhr erhältlich

**schaufenster**



**Wir I(i)eben Onlineanmeldung**

**Winterthur:** Bei Intercoiffure Reto Bachmann in Winterthur kann man ein Styling auch online buchen. Die Uhrzeit spielt keine Rolle. Das System ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche bereit, einen Termin zu finden. Auf die Webseite gehen, «Termin buchen» anklicken, sich registrieren, und die Login-Daten kommen per Mail. Dann die Bedienung wählen: Top-Stylist, Stylist oder Junior-Stylist. So kann das Team noch besser auf Kundenwünsche eingehen. pd.

**Weitere Infos:** Intercoiffure Reto Bachmann, Bankstrasse 12 (im Manor), Winterthur Tel. 052 213 40 41 / www.retobachmann.ch