

## UNSERE TOPANGEBOTE



### NEUE ETW IN SPREITENBACH

Im Herbst 2017 entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten. Die Wohnungen überzeugen durch ein modernes, helles Grundrisskonzept mit hochwertigem Ausbaustandard. Jede Einheit verfügt über einen grosszügigen Aussenbereich (Sitzplatz, Balkon oder Terrasse).

**PREISE: 605 000.– (2½-ZI-ATTIKAWOHNUNG), 535 000 (3½-ZI-WHG), 635 000 (4½-ZI-WHG)**



### NEUBAU IN WIESENDANGEN

In Wiesendangen wird ein Zweifamilienhaus mit zwei 5½-Zi-Wohnungen ab 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche realisiert. Das Grundstück (Bild) liegt am Dorfrand Wiesendangens, ist jedoch gut erschlossen (ÖV, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen) und ist deshalb auch bestens geeignet für Familien mit Kindern.

**PREIS: AUF ANFRAGE**



Gabriele Rizzo zeigt am 26. November auf, wie man ein Haus selber kauft oder verkauft. Bild: pd.

## JETZT ZUM 2. INFO-SAMSTAG ANMELDEN

**WINTERTHUR:** Am Samstag, 26. November, von 10 bis 12 Uhr, lädt Rizzo Immobilien erneut zu einer Informationsveranstaltung rund ums Thema «Hauskauf oder -verkauf» ein. Der Kauf beziehungsweise der Verkauf von Immobilien ist ein Geschäft von aussergewöhnlicher Tragweite, weshalb besondere gesetzliche Bestimmungen gelten.

### KOSTENLOS UND UNVERBINDLICH

In der Regel bereitet der Notar den Kaufvertragsentwurf vor und sendet diesen zur Durchsicht an beide Parteien, welche Bemerkungen und Ergänzungen anbringen können. Daher ist es zwingend notwendig, zu wissen, was in einem Kaufvertrag aufgeführt werden muss, was darüber hinaus festgehalten werden kann und welche Angaben dafür benötigt werden. Für Interessierte erläutert Rizzo Immobilien Schritt für

Schritt die wichtigsten Punkte im Kaufvertrag und «übersetzt» die komplexe Fachsprache des Notariats, damit es für jedermann verständlich wird. Um eine interaktive Veranstaltung mit regem Informationsfluss zu gewährleisten sowie eine persönliche Atmosphäre zu kreieren, möchte Rizzo

Gerne  
geben wir Ihnen Tipps rund  
um den Hauskauf und  
-verkauf weiter!



Immobilien auf die bereits bewährte Durchführung des Events in kleinen Gruppen zurückgreifen und bittet deshalb um Voranmeldung. Die Veranstaltung ist kostenlos und gegenüber Rizzo Immobilien unverbindlich. **GS.**

## UNSERE TOPANGEBOTE



### 5½-ZI.-EFH IN GLATTFELDEN

Das kinderfreundliche Einfamilienhaus mit 137 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 2000 erstellt und überzeugt durch ein gemütliches Raumkonzept. Das helle, grosszügige Wohnzimmer verfügt über einen Zugang auf die überdachte Terrasse und in den grossen, gepflegten Garten.

**PREIS: VB FR. 995 000.–** zzgl. 1 TG-PP zu Fr. 25 000.–, 1 Aussen-PP zu Fr. 15 000.–



### 4½-ZI.-ETW IN WIESENDANGEN

Die exklusive Wohnung wurde im Jahr 2010 im Minergie-Standard erbaut. Sie bietet mit ca. 117,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche einen offenen gestalteten Grundriss. Ein Lift bietet zusätzlichen Komfort. Ein weitläufiger, überdachter Balkon, eine reichhaltige Infrastruktur und hohe Qualität sind weitere Merkmale. **PREIS: VB FR. 960 000.–** zzgl. 2 TG-PP zu je Fr. 20 000.–

**RIZZO**  
IMMOBILIEN

RIZZO Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60  
Fax +41 52 267 80 69  
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo  
Inhaber  
Tel. +41 78 865 17 27

## NEUE WASSERRUTSCHEN-WELT

**ABTWIL:** Der Säntispark in Abtwil SG – Hotel, Freizeit- und Einkaufszentrum in einem – feiert am 13. November die Eröffnung seiner neuen Wasserrutschen-Welt. Die Migros Ostschweiz schafft mit der Rutschenwelt ein einzigartiges Erlebnis: Acht neue Rutschbahnen und eine beeindruckende Inszenierung einer Berg- und Höhlenwelt erwartet die Besucher.

### RUTSCH-SPASS AUF ÜBER 1000 METERN

Einzigartig ist der Säntispark vor allem auch dank der aufwendigen

Inszenierung des Rutschturms. Die ganze Rutschenwelt ist als grosser Berg gestaltet, in dessen Mitte ein Bergkristall funkelt. Insgesamt bietet der Säntispark mit den neuen Bahnen Rutschvergnügen auf über 1000 Metern. Mit der Eröffnung der neuen Rutschenwelt schliesst die Migros Ostschweiz eine umfassende Modernisierung und Erweiterung des Säntisparks ab. Diese beinhaltet auch die Erneuerung der Kinderbadewelt und die Modernisierung der Saunawelt. **PD.**

## VORFREUDE AUF GUTEN JAHRGANG

**BUCH:** Seit über 20 Jahren produziert Hans-Peter Wägeli Wein und vermarktet diesen auf seinem Hof in Buch bei Frauenfeld. Höhepunkt im Jahr sind die traditionellen Degustationstage.

Diese finden am Samstag, Sonntag und Mittwoch, 19., 20. und 23. November, jeweils von 11 bis 21 Uhr statt. Am Freitag, 25. November, von 11 bis 24 Uhr und am Samstag und Sonntag, 26. und 27. November, von 11 bis 21 Uhr kann man im Weinbau Wägeli auf dem Rappenhof in Buch ebenfalls

Weine degustieren. Mit besonderer Spannung werden die Weine des Jahres 2015 erwartet, da dies ein aussergewöhnlich gutes Weinjahr war.

Am Freitagabend, 25. November, spielen die Gino-Boys auf, um die Gäste mit fröhlichen Klängen zu unterhalten. **PD.**

**WEINBAU WÄGELI,** zum Rappen, 8524 Buch.  
Degustationstage: 19., 20., 23., 26. und 27. Nov.  
von 11 bis 21 Uhr und 25. Nov. von 11 bis 24 Uhr.  
Telefon 052 746 11 90, waegeli@lebenstrunk.ch  
[WWW.LEBENSTRUNK.CH](http://WWW.LEBENSTRUNK.CH)