



Alessandro Gaetano (Rizzo-Lizenznehmer) bei der 360°-Wohnungsaufnahme. Bild: pd

MIT NEUSTER TECHNOLOGIE HÄUSER BESICHTIGEN

WINTERTHUR. Rizzo Immobilien ist eines von wenigen Immobiliengeschäften in Winterthur, welches hochauflösende virtuelle Rundgänge und 360°-Besichtigungen anbietet. Diese werden mittels neuester 360°-Grad-Kamera mit 3D-Sensor und Infrarot erstellt.

Bei manchen werden diese Begriffe Fragezeichen auslösen. Dabei handelt es sich um die neueste Technologie. Es ist eine faszinierende Möglichkeit, sich Objekte anzusehen. Für die virtuellen

Rundgänge muss der Kunde seine eigenen vier Wände nicht verlassen, sondern kann sich bequem auf der Internetseite oder auf der App von Rizzo-Immobilien die gewünschte Liegenschaft ansehen. Wenn die Online 360°-Tour angewählt wird, ist es, als ob man sich im bestimmten Raum befindet. Ganz einfach per Mausklick, kann der Bildausschnitt verschoben werden. Schon ist der Raum aus einem anderen Blickwinkel sichtbar und Sie können sich so einen ersten Eindruck verschaffen. «Die Kundschaft ist von den virtuellen Rundgängen begeistert», schwärmt Herr Rizzo. Es sei eine Möglichkeit, sich bereits vor der ersten Besichtigung zu informieren und die gewählten Objekte zu selektionieren.

EIN VIRTUELLES PUPPENHAUS

Im Shop von Rizzo Immobilien ist ein grosses Digital Signage Display installiert. Darauf können sich die Kunden in hoher Qualität die Liegenschaften ansehen. Die neue

360°-Grad-Kamera mit 3D-Sensor und Infrarot ermöglicht eine vollständige Visualisierung in drei verschiedenen Modi. Eine Art, sich die Objekte vor Augen zu führen, ist die Ansicht als «Puppenhaus» (siehe Bild). Dabei erscheint das komplette

Haus ohne Aussenwände. Wie bei einer Spielzeugversion, kann man auch hier von aussen in jeden Raum schauen. So besteht die Möglichkeit, sich einen Gesamtüberblick

über die Immobilie zu verschaffen. Auch hier ist es möglich, in die einzelnen Räume zu zoomen. Vom Keller in den Dachstock innert zwei Sekunden, wird plötzlich ohne mühsames Treppensteigen möglich. Videos der Puppenhausansichten werden laufend auf der Facebook- und Internet-Seite von Rizzo Immobilien gepostet.

VIRTUAL-REALITY-BRILLE

Ein weiteres neues Gadget ist die Virtual-Reality-Brille, die es ebenfalls im Shop zu testen gibt. Wird diese auf die Nase gesetzt, hat man das Gefühl, sich im Raum des Objekts bewegen zu können. Für zwei Sekunden muss man einen Punkt fixieren und schon bewegt man sich auf ihn zu. «Auch von dieser Virtual-Reality-Brille ist unsere Kundschaft angetan», verrät der Immobilien-Experte. Es ist ihm ein grosses Anliegen, sich zu entwickeln und die neuesten Technologien in sein Geschäft einzubeziehen. «Natürlich möchte ich meinen Interessenten

immer das Bestmögliche bieten.» So hat sich Herr Rizzo neben dem Immobilienwesen auch in der Fotografie weiterbilden lassen. Seit sechs Jahren besucht er immer wieder Kurse, um auch hier auf dem neuesten Stand zu sein. «Bei uns wird alles im eigenen Haus produziert», meint der Winterthurer. Alle Fotoaufnahmen der Immobilien nimmt er selbst auf. Natürlich achtet er auch hier auf stets hohe Qualität.

DOKUMENTATION INNERHALB EINES TAGES

Das Motto der Firma «Ich bin schneller» ist Programm. «Falls gewünscht und nötig, sind wir in der Lage, eine Verkaufsdokumentation innerhalb eines Tages zu erstellen», sagt er. Schnell, innovativ und hochwertig, das sind die Grundpfeiler, auf denen sich das Unter-

TOPANGEBOT OBEROHRINGEN



5.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

An der Trottenstrasse 27 verkaufen wir eine exklusive und moderne 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Die Wohnung ist ein wahrer Familientraum mit ca. 157.65 m² und bietet bodentiefe Fensterfronten, hochwertiges Kirschholzparkett und eine grosszügige Raumaufteilung. Eine offene Küche und ein grosszügiger Vorplatz im Obergeschoss ergänzen den hochwertigen Charakter der Liegenschaft. Die Wärmeerzeugungsanlagen sowie die verbaute Technik befindet sich auf dem neuesten Stand.

PREIS: CHF 990'000.- ZZGL. 2 TG-PP À JE CHF 30'000.- RESP. DEM MEISTBIETENDEN

nehmen stützt. «Dadurch, dass wir alles selbst erarbeiten, kommt uns ein grosses Vertrauen unserer Kunden entgegen. Das schätzen wir sehr», findet Herr Rizzo mit einem Lächeln im Gesicht. **RED**



Die Puppenhaus-Ansicht. Bild: pd



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. + 41 78 865 17 27