

«Immofunk RIZZO Immobilien»

Der Immobilien-Podcast in Winterthur und Umgebung

Jetzt auf Apple und Spotify

Seit anfangs letzter Woche ist der erste Podcast von RIZZO Immobilien zum Thema «Die perfekte erste Immobilie» bei Apple und Spotify verfügbar. Jeden Monat wird eine neue Folge von «Immofunk RIZZO Immobilien» veröffentlicht.

Immobilienwelt per Podcast

Mit diesem Podcast möchte Gabriele Rizzo seinen Kunden die Immobilienwelt näherbringen. Er möchte den Hörern erklären, wie sie auch ohne einen Makler in der Immobilienwelt zurecht kommen. Aber auch aufklären, wann ein Makler ihnen vielleicht weiterhelfen kann. Gabriele Rizzo erwähnt «Mir ist es

wichtig, als Experte für meine Kunden und Hörer mit Rat und Tat zur Seite zu stehen und möglichst viele Fragen rund um das Thema der Immobilien in der Region von Winterthur zu beantworten».

15 Jahre Erfahrung

Gabriele Rizzo ist mit seinem Dienstleistungsunternehmen, der RIZZO Immobilien GmbH, seit rund 15 Jahren als Immobilienvermarkter und -berater im Grossraum Winterthur, im Dreieck Schaffhausen – Frauenfeld – Zürich tätig und durfte zusammen mit seinem kompetenten Team unzählige Immobilien verkaufen.

Gabriele Rizzo; «In meiner langjähri-

gen Tätigkeit in der Immobilienbranche habe ich zahlreiche Erfahrungen unterschiedlichster Arten gemacht – dieses Wissen möchte ich mit meinen Hörern teilen».

Jetzt abonnieren

Bleiben Sie dabei, halten Sie sich fit in der Welt der Immobilien und abonnieren Sie «Immofunk RIZZO Immobilien» bei Spotify oder Apple Podcasts.

Alle Informationen und Folgen finden Sie auch zum online Hören unter:

www.immofunk-rizzo-immobilien.ch



Gabriele Rizzo bereitet den neusten Podcast vor.

Bilder z.V.g.



Wertvolle Unterstützung: Fürs Wohnen im Alter eine Beratung durch Experten.

Wohnen im Alter

Ihr Zuhause, das Sie im Alter von 30 oder 40 Jahren gekauft haben, entspricht nach der Pensionierung möglicherweise nicht mehr Ihren Ansprüchen, Bedürfnissen und Verhältnissen. Zu gross, zu teuer, zu unpraktisch oder schlecht zugänglich und nicht altersgerecht. Deshalb stellt sich die Frage; Wohneigentum im Alter trotzdem zu behalten oder es zu verkaufen? Das Einkommen nach der Pensionierung liegt in der Regel 30 bis 40 Prozent tiefer als vor der Pensionierung. Trotzdem sollten die Wohnkosten nicht mehr als einen Drittel des Einkommens ausmachen. Immer mehr Banken bedingen sich im Hypothekarkreditvertrag aus, dass die 2. Hypothek bis zur Pensionie-

rung amortisiert, sprich zurückbezahlt wird. Selbst wenn nichts im Vertrag steht, kann die Bank darauf bestehen. Also steht finanziell gut da, wer die Hypothek des bestehenden Wohneigentums bis zur Pensionierung amortisiert hat oder aber wer sein bisheriges Daheim veräussert, um sich ein altersgerechtes, neues Zuhause zu kaufen, um im Alter in der Regel auch von einer grösseren finanziellen Sicherheit profitieren zu können. Wie auch immer Ihre Ausgangslage aussieht, das auch in diesem Bereich erfahrene Team von RIZZO Immobilien berät Sie gerne unverbindlich und kompetent. Das RIZZO-Team freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Individuelle Fragen? - Wir sind für Sie da!



Kostenlose, individuelle & unverbindliche Beratung in unserem Immobilien-Shop im Herzen Winterthurs an der Stadthausstr. 12.

Öffnungszeiten:

Mo - Do 08.30 - 12 Uhr / 13 - 17.30 Uhr

Fr 08.30 - 12 / 13 - 17 Uhr

Besprechungen sind selbstverständlich auch ausserhalb der Öffnungszeiten möglich.

Telefon: 052 267 80 60

EHC-WINTERTHUR.CH

HOCKEY NEWS

DURCHZOGENER SAISONSTART FÜR DIE LÖWEN

Die Leistung stimmt, die Resultate noch nicht. Etwa so lässt sich der Start in die neue Saison für den EHC Winterthur zusammenfassen. Nach einem schwierigen Beginn erfolgte eine Steigerung.

Zu Beginn der Saison war klar, dass der EHC Winterthur kleinere Brätchen backen muss. Entsprechend kann in Winterthur kein Kader mit grossen Namen präsentiert werden. Vielmehr erhalten junge Spieler mit Entwicklungspotential die Chance für Einsätze in der zweithöchsten Liga.

So wurde das erste Spiel gegen den SC Langenthal zur ersten grossen Prüfung. Die Winterthurer lernten mit der Niederlage ihre Lektion und schickten sich an, in den kommenden Spielen die Pace zu erhöhen.

Dies gelang bereits im nächsten Spiel ganz gut. Gegen die EVZ Academy konnte das junge Winterthurer Team einen Sieg verbuchen. Gegen die folgenden grossen Namen La Chaux-de-Fonds und HC Thurgau mussten die Eulachstädter wieder hartes Brot essen.

Gerade aber die Leistung gegen den Leader HC Thurgau macht Mut für die kommenden Aufgaben. Erst kurz vor Schluss musste sich der EHC Winterthur geschlagen geben. Das nächste Heimspiel folgt am 23. Oktober gegen den HC Ajoie.

DER REIHE NACH...

Das Kader des EHC Winterthur von 7-97

Heute: 10 Timo Braus, Stürmer

PAUSENUNTERHALTUNG FÜR DEN NACHWUCHS

Für das Pausenspiel des EHC Winterthur stehen bei jedem Heimspiel Nachwuchsspieler im Einsatz. Letztlich kommt ihnen der Ertrag ihrer Arbeit zugute.

Vor jedem Match und in der ersten Pause buhlen Nachwuchsspieler um die Gunst der Fans. Ziel ist es, alle Pucks für das Puckwerfen des EHC Winterthur an den Mann und die Frau zu bringen. Mit dem Pausenspiel in den Swiss League-Partien generiert der EHC Winterthur eine Batzen für die Nachwuchsabteilung.

Rund um jedes Spiel werden viele Freiwilligeinsätze geleistet. Gerade beim Puckverkauf stellen sich der Nachwuchs in den Vordergrund. Nicht jedermanns Sache, jedoch für eine persönlichen, guten Zweck.

Der EHC Winterthur dankt allen Käufern herzlich für die Unterstützung!

Follow!

Impressum / Herausgeber: EHC Winterthur Sport AG
 Grüzfeldstr. 30, 8400 Winterthur / Text: Michael Weber,
 EHCW/Fotos: Christian Merz Fotografie/EHCW/SIHF /
 Grafik: Lehmann Visual