

rizzo-immobilien stellt vor



**6½-Zi.-Riegel-EFH in Stadel bei Niederglatt ZH**

Das Einfamilienhaus ist einseitig an fünf Stockwerkeigentumswohnungen angebaut. Cheminée und ein Kachelofen sorgen für Gemütlichkeit und Wärme. Wohnküche mit Glaskeramik und Gasherd, Mikrowelle, Sitzzecke und direktem Ausgang in den Garten. Vom Wohnbereich getrennter und grosser Eingangsbereich mit separatem WC/Dusche und Hobbyraum

mit Waschtrog, Waschmaschine, Tumbler und direktem Ausgang in den Garten. Bodenbeläge: Entrée, Hobbyraum, Gäste WC/Dusche, WC, Badezimmer und Wohnküche mit Plattenböden. Garagenhäuschen und Aussenparkplatz.

**Verkaufspreis: CHF 990 000.-**  
inkl. PP und Garage



**Grosszügige 5½-Zi.-Maisonette-Wohnung in Winterthur**

Helle 5½-Zi.-Maisonette-Wohnung im 1. Obergeschoss mit verglastem Balkon und Garagenbox mit elektrischem Tor. Heller Wohn-/Essbereich, offene Küche, vier geräumige Zimmer und drei Nasszellen. Im Wohnbereich sorgt das Cheminée für eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Zimmer im Dachgeschoss verfügt über eine begehbare Garderobe. Zentrale Öl-

heizung. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung über Elektroboiler. Böden: Helle Platten in der ganzen Wohnung. Sehr guter und gepflegter Allgemeinzustand. Die Wohnung wurde 2013 renoviert.

**Verkaufspreis: CHF 870 000.-**  
zzgl. Garagenbox CHF 30 000.-



Das «Rumpelstilz»-Team mit Gabriele Rizzo und Nothelferkurs-Instruktorinnen.

# Rizzo Immobilien sorgt für Sicherheit bei der Kinderhüeti «Rumpelstilz»!

Das Team der betreuten Kinderhüeti «Rumpelstilz» besteht aus sieben ehrenamtlichen Frauen und Mütter, die sich für das Wohl der Kinder und die Entlastung der Eltern einsetzen. Jeden Freitag hüten aus sicherheitstechnischen Gründen immer zwei Frauen. Kinder bis zum sechsten Geburtstag aus der Gemeinde und Umgebung sind im «Rumpelstilz» herzlich willkommen. Um in gefährlichen Situationen richtig handeln zu können, hat sich das Team dazu entschieden, einen Kindernothelferkurs zu absolvieren. Dabei haben die Frauen des «Rumpelstilz» in Gabriele Rizzo von der

Rizzo Immobilien GmbH einen tatkräftigen Sponsoren gefunden.

**Geschätzte Unterstützung**

Cindy Banditt: «Wir danken Herrn Rizzo recht herzlich dafür, dass wir an diesem sehr aufschlussreichen und interessanten Kurs des Samaritas teilnehmen durften.»

Catherine Schöb: «Ganz herzlichen Dank. Der Kurs war so super. Ich fühle mich dank dem Kurs in der Lage, bei einem Notfall richtig zu handeln. Danke an Herrn Rizzo für die grosszügige Unterstützung.» gs.

open-house

Open House: Das dürfen Sie nicht verpassen!



**OPEN-HOUSE**  
Freitag, 5. September 2014 von 17h-19h  
( ohne Voranmeldung )

**5½-Zi.-Eckhaus mit grossem Grundstück in Neftenbach**

Die Liegenschaft befindet sich an der Tössalmenndstrasse 8c in Neftenbach. Das Eckhaus steht auf einem 846 m² grossen Grundstück, welches apparzelliert und als Bauland für einen Neubau genutzt werden kann. Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit offener und

neuwertiger Küche. Die elektrischen Leitungen, das Tableau, das Bad, das WC sowie die Wände und Böden wurden im Jahr 2006 renoviert. Parkmöglichkeit für ein Auto bietet die Garagenbox vor dem Haus.  
**Verkaufspreis: CHF 890 000.-**  
respektive dem Meistbietenden



**5½-Zi.-Doppel-EFH mit Umschwung in Embrach**

Die Liegenschaft befindet sich am Obermühleweg 6 in Embrach. Zentrale Wohnlage in einem kinderfreundlichen Einfamilienhausquartier mit Sicht ins Grüne. Das Objekt überzeugt durch die praktische Raumaufteilung mit grosszügigen Zimmern. Parkmöglichkeiten bieten die Doppelgarage mit Direktzugang ins Haus. Das

Umluftcheminée im Wohn-/Essbereich schafft eine gemütliche Wohnatmosphäre. Ein weiteres Highlight ist die neue, grosse Küche mit Granitabdeckung, Kombisteamer, Backofen, Induktionsherd und einem Induktions-Teppan Yaki. Guter und gepflegter Allgemeinzustand.

**Verkaufspreis: CHF 1 080 000.-**



RIZZO Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60  
Fax +41 52 267 80 69  
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo  
Inhaber  
Tel. + 41 78 865 17 27