

**rizzo immobilien stellt vor****6.5-Zi.-EFH mit Umschwung und Naturpool in**

Am Eichenweg 7 im steuergünstigen Hettlingen gelegen, überzeugt das familienfreundliche, im Landhausstil erstellte 6.5-Zi.-EFH durch eine durchdachte Raumgestaltung mit viel Platz für Ihre Familie und Ihr Hobby. Das Elternschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide befindet sich im EG. Die drei Kinderzimmer mit sep. Dusche/WC verteilen sich im OG. Vom grossen Wohn-/Essbereich mit Ofen gelangen Sie in den gemütlichen Wintergarten. Das Gästezimmer/Büro im EG, die praktisch eingerichtete Küche sowie die Gästetoilette vervollständigen das komfortable Raumprogramm. Das extra grosse Untergeschoss mit zwei

Bastelräumen, Waschküche und Schutzraum bietet viel Platz für Hobbys. Der klimatisierte, rund 18 m<sup>2</sup> grosse Gewölbewinkel lässt jedes Weinliebhaberherz höher schlagen. Die schön angelegte, gepflegte Gartenanlage mit Pergola, Grillstelle und selbstreinigendem Naturpool laden zum Verweilen im Freien ein. Parkmöglichkeiten für bis zu drei PW bietet die rund 51 m<sup>2</sup> grosse Garage mit Direktzugang ins Haus.

Verkaufspreis: CHF 1 850 000.–

**investor gesucht ...****Aussichtsrestaurant Geerlisburg mit 180 Plätzen**

Das Restaurant Geerlisburg liegt am Stadtrand von Kloten. Es verfügt unter anderem über 180 Plätze, eine grosse Aussenterrasse mit traum-

hafter Aussicht und 50 Aussenparkplätze.

Verkaufspreis: CHF 2 650 000.–



L.P. (l.) fand in Gabriele Rizzo den Immobilienprofi, der ihm dank grosser Verkaufseffizienz die Lebensfreude zurückbrachte.  
Bild: pd.

**«Rizzo war nicht nur schneller, sondern auch kompetenter und kundenfreundlicher – einfach top!»**

Wenn ein Verkauf aus persönlichen Gründen schnell und trotzdem professionell über die Bühne gehen muss, dann ist Rizzo Immobilien die erste Adresse, wie das Beispiel von L.P. eindrücklich zeigt.

**Winterthur:** Es war ein exklusives Objekt, das der damals in der Scheidung stehende L.P. so schnell wie möglich veräussern musste. «Verschenken wollte ich es aber nicht und habe mich deshalb an einen ortsansässigen Makler gewandt.» Der brachte wohl viele Interessenten ins Haus, nicht aber potenzielle Käufer. Nach 13 Monaten erfolgloser Verkaufsbemühungen sah sich L.P. veranlasst, den Makler zu wechseln. «Von meinem Arbeitgeber erhielt ich den Tipp, mich an Gabriele Rizzo zu wenden, was ich auch

sofort tat.» Vom ersten Kontakt weg fühlte sich der verkaufswillige Liegenschaftsbesitzer bei Rizzo Immobilien bestens aufgehoben und verstanden, kompetent beraten und war beeindruckt von der professionellen Vorgehensweise des Teams um Gabriele Rizzo: «Innert weniger Tage wurden top Fotos, ein informatives Video und eine umfassende Dokumentation erstellt – ich wusste sofort, dass ich jetzt beim richtigen Immobilienprofi bin und vom ersten Verkaufsgedanken weg bereits Gabriele Rizzo mit der Aufgabe hätte betraut machen müssen.»

Innert kürzester Zeit stieg das Interesse an der Immobilie, ernsthafte Kaufabsichten folgten rasch. «Im Gegensatz zum vorgängigen Makler brachte Rizzo gleich die passenden Interessenten, der Ver-

**demnächst auf dem markt ...**

- 5.5-Zi.-ETW mit sonnigem Balkon an der Bergblumenstr. in Winterthur-Wülflingen. VP CHF 750 000.–
- DEFH mit separatem Büro und riesiger Gewerbehalle in 9545 Wängi TG. VP CHF 1 700 000.–
- Neubauprojekt in 8417 Schlatt bei

**zu kaufen gesucht ...**

Für unsere solventen Kunden suchen wir in der Agglomeration Winterthur Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 12 Einheiten. Kennen Sie jemanden, so sind wir für entsprechende Hinweise selbstverständlich sehr dankbar. Und Sie gewinnen doppelt: mit einem netten Nachbarn und – bei einem von Ihnen vermittelten Vertragsabschluss – einer Provision!