

unsere topangebote**Grosszügiges 5½-Z.-DEFH in Embrach**

Ein grosszügiges und praktisch angeordnetes Raumprogramm bietet rund 190,6 m² Bruttogeschossfläche. Das Raumkonzept bietet eine Nasszelle, ein Gäste-WC, vier Zimmer und einen hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche sowie Ausgang auf den teilweise gedeckten Gartensitzplatz. Die Küche verfügt über eine Granitabdeckung, einen neuwertigen Backofen, einen Geschirrspüler und einen Glaskeramikherd. Das praktische Reduit, der Abstellraum sowie der Estrich vervollständigen das Raumangebot und schaffen nützlichen Stauraum.

Preis: VB CHF 1 020 000.– inkl. Doppelgarage

**Moderne 4½-Z.-ETW in Elsau-Rätterschen**

Die Eigentumswohnung an besonnener, kinderfreundlicher Lage mit grosszügigem, gedecktem Balkon mit Lift im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses überzeugt durch ein praktisches Raumkonzept mit hellen Räumen. Das Raumprogramm bietet eine offene Wohnküche, einen grosszügigen Wohn-/Essbereich, zwei Nasszellen und drei Schlafzimmer. Auf dem gedeckten Balkon mit Stromanschluss (ca. 29 m²) können Sie die Sonne mit Freunden und Verwandten geniessen.

Preis: VB CHF 700 000.–
zzgl. 2 TG-PP à CHF 25 000.–



Besuch am Mittwoch vor Ostern – Bei Rizzo Immobilien ist auch der Osterhase schneller. pd.

Der Osterhase zu Besuch bei Rizzo

Winterthur: Am Mittwoch, 23. März, gastiert ab 14 Uhr der Osterhase im Shop von Rizzo Immobilien an der Stadthausstrasse 12. Auf die Kinder wartet ein Osterei-Malwettbewerb mit tollen Preisen. Wo es den Kindern gefällt, da fühlen sich auch die Erwachsenen wohl. Das weiss Gabriele Rizzo nicht erst, seit er selber Vater zweier Kinder ist: «Während die jungen Gäste bei uns aus Ostereiern Kunstwerke gestalten, können sich die Eltern, die Grosseltern, Götti oder Gotte in Ruhe unsere aktuellen Immobilienangebote anschauen, kleine Besorgungen machen, ein Häppchen mit einem Prosecco geniessen, uns ganz unverbindlich kennenlernen.»

Natürlich freuen sich Gabriele Rizzo und sein Team auch darauf, mit ehemaligen, jetzigen und zukünftigen Kunden oder auch spontan vorbeischaudenden Passanten anzustossen. Im Mittelpunkt des Geschehens stehen aber für einmal die Kinder. Allein oder unter Anleitung steht deren Kreativität nichts im Weg und das soll sich für die jungen Gäste auch lohnen. Verlost werden heisse Osterpreise, wie etwa ein Europa-Park-Trip für vier Personen, einen Züri-Zoo-Familieneintritt (4 Pers.) und Kinogutscheine.

Ostereier und top Immobilien

«Der Weg in unseren Shop lohnt sich aber nicht nur der Kinder wegen. Zurzeit bieten wir wieder ganz interessante Immobilien an, die zu attraktiven Preisen ganze Familien begeistern werden», verspricht Gabriele Rizzo, gs.

Wir freuen uns auf kleine und grosse Osterei-Malkünstler!

**unsere topangebote****4½-Z.-ETW mit 232 m² Nutzfläche in Kloten**

Die sehr grosszügige und helle Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, bietet eine ausserordentlich praktische Grundrissgestaltung und ist per Lift erreichbar. Die Wohnung wurde in eine 3½-Z.-ETW umfunktioniert, kann jedoch problemlos zurück in eine 4½-Z.-ETW umgebaut werden. Das lichtdurchflutete, offene Raumkonzept bietet eine moderne Küche, zwei Nasszellen, drei Zimmer und einen sehr geräumigen Wohn-/Essbereich mit einem Cheminée. Die beiden ganztags besonnten Terrassen laden zum Verweilen ein. Für genügend Stauraum sorgen die Garderobe sowie der Einbauschränk im Entree. Die Wohnung mit ca. 232 m² Nutzfläche bietet zudem im Haus Nr. 8 einen Wasch-/Bastelraum zirka 20 m² und eine Doppelgarage zirka 30 m² mit Werkstatt zirka 42 m².

Preis: VB CHF 798 000.– inkl. Bastel-/Hobbyraum, zzgl. Doppelgarage mit Werkstatt

demnächst auf dem markt

Hier sehen Sie kommende Immobilien, immer einen Schritt voraus!

- 4½-Z.-DEFH in 8545 Rickenbach
- 6½-Z.-EFH in 8424 Embrach
- 3½-Z.-ETW in 8406 Winterthur-Töss
- 5½-Z.-Eckhaus in 8427 Freienstein



RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch

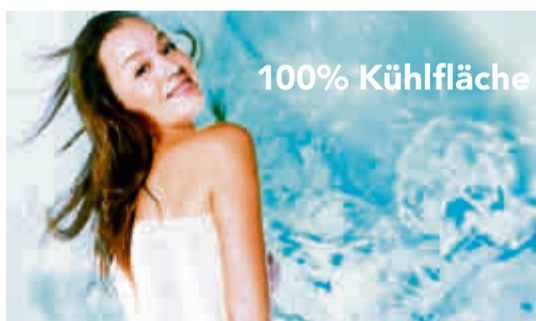
Gabriele Rizzo

Inhaber

Tel. + 41 78 865 17 27

Mit Kälte zur Traumfigur – der Hit in der Beautyclinic

Eine Traumfigur für die Badi-Saison, den Strand oder ganz einfach ein tolles Körpergefühl muss nicht gleichbedeutend mit mühsamen Diäten sein. Die Beautyclinic an der Schaffhauserstrasse 6 geht mit kontrollierter Kälte gegen Fettpölsterchen vor und erzielt damit ohne Schmerzen einen dauerhaften Fettabbau. Einer Sommer-Traumfigur für sie oder ihn steht damit nichts mehr im Wege!



Mit einer Topfigur in den Sommer – dank Kälte. Bild: pd.

Winterthur: Es ist wissenschaftlich erwiesen, dass Fettzellen empfindlicher auf Kälte reagieren als das übrige Gewebe. Ohne OP und Skalpell ist es in der Beautyclinic an der Schaffhauserstrasse 6 ab sofort möglich, Fettpölsterchen gezielt anzugreifen und zu reduzieren. Die Winterthurer Beautyclinic-Leiterin Daniela Mayer hat sich selbst schon einer KryoShape-Behandlung unterzogen und zeigt sich begeistert. «Mein Bäuchlein war im Nu weg – und dies absolut schmerzfrei und dauerhaft.» Die Kryolipolyse kann aber auch an Beinen, «Engelsflügeln» oder Armen angewendet werden. Da das Gerät mit zwei Köpfen ausgestattet ist, können auch zeitlich effizient zwei Körperteile gleichzeitig behandelt werden.

Bis 30% Fettabbau nach erster Behandlung

Die Kryolipolyse ist ein von Dermatologen entwickeltes Verfahren. Mittels eines Vakuum-Applikators wird das unerwünschte Fettgewebe eingesaugt und auf eine Temperatur von unter +4°C heruntergekühlt. Der Körper baut nach der Behandlung die kaltegeschädigten Fettanteile auf natürliche Weise ab.

Das umliegende Gewebe bleibt dabei verschont. Die Kryolipolyse ist ein äusserst risikoarmes Verfahren, das nach 8 bis 16 Wochen abgeschlossen ist.

«750 Franken für die erste Behandlung scheinen auf den ersten Blick viel Geld zu sein», sagt Daniela Mayer und ergänzt, «das qualitativ hochwertige Gerät und die professionelle Behandlungen haben ihren Preis – nach der Behandlung sind die Kundinnen und Kunden aufgrund des Resultats vom Preis-Leistungs-Angebot aber allesamt begeistert!»

Ab der 2. Behandlung für Fr. 350.–

Die Anzahl Sitzungen richtet sich nach dem Umfang des Körperfetts bzw. dem gewünschten Resultat. Ab der zweiten Behandlung kostet die Kryolipolyse nur noch je 350 Franken. «Gerne berate ich Sie, rufen Sie heute noch an oder vereinbaren Sie rechtzeitig vor der wärmeren Jahreszeit Ihren ersten KryoShape-Termin», empfiehlt Daniela Mayer.

Auch Venen- und Botoxzentrum

Die Beautyclinic bietet neben Fettweglösungen alles rund um die Schönheit an, von kosmetischen Behandlungen über Hautstraffungen mittels Botox- oder Hyaluronspritzen bis hin zu Behandlungen erkrankter Venen – schmerzfrei, unproblematisch und schnell. pd.

Alle Informationen:
Beautyclinic Winterthur
Schaffhauserstrasse 6,
8400 Winterthur, 052 212 13 39
www.beautyclinic.ch oder
www.venenclinic.ch

**Das Gourmetparadies lädt zum 4. Mal in die Reithalle**

Bereits zum vierten Mal findet vom 18. bis 20. März in der Reithalle in Winterthur die Messe «cucina e tavola» statt. Ein kulinarisches Erlebnis für Freunde von Tisch- und Esskultur.

Winterthur: Die «cucina e tavola» hat sich vom Geheimtipp zur festen Grösse in der Agenda der Geniesser gemausert. Die kleine, feine und sehr persönliche Gourmetmesse überzeugt mit Vielfalt und einmaliger Ambiance in der über 150 Jahre alten Reithalle. Auch dieses Jahr werden am Wochenende vom 18. bis 20. März in Winterthur Tausende von Besuchern erwartet. Denn hier findet man immer wieder spannende Produzenten. Auch Einmannunternehmer stehen teilweise persönlich hinter dem Marktstand und geben Auskunft über ihre Produkte.

An der «cucina e tavola» erzählen nicht nur die Produkte eine Geschichte, sondern auch die Menschen, die sie vermarkten. So wird der einzigartige Charme der Lokalität noch unterstrichen. Insgesamt 120 Aussteller präsentieren in der Reithalle ihre Köstlichkeiten. Die Messe bietet die perfekte Gelegenheit, um es sich einfach ein paar Stunden gut gehen zu lassen.

Die Messe bietet die perfekte Gelegenheit, um es sich einfach ein paar Stunden gut gehen zu lassen.

Vegane Köstlichkeiten

So kann man ein Glas Wein degustieren oder ein Bier bei einer der Kleinbrauereien geniessen. Auf dem Platz im Freien erwartet die Besucher verschiedene kulinarische Leckerbissen. Die «cucina e tavola» ist die Messe um sich mit Freunden zu treffen und Neues zu entdecken.

Erstmals bietet sie – in Zusammenarbeit mit der Veganen Gesellschaft Schweiz – eine vegane Sondershow, die Nachhaltigkeit, Tierschutz und Genuss auf spannende Weise vereint. Mit veganem Glacé, Kuchen, Cupcakes, aber auch salzigen Köstlichkeiten bleiben dabei keine Wünsche offen. red.

Weitere Informationen:

Freitag, 18. März bis Sonntag, 20. März
Reithalle Winterthur, www.cucina-e-tavola.ch
Öffnungszeiten: Freitag 16 bis 22 Uhr, Samstag 11 bis 21 Uhr,
Sonntag 11 bis 18 Uhr
Kleine Reithalle: Freitag und Samstag bis 24 Uhr
www.cucina-e-tavola.ch



«Cucina e tavola» bietet am kommenden Wochenende in der Reithalle die Gelegenheit, Neues auszuprobieren und mehr über ein Produkt zu erfahren. Bild: pd.

beauty-gutscheine zu gewinnen!

Der «Stadtanzeiger» verlost 5 x 50 Franken Gutscheine (anrechenbar an eine KryoShape-Behandlung) der Beautyclinic. Wer am Donnerstag, 17. März, zwischen 12 und 17 Uhr auf www.stadinews.ch teilnimmt, kann gewinnen. Viel Glück!