

PUBLIREPORTAGE

# «Vom ersten Panettone weg gab uns Herr Rizzo ein sehr gutes Gefühl»

Heinz und Marika Mettler haben im Schlosstal für den Verkauf ihres Eigenheims Rizzo Immobilien vertraut und zeigen sich vom Erstkontakt mit Gabriele Rizzo vor rund 20 Jahren bis zum kürzlich erfolgten Verkauf von der kompetenten Betreuung und dem umfassenden Kundenservice rundum begeistert.

Bis zu seiner Frühpensionierung hatte Heinz Mettler beim für Fertigsuppen bekannten Unternehmen Knorr in Thayngen gearbeitet und mit seiner Frau Marika auch dort gelebt. «Als in der Firma umfassende Umstrukturierungen anstanden, habe ich mich im Alter von 60 Jahren pensionieren lassen», erzählt der heute 86-Jährige. Gleichzeitig konnte er mit seiner um ein Jahr jüngeren Frau sein Elternhaus im Wülflinger Lettenquartier übernehmen. «Meine Eltern hatten es in den 40er-Jahren für rund 40'000 Franken erworben. Von der Stadt erhielten sie dazu Subventionen, wie alle kaufwilligen Eltern mit mindestens zwei Kindern», erinnert sich Heinz Mettler. Stand der passionierte Handwerker damals nicht für die nostalgische Furka-Dampfbahn im freiwilligen Einsatz, so brachte er fortan den Garten auf Vordermann oder renovierte im Haus, was gerade nötig war. «Ich arbeitete währenddessen weit über das damalige Rentenalter von 62 Jahren hinaus noch in meinem geliebten Job bei ABM, zuerst im Rosenberg, später stets dort, wo die Warenkette eine neue Filiale eröffnete und dies bis ins Alter von 78 Jahren», so Marika Mettler.

## Bereits der Erstkontakt passte

Als das Paar vor rund 20 Jahren an einem Nachmittag im Garten sass, winkte von der Lettenstrasse her ein jüngerer, gutgekleideter Herr, wie die beiden erzählen. Es war Gabriele Rizzo. «Er gab sich als Makler zu erkennen und wir kamen in ein freundliches Gespräch. Er gab uns beim Abschied seine Visitenkarte, obwohl wir ihm deutlich sagten, dass wir hier glücklich seien und noch lange nicht verkaufen würden», erinnert sich Heinz Mettler lachend. Obwohl die Mettlers also noch keine Kunden waren, erhielten sie von da weg stets vor Weihnachten einen Panettone und zu Ostern ebenfalls ein Süssgebäck. Die beiden Senioren sagen übereinstimmend: «Wir hatten von Beginn weg ein sehr gutes Gefühl und fühlten uns auch gar nie zum Verkauf gedrängt.»

Im Herbst 2021 entschieden sich Heinz und Marika Mettler dann doch, das Haus zu verkaufen. Ein Vorkaufsrecht hatten sie zuvor niemandem gegeben und doch kannten sie einen Gartenbau-Unternehmer, der schon länger Interesse an der Liegenschaft gezeigt hatte. «Vorher riefen wir aber bei Rizzo Immobilien an



«Wir würden jederzeit wieder mit Rizzo Immobilien zusammenarbeiten und empfehlen Gabriele Rizzo und sein Makler-Team auch überall weiter»: Marika und Heinz Mettler. George Stutz

und sagten, es sei nun so weit.» Von da weg, hätten sie nur noch gestaunt, mit wie viel Engagement, aber auch mit Feingefühl das Team von Rizzo Immobilien mit Hightech-Kameras die diversen Räume dokumentierte und gleichzeitig die Schätzung vorangetrieben hatte.

## Dank Rizzo Traummietwohnung gefunden

Bald einmal besichtigten erste Interessenten das Haus. «Es war von Rizzo Immobilien alles perfekt organisiert, wir mussten von unserer Seite nichts tun. Wir hatten einzig den befreundeten Gartenbauer über den Schätzpreis informiert und uns dann entschlossen, ihm das Haus zu geben, obwohl wir gemäss Herr Rizzo ansonsten wahrscheinlich einen deutlich höheren Preis erzielt hätten. Wichtig war uns aber, unser Heim jemandem zu geben, der diesem mit Sicherheit Sorge tragen wird. Wie als meine Eltern hier einzogen, wird nun künftig auch wieder eine Familie mit zwei Kindern hier wohnen, der Kreis schliesst sich», freut sich Heinz Mettler. So richtig happy sind die beiden aber erst, seit ihnen Gabriele Rizzo zusätzlich bei der Suche einer passenden Mietwohnung behilflich war. «Auch da hat er mit viel Herz-

blut alle Hebel in Bewegung gesetzt und uns unseren künftigen Wohnraum ermöglicht», schwärmt Marika Mettler.

## Kundenpflege über den Verkauf hinaus

Nun ist sie mit ihrem Mann daran, Hab und Gut zu sichten und den Umzug in die 3,5-Zimmerwohnung unweit ihres jetzigen Wohnortes zu planen. «Ich habe alle Möbel fotografiert und ausgeschnitten, so dass ich sie in den von Rizzo Immobilien zur Verfügung gestellten Grundrissen platzieren kann. Es wird schon nicht ganz einfach werden, uns von gewissen Dingen zu trennen, vorab den Umfang meiner Handwerkerwerkstatt werde ich stark reduzieren müssen», weiss Heinz Mettler. Auch seine Frau verspürt Freude und etwas Wehmut gleichzeitig: «Spätestens wenn uns Herr Rizzo zum Grundbuchamt begleitet hat, wir uns dann in unserer neuen Wohnung eingelebt und dort möglicherweise den ersten Panettone von Gabriele Rizzo erhalten und ihn dann auch gleich zum Kaffee einladen dürfen, wird es mir aber bestimmt wieder sehr gut gehen.»

● George Stutz



## Der Informationstag von Rizzo Immobilien ist zurück!

Rizzo Immobilien veranstaltet am Samstag, 25. März 2023, nach langem Warten wieder einen Informationstag.

Von 10 bis 12 Uhr laden Sie Gabriele Rizzo und Team persönlich ein, sich rund um das Thema «Privater Haus-/Wohnungsverkauf – Das müssen Sie wissen!» zu informieren. Der Kauf sowie der Verkauf von Immobilien sind ein Geschäft von aussergewöhnlicher Tragweite, weshalb besondere gesetzliche Bestimmungen gelten.

Für Interessierte erläutert das Team von Rizzo Immobilien Schritt für Schritt die wichtigsten Punkte im Kaufvertrag und vereinfacht die komplexe Fachsprache des Notariats, damit es für jeden verständlich wird.

Um eine interaktive Veranstaltung mit regem Informationsfluss zu gewährleisten und eine persönliche Atmosphäre zu schaffen, möchte Rizzo Immobilien auf die bereits bewährte Durchführung des Events in kleinen Gruppen von bis zu 8 Personen zurückgreifen, daher ist die Teilnahme nur mit Voranmeldung möglich.

Die Veranstaltung ist kostenlos und gegenüber Rizzo Immobilien unverbindlich.

Bitte melden Sie sich bis zum 24. März telefonisch oder per E-Mail an (Kontakt unten). Wir freuen uns sehr darauf, Sie persönlich begrüßen zu dürfen. [pd](#)



## Der Osterhase kommt für Gross & Klein vorbei

Am Samstag, 1. April 2023, besucht der Osterhase den Rizzo Immobilienshop an der Stadthausstrasse 12. Für unsere kleinen Gäste gibts einen Ostereier-Malwettbewerb mit tollen Preise, die Erwachsenen lädt der Osterhase zu einem Glas Prosecco ein. [pd](#)

## Top Kundenzufriedenheit und 100% Weiterempfehlung

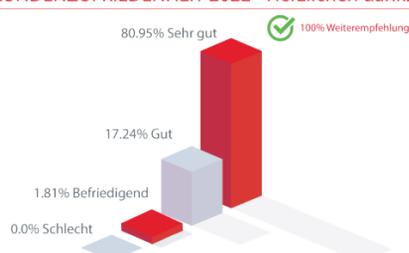
Rizzo Immobilien darf auf ein sehr erfolgreiches Jahr 2022 mit zahlreichen Verkäufen, Bewertungen und vielen sehr zufriedenen Kundinnen und Kunden zurückblicken.

Nach jeder erfolgreichen Immobilienvermittlung bewerten die Käufer- und Verkäuferschaft unsere Leistungen mittels einer kurzen Umfrage, welche alljährlich ausgewertet wird. Es freut uns ausserordentlich, dass wir auch im Jahr 2022 zahlreiche Objekte zur vollsten Zufriedenheit unserer Auftraggeberinnen und Auftraggeber erfolgreich vermitteln durften. Die hundertprozentige Weiterempfehlung erfreut das gesamte Team! An dieser Stelle möchten wir uns für die sehr geschätzten Aufträge, die zahlreichen Weiterempfehlungen und das uns entgegengebrachte langjährige Vertrauen herzlich bedanken. Wir sind sehr stolz, dass das Unternehmen Rizzo Immobilien stets angesehen ist.

Seit über 19 Jahren, über 11 davon als Rizzo Immobilien, bieten wir unserer Kundschaft ein umfassendes Dienstleistungsangebot in den Bereichen der Immobilienbewertung und Immobilienvermittlung an.

- Seit über 19 Jahren Erfahrung
- Über 2000 durchgeführte Bewertungen
- Über 530 erfolgreich vermittelte Immobilien
- 100 % Weiterempfehlung

### KUNDENZUFRIEDENHEIT 2022 - Herzlichen dank!



Ins Jahr 2023 startete Rizzo Immobilien fulminant mit über 20 aktiven Verkaufsaufträgen. Dank unseres eingespielten Teams ist keine Herausforderung zu gross, unseren geschätzten Kundinnen und Kunden einen hervorragenden Service zu bieten.

Wir stehen Ihnen bei Fragen und Anliegen rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien sehr gerne kostenlos und unverbindlich zur Verfügung – persönlich, telefonisch, online oder vor Ort bei einem köstlichen italienischen Espresso in unserem Immobilienshop an der Stadthausstrasse 12 in der Winterthurer Altstadt. [pd](#)



Ihr Team von Rizzo Immobilien. zvg



**RIZZO Immobilien GmbH**  
 Stadthausstrasse 12  
 8400 Winterthur  
 Tel: 052 267 80 60  
 E-Mail: [info@rizzo-immobilien.ch](mailto:info@rizzo-immobilien.ch)  
[www.rizzo-immobilien.ch](http://www.rizzo-immobilien.ch)