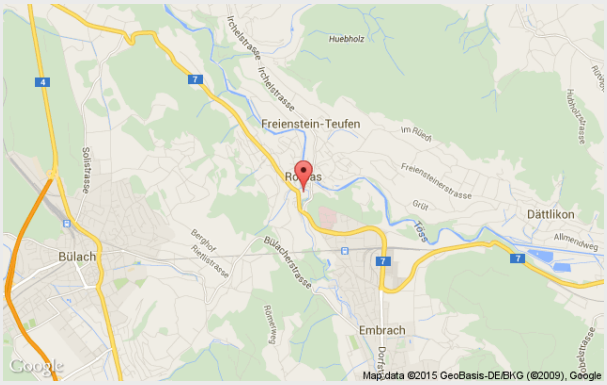
6.5-Zi.-Wohnung an idyllischer Lage ohne Durchgangsverkehr in Rorbas

Lochmühle 4 in 8427 Rorbas ZH



Auskunft und Besichtigungen
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Fax: +41 52 267 80 69
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch

Wohnzimmer2

Kueche1

Esszimmer

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt
6.5-Zi.-Wohnung an idyllischer Lage ohne Durchgangsverkehr in Rorbas

Verkaufspreis
CHF 796'000.--
zzgl. 2 PP à CHF. 12'000

Antritt
nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche
/ 173 m²

Baujahr

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Sind Sie seit längerer Zeit auf der Suche nach einer nicht alltägliche Wohnung? Herzlichen Glückwunsch! Vielleicht endet Ihre Suche hier.

Die im 17. Jahrhundert gebaute Liegenschaft wurde vor einigen Jahren vollumfänglich saniert. Die Wohnung verbindet gekonnt neuzeitlichen Komfort mit wohltuendem Charme vergangener Zeiten.

Eine wahre Gartenpracht umgibt die grosse Wohnung. Hier bietet sich viel Platz zum Spielen oder Entspannen.

Zur Nettowohnfläche von ca. 173 m² kommen noch ca. 40 m² im Untergeschoss dazu. 2 Parkplätze à CHF. 12'000.- sollten mitgekauft werden.

Die Gemeinde Rorbas verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Bushaltestelle „Dorfplatz“ ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Zudem bestehen gute Verkehrsbedingungen nach Zürich und Winterthur.

Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin!

Kinderzimmer1

Kinderzimmer2

Elternzimmer

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1650 gemäss GVZ, Kataster 1896, Grundstückfläche total 762 m², Wertquote 30/100, Kubatur 2731 m³ gemäss GVZ, Nettowohnfläche ca. 173 m².

RAUMPROGRAMM

Erdgeschoss:

Eingangsbereich, offener Küche mit Threse, Dusche/WC, Waschraum mit Waschturm, Essbereich mit schönem Kachelofen, Wohnzimmer

Obergeschoss (alles ohne Dachschrägen):

4 grosse Zimmer, Badezimmer mit Doppellavabo, WC, Balkon

Boden: Grösstenteils Parkett, danach Platten

Untergeschoss: Separater Eingang im grossen Kellerabteil

Kinderzimmer1

Wohnzimmer1

Kinderzimmer2

Kueche1

Elternzimmer

Gaestezimmer

Esszimmer

Badzimmer

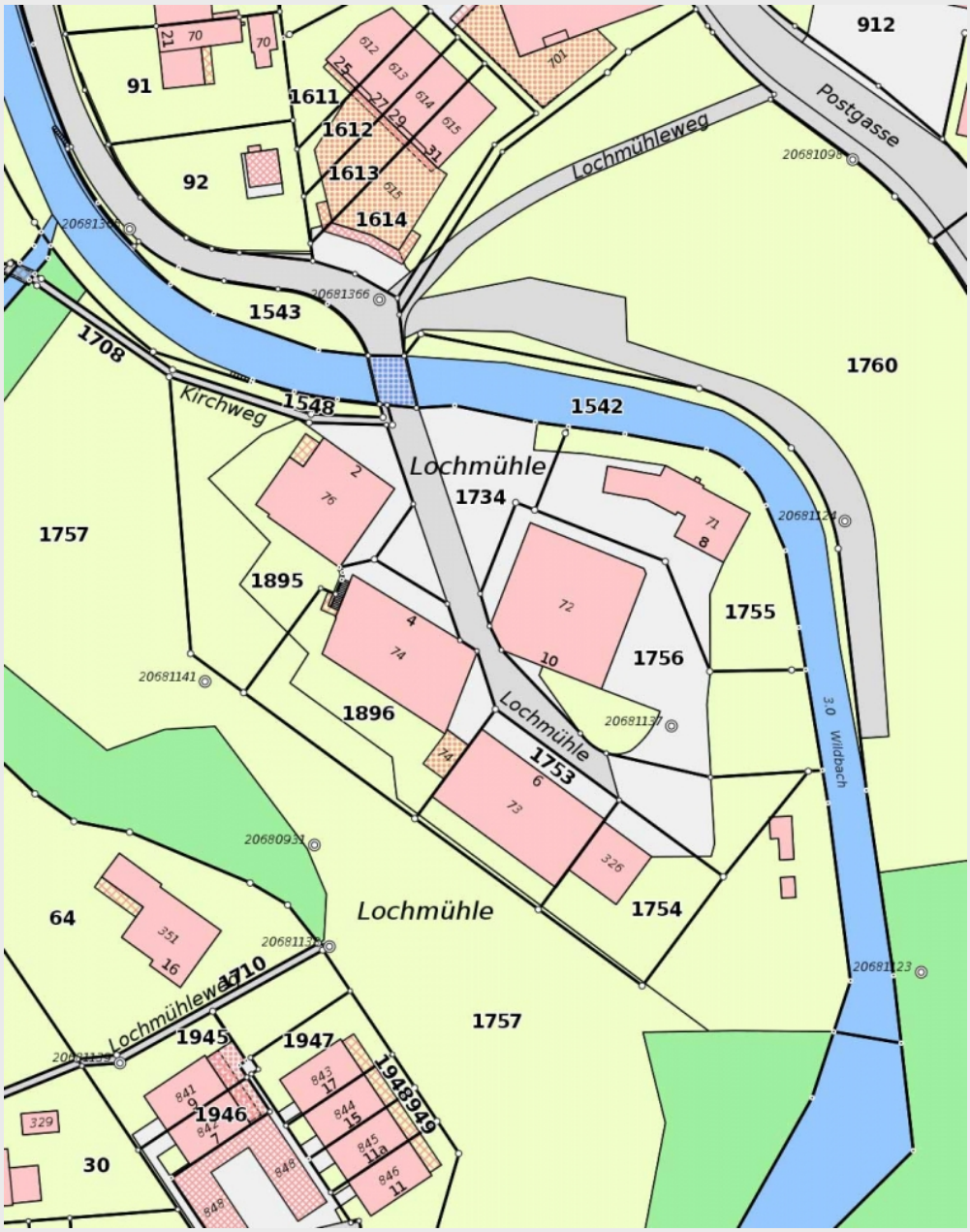
SE&O

Untergeschoss

SE&O

Erdgeschoss

Obergeschoss


912
Postgasse
Lochmühleweg
91
92
1611
1612
1613
1614
1543
1708
Kirchweg
1548
1542
1760
Lochmühle
1734
1757
1895
1755
1756
1896
Lochmühle
1753
Wildbach
Lochmühle
1754
64
Lochmühleweg
1710
1945
1947
1948
1949
1946
1757
30