

Verkaufsdokumentation

Helle 3.5-Zimmer Minergie-Zertifizierte Wohnung an zentraler Lage in Bülach

Feldstrasse 24 in 8180 Bülach ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



Wohnen/Essen

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Helle 3.5-Zimmer Minergie-Zertifizierte Wohnung an zentraler Lage in Bülach

Verkaufspreis

CHF 790'000.--
zzgl. ein TG-PP à CHF 30'000

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

6488 m³ / 80 m²

Baujahr

2005

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Diese helle Minergie-Zertifizierte 3.5-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit einem durchdachten Grundriss beinhaltet zwei Schlafzimmer, zwei Nasszellen, eine offene Küche, die nahtlos in den grosszügigen Wohn-/Essbereich übergeht, sowie den anschaulichen Balkon mit Plattenboden. Dank ihrer Süd-West-Ausrichtung und den bodentiefen Fenstern ist diese Wohnung besonders lichtdurchflutet, was ein angenehmes Wohngefühl schafft. Die zentrale Lage ermöglicht eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Freizeitaktivitäten, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen.

Zusammenfassung der Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Wohnfläche ca. 80m²
- 2 helle Schlafzimmer
- Zwei Nasszellen: eine mit Dusche und WC, ein Bad en Suite
- Laminat und Plattenboden in der Wohnung
- Küche mit Granitabdeckung, Geschirrspülmaschine, Glaskeramik-Kochfeld und Steamer
- Gemütlicher Balkon mit ca. 16.6m² mit Sonnenstoren, Stromanschluss und seitlichem Windfang aus Glas
- Deckenspots im Entrée und Küche
- Gasheizung, Wärmeabgabe mittels Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Minergie-zertifiziert mit kontrollierter Wohnungslüftung
- Lift vorhanden
- Ein Garagenparkplatz (Nr. 60) mit einem Wandmetallschrank
- Eigene belüftete Waschküche mit Waschmaschine/Trockner (ca. 5.6 m²)
- Separates Kellerabteil mit Stromanschluss (ca. 8.2 m²)
- Allgemeiner Trocknungsraum und Fahrradabstellplatz
- Privater Spielplatz innerhalb der Überbauung

Verkaufspreis: CHF 790'000.- zzgl. ein TG-PP à CHF 30'000.-

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 2005
Kataster-Nr. 8269
Miteigentumsanteil der Wohnung 188/1000
Kubatur des Wohnhauses 6'488 m³ (GVZ)
14 Wohneinheiten
Massivbauweise mit Aussenisolierung
Flachdach
Zweifach isolierverglaste Kunststoffenster mit
Lamellenstoren
Gegensprechanlage

Bezugstermin per sofort oder nach Vereinbarung.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Küche

WESENTLICHE DISTANZEN

Kindergarten «Allmend» ca. 390m

Primarschule «Allmend» ca. 390m

Sekundarschule «Mettmenriet» ca. 1.2km

Post ca. 1.3km

Einkaufsmöglichkeiten; Volg ca. 450m, Bülach
Süd Center ca. 650m, Einkaufszentrum
Sonnenhof ca. 1.3km

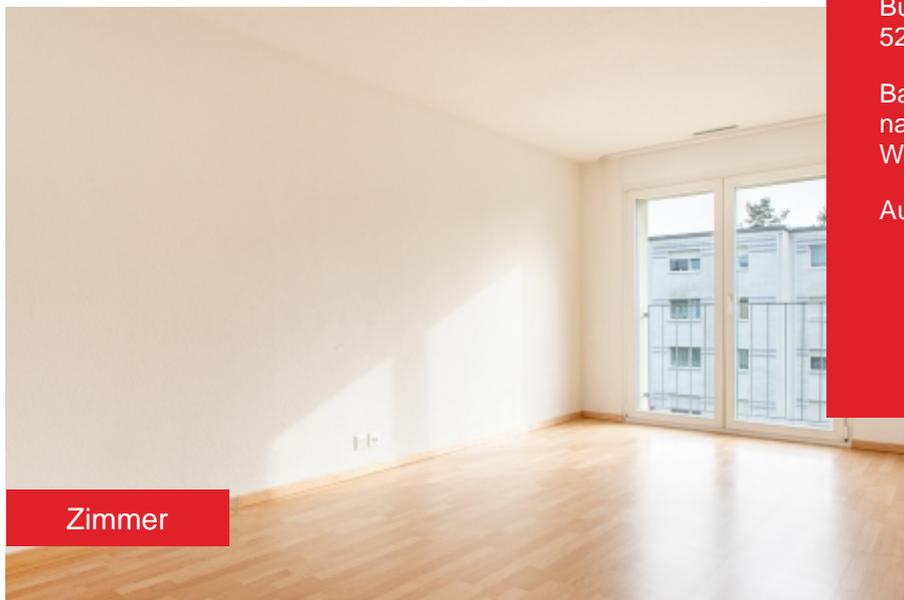
Schwimmbad Bülach ca. 550m

Spital Bülach ca. 1.1km

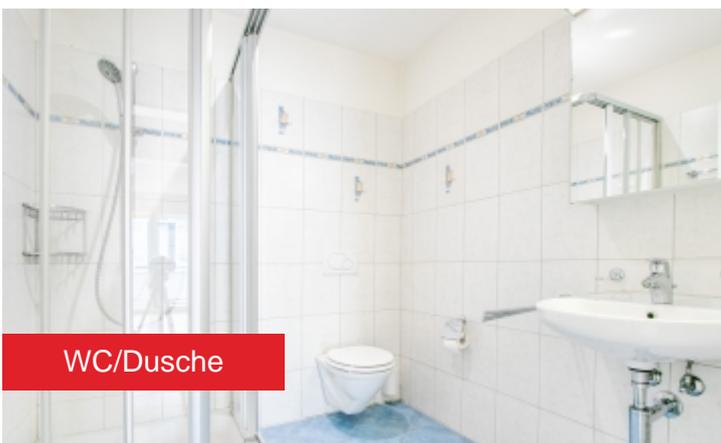
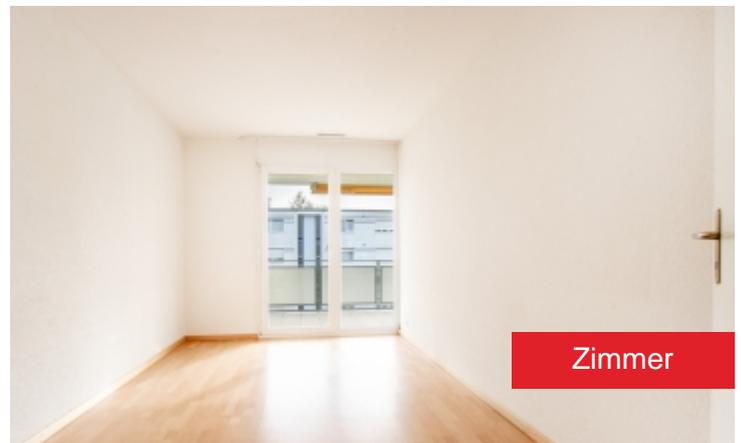
Bushaltestelle "Niederflachs" ca. 360m: Bus Nr.
525 nach Bülach Bahnhof ca. 5min

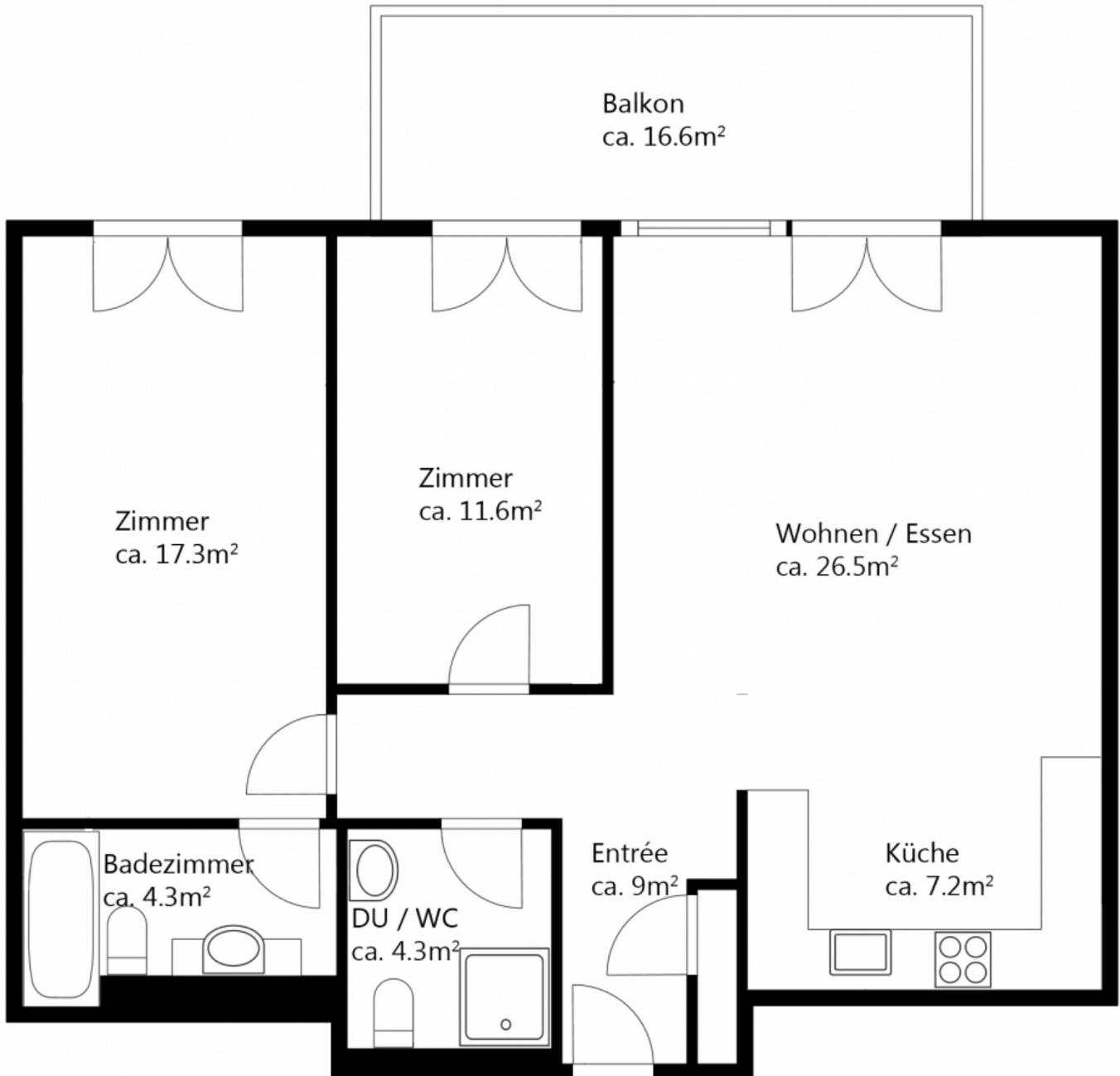
Bahnhof Bülach ca. 1.6km, mit der S-Bahn S9
nach Zürich HB ca. 25min und mit S41 nach
Winterthur HB ca. 20min

Autobahnanschluss ca. 1.2km



Zimmer







Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 18.04.2024 16:32:30

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:1000



Zentrum: [2682482.75, 1263068.8]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch