

Verkaufsdokumentation



Gepflegte 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 2 Tiefgaragenparkplätze und ca. 22m² Balkon

Seemerrütiweg 8 in 8483 Kollbrunn ZH



Ihr Ansprechpartner
Marc Blum

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



Zimmer

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Gepflegte 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 2 Tiefgaragenparkplätze und ca. 22m² Balkon

Verkaufspreis

CHF 810'000.--
zzgl. 2 Tiefgaragenparkplätze à CHF 35'000.-

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

3730 m³ / 94 m²

Baujahr

2016

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Wir veräussern diese helle und gepflegte 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss an einer ruhigen Lage in Kollbrunn. Das Mehrfamilienhaus mit Lift und 8 Einheiten wurde im Jahr 2017 erstellt. Die Wohnung verfügt über ein grosses Schlafzimmer mit Bade en suit, ein Gäste-WC mit Dusche, eine grosszügige Küche und zahlreiche Einbauspots.

Zusammenfassung der Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Praktischer Grundriss mit viel Tageslicht
- Ein Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden, eigenem Badezimmer mit Closomat und direktem Zugang zum Balkon
- Ein Schlafzimmer mit Parkettboden und direktem Zugang zum Balkon
- Gäste WC mit grosszügiger Dusche
- Fussbodenheizung, Einbauspots und dreifach-Isolierverglaste bodentiefe Fenster in der ganzen Wohnung
- Praktischer Einbauschränk im Entrée
- Heller Wohn-/Essbereich mit Marmor Boden
- Offene Küche mit Food-Center, viele Stauraum, Plattenboden und Einbauspots
- Elektrische Lammellenstoren mit Fernbedienung in der ganzen Wohnung
- Kellerraum mit Waschmaschine und Tumbler
- Ca. 22m² Balkon mit elektrischem Sicht-/Windschutz und rundum Geländer-Verglasung

Verkaufspreis CHF 810'000.- zzgl. 2 Tiefgaragenparkplätze à CHF 35'000.-

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 2016, Wohnfläche ca. 94m², abschliessbarer Keller mit Waschmaschine und Tumbler, Massivbauweise, Aussenisolation, Flachdach,

Für die Anwohner steht ein Gemeinschaftsraum für Sitzungen, Partys etc. zum Mieten für nur CHF 80.- täglich zur Verfügung.

Bezug nach Vereinbarung oder ca. Frühling 2024

Bei Interesse zur bestehenden Hypothek stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Küche

WESENTLICHE DISTANZEN

- Naherholung ca. 200m Fluss «Töss»
- Einkaufsmöglichkeiten: Migros ca. 260m, Coop und Post ca. 500m
- Bahnhof Kollbrunn ca. 300m
- S11 und S26 Richtung Winterthur HB ca. 14min, Richtung Zürich HB ca. 39min und Bauma ca. 20min
- Bushaltestelle Postauto 832 nach Fehrltorf ca. 20min
- Autobahnanschluss ca. 7km
- Kindergarten ca. 500m
- Primarschule ca. 500m
- Sekundarschule ca. 3km



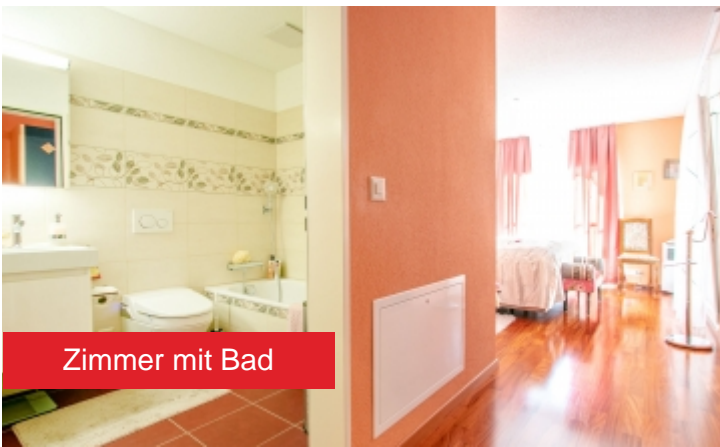
WC und Dusche



Wohnen



Küche



Zimmer mit Bad



Badezimmer



Zimmer



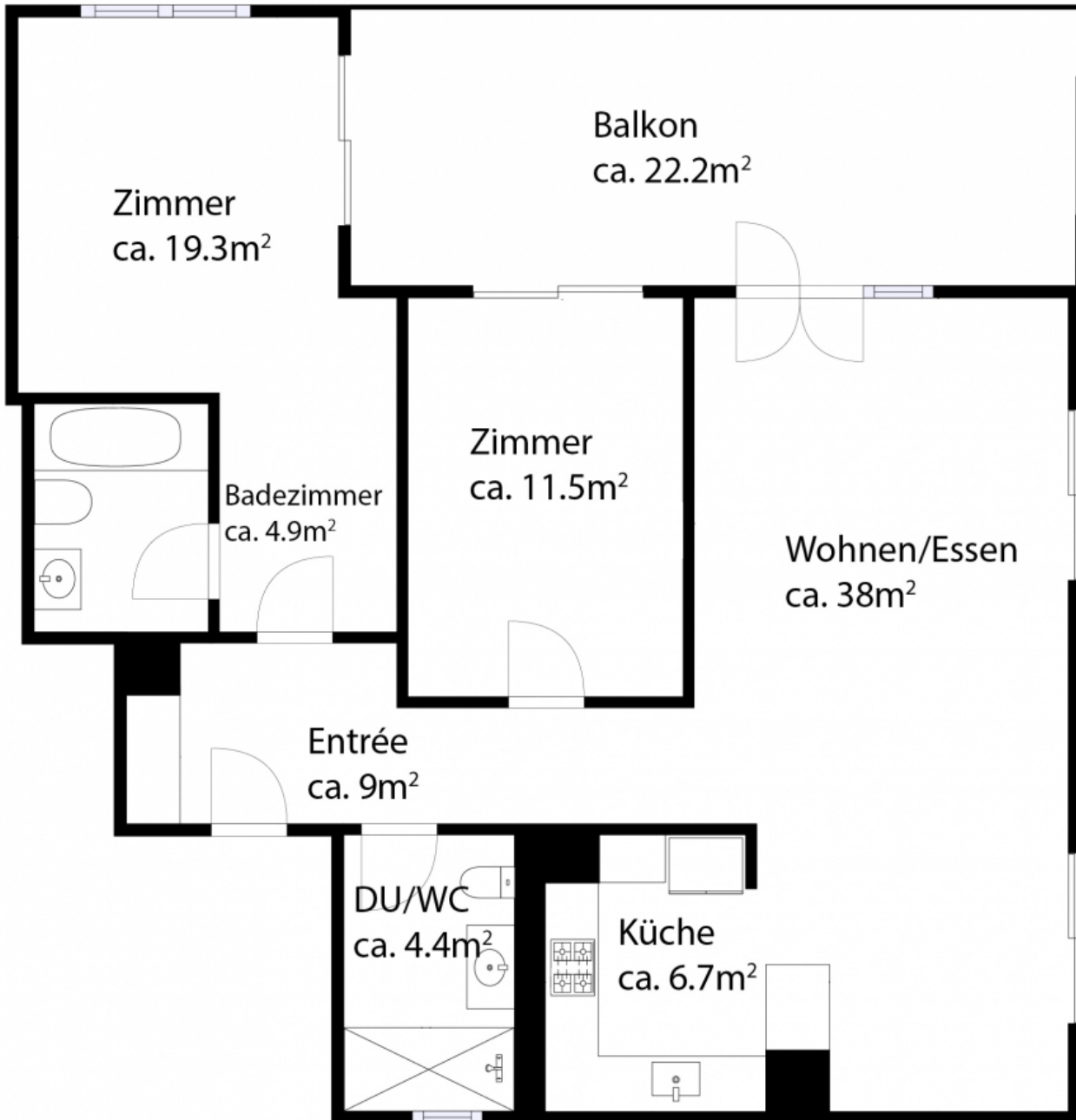
Essen/Küche



Balkon



Aussicht



1. Obergeschoss

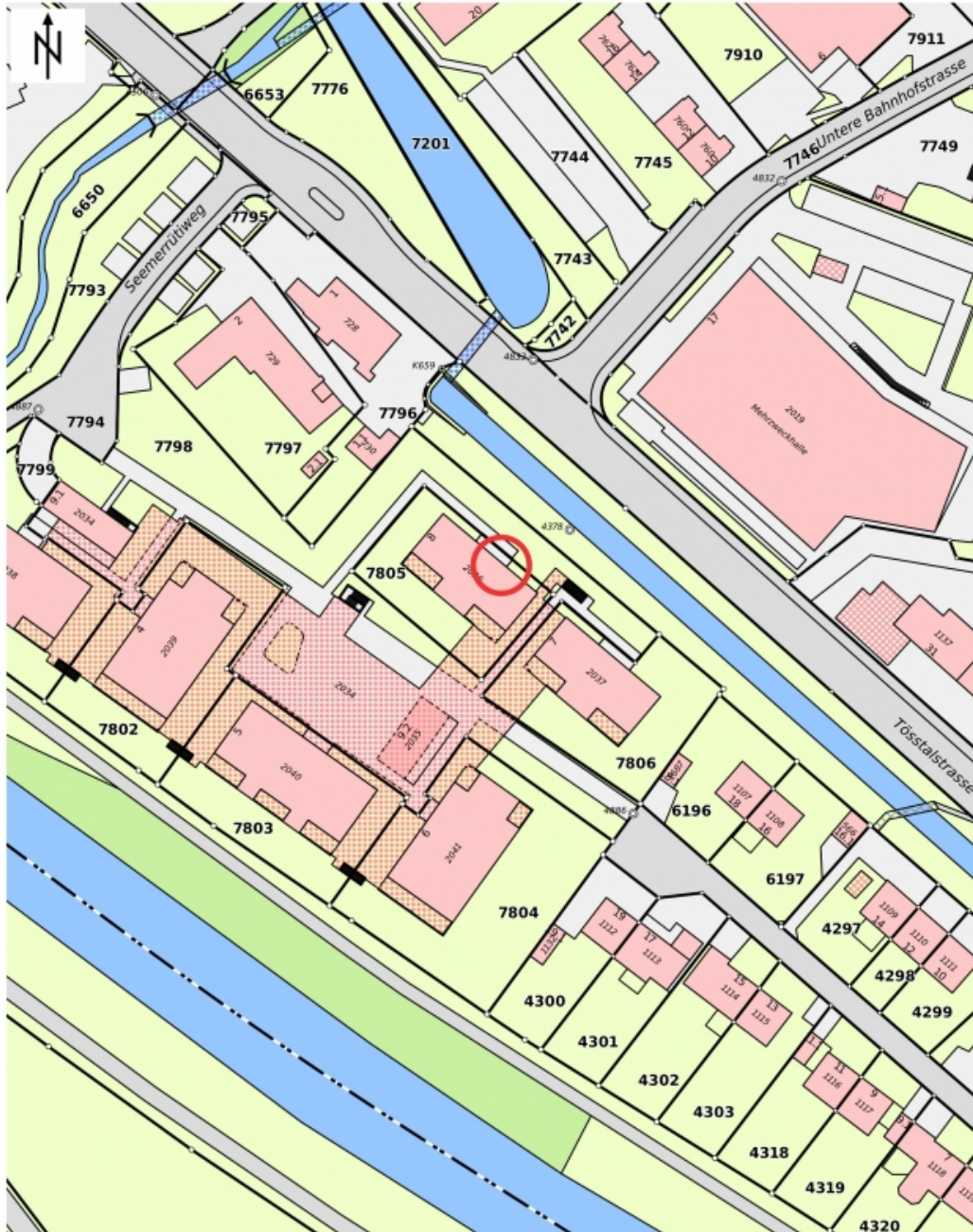


Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Ämtliche Vermessung in Farbe

Katasterplan



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 28.09.2023 16:35:55

Diese Karte stellt einen Zusammenschluss von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Ämtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:1000



Zentrum: [2700499.85, 1257116.78]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Marc Blum, Immobilienvermittler



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch