

Verkaufsdokumentation

Modernes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2
Garagenplätzen an zentraler Lage

Konstanzerstrasse 51 in 9500 Wil SG



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Modernes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Garagenplätzen an zentraler Lage

Verkaufspreis

CHF 890'000.--
inkl. 2 Garagenboxen

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

644 m³ / 114 m²

Baujahr

1963

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Dieses gepflegte und stadtnahe 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Wil SG erstrahlt in neuem Glanz dank den hochwertigen Materialien, welche für die fortlaufenden Renovationen verwendet wurden. Das im Jahr 1963 erstellte Einfamilienhaus befindet sich in einem modernen, sehr guten Zustand und bietet viel Platz für die ganze Familie. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitangebote sind in Kürze zu erreichen.

Weitere Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Fortlaufend saniert, sehr guter Allgemeinzustand
- Gemütlicher Gartensitzplatz mit angrenzender Rasenfläche
- 2 Garagenboxen mit viel Stauraum
- Grosszügiges Raumprogramm mit ca. 114m² Nettowohnfläche und ca. 137m² Bruttowohnfläche
- Offene Küche (Baujahr 2003/2004) aus Chromstahl mit Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Backofen und Kühlschrank
- Geräumiger Wohn- und Essbereich mit grosszügigem Lichteinfall
- Ein Gäste-WC im Erdgeschoss (im Jahr 2014 renoviert)
- Drei Schlafzimmer mit Eichenparkettboden (ein Zimmer mit Balkon) im OG
- Eine Nasszelle im OG mit Dusche und WC
- Gasheizung (Baujahr 2001), Verteilung mittels Radiatoren
- Boiler (Baujahr 2001) / Warmwasseraufbereitung über Gasheizung

Verkaufspreis: CHF 890'000 inkl. 2 Garagenboxen resp. der meistbietenden Partei.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Haus direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1963, Grundstücksfläche 374m², Kataster-Nr. 2096W, Kubatur Wohnhaus GVA 644m³, Nettowohnfläche ca. 114m² und Bruttowohnfläche ca. 137 m². Zweifach verglaste Fenster im OG, Aluminiumfensterläden im OG, bodentiefe Fenster im Wohnzimmer. Garagenboxen mit elektrischem Torantrieb. Teilweise unterkellert mit Waschküche und Luftschutzraum. Ausgang vom Keller zum Gartenbereich. Sehr gepflegter und hochwertiger Eichenparkett im EG, OG sowie Eingangsbereich. Treppen ebenfalls aus Eichenparkett. Estrich sowie Einbauschränk im OG. Sicherheitsnachweise aus dem Jahr 2019 vorhanden.

Renovationen: 2001 Gasheizung, Boiler, Holzfenster zweifachverglast, Plattenboden beim Sitzplatz. 2003/2004 Küche inkl. Boden im EG (Eichenparkett Riemen geölt). 2014 Gäste-WC im EG, Badezimmer OG, Parkettboden OG, Tapeten Zimmer OG.



Essen/Wohnen

WESENTLICHE DISTANZEN

- Kindergarten ca. 650m
- Primarschule ca. 700m
- Sekundarschule ca. 1.4km
- Einkaufsmöglichkeiten: Coop ca. 1.2km, Migros ca. 1.4km, Denner ca. 800m
- Apotheke ca. 1km
- Post ca. 1.5km
- Bushaltestelle Wil SG, Kapuziner Kloster ca. 210m, Richtung Weinfelden Bahnhof, Wil SG Bahnhof
- Wil Bahnhof ca. 1.6km
- Nächster Autobahnanschluss in ca. 2.5km



WC mit Dusche



Aussenfassade und Garagen



Gartensitzplatz



Wohnen



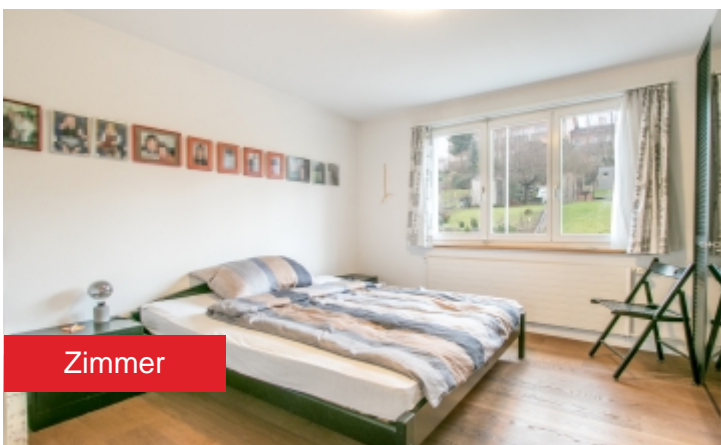
Essen



Gäste-WC



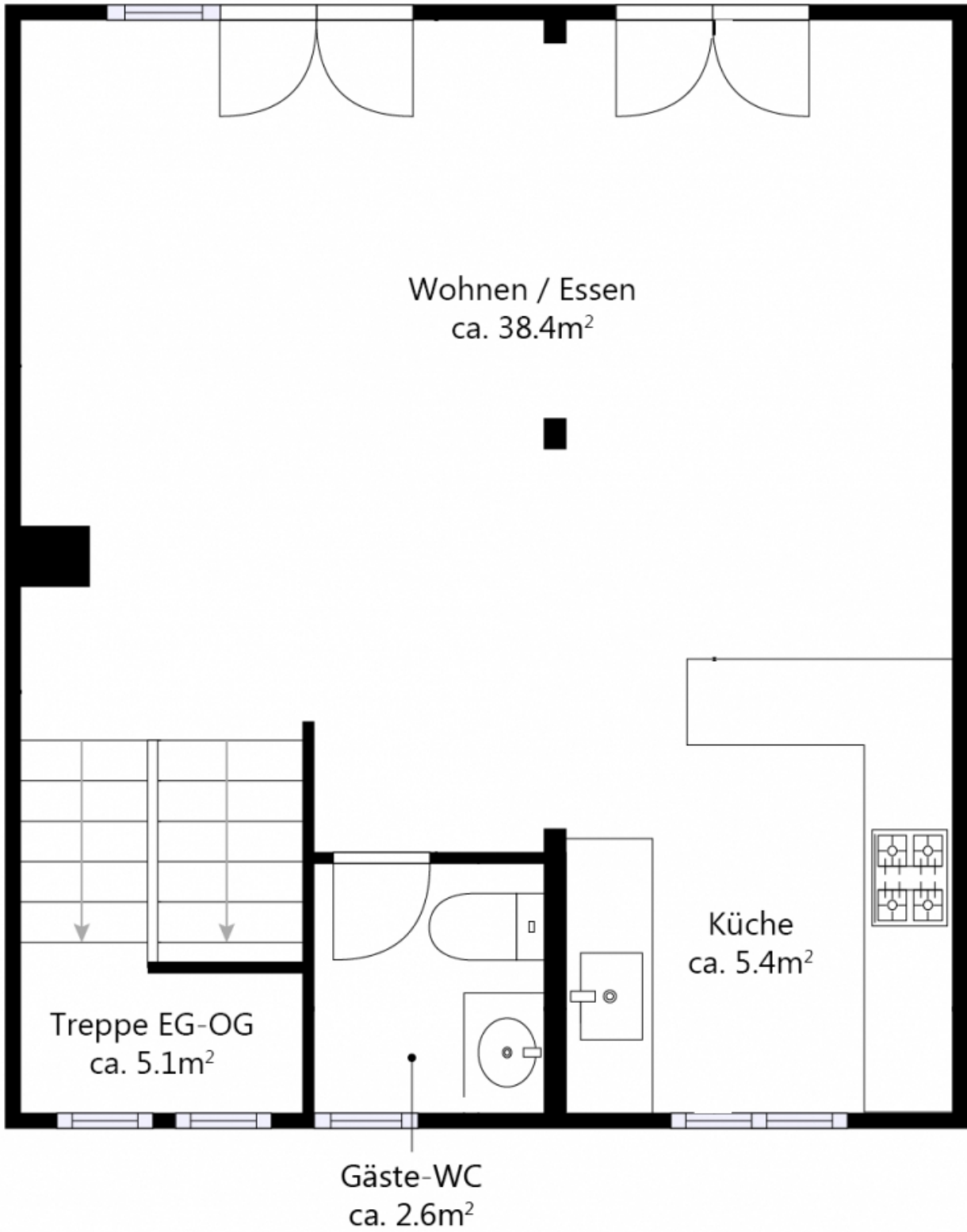
Zimmer

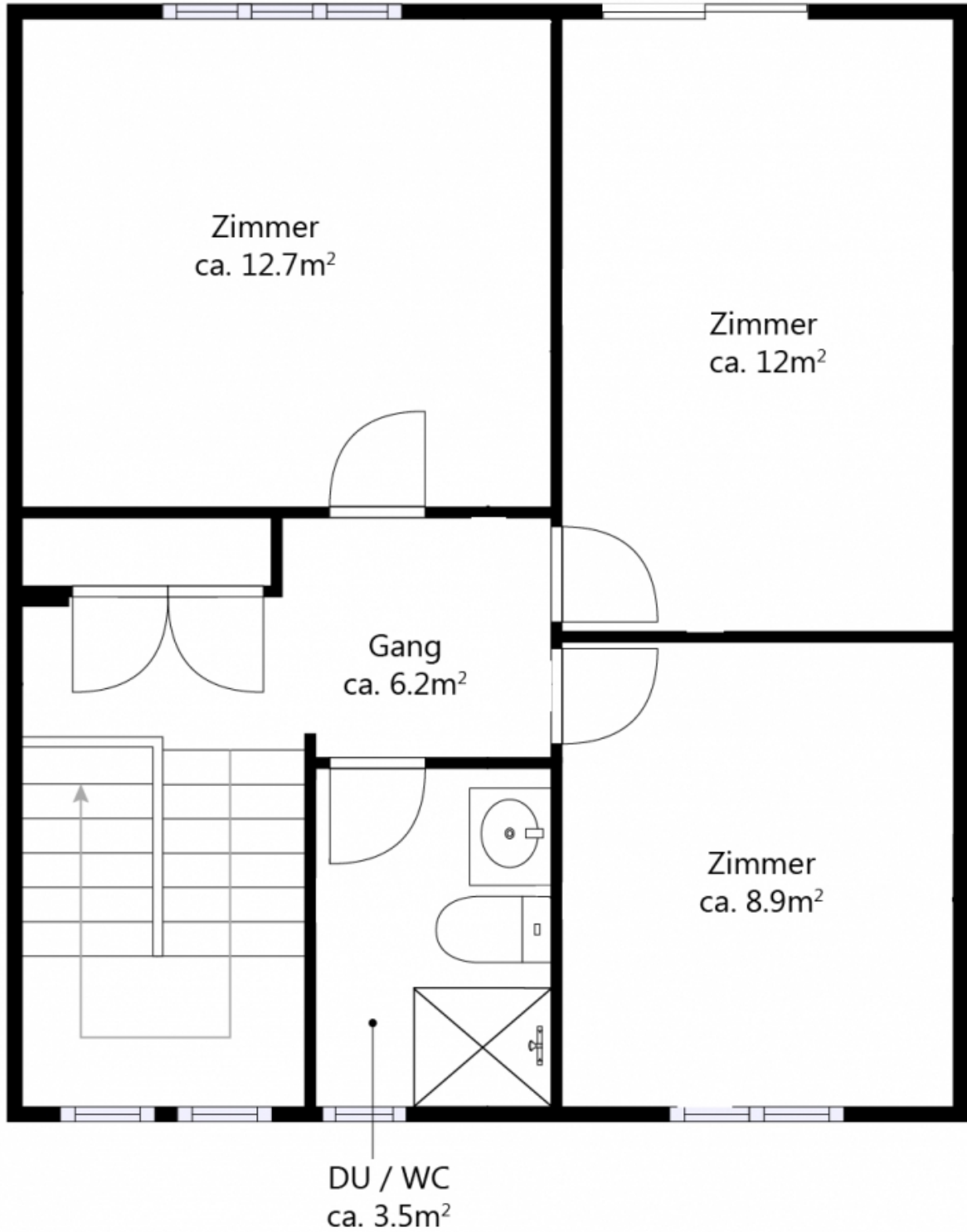


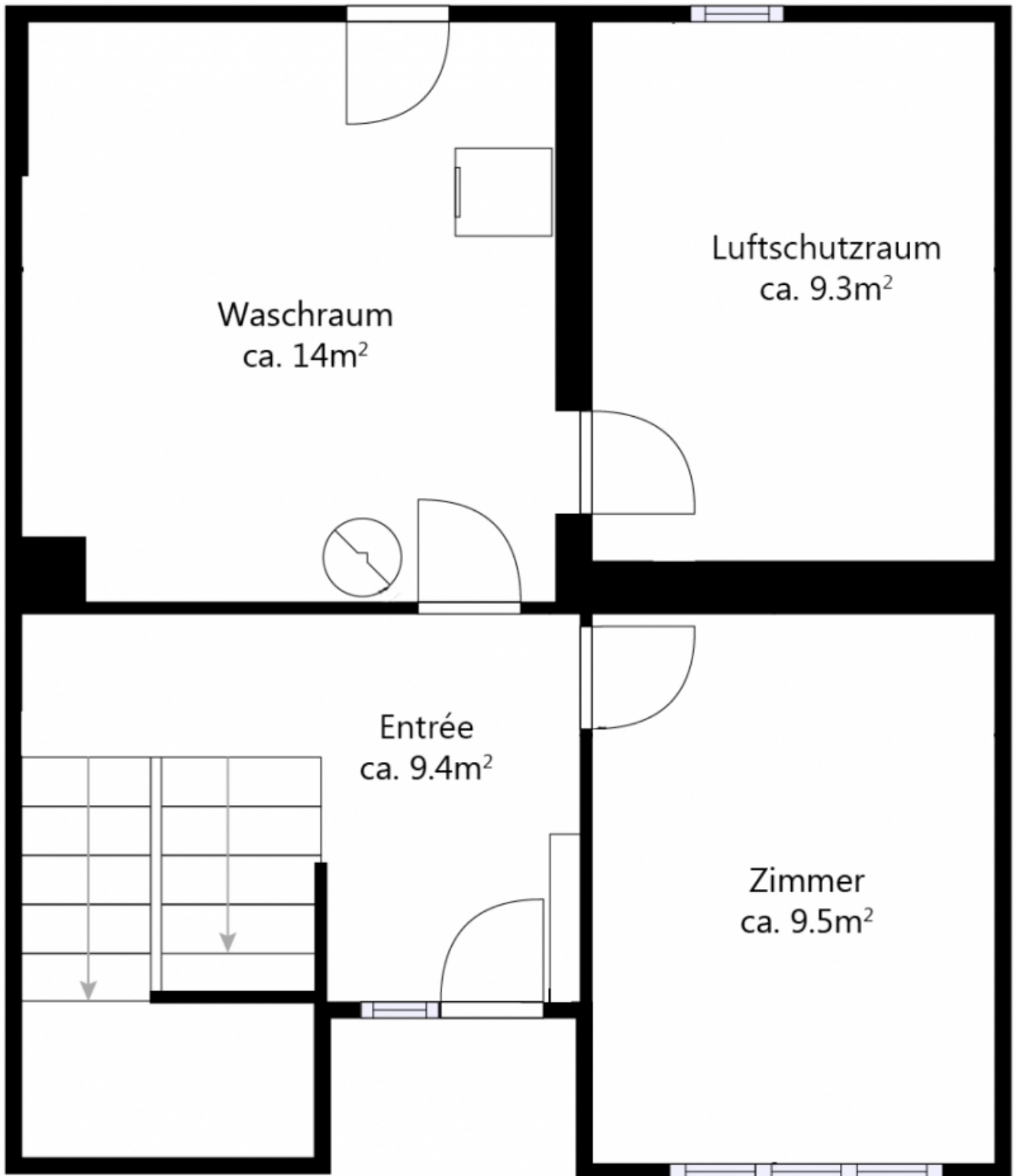
Zimmer

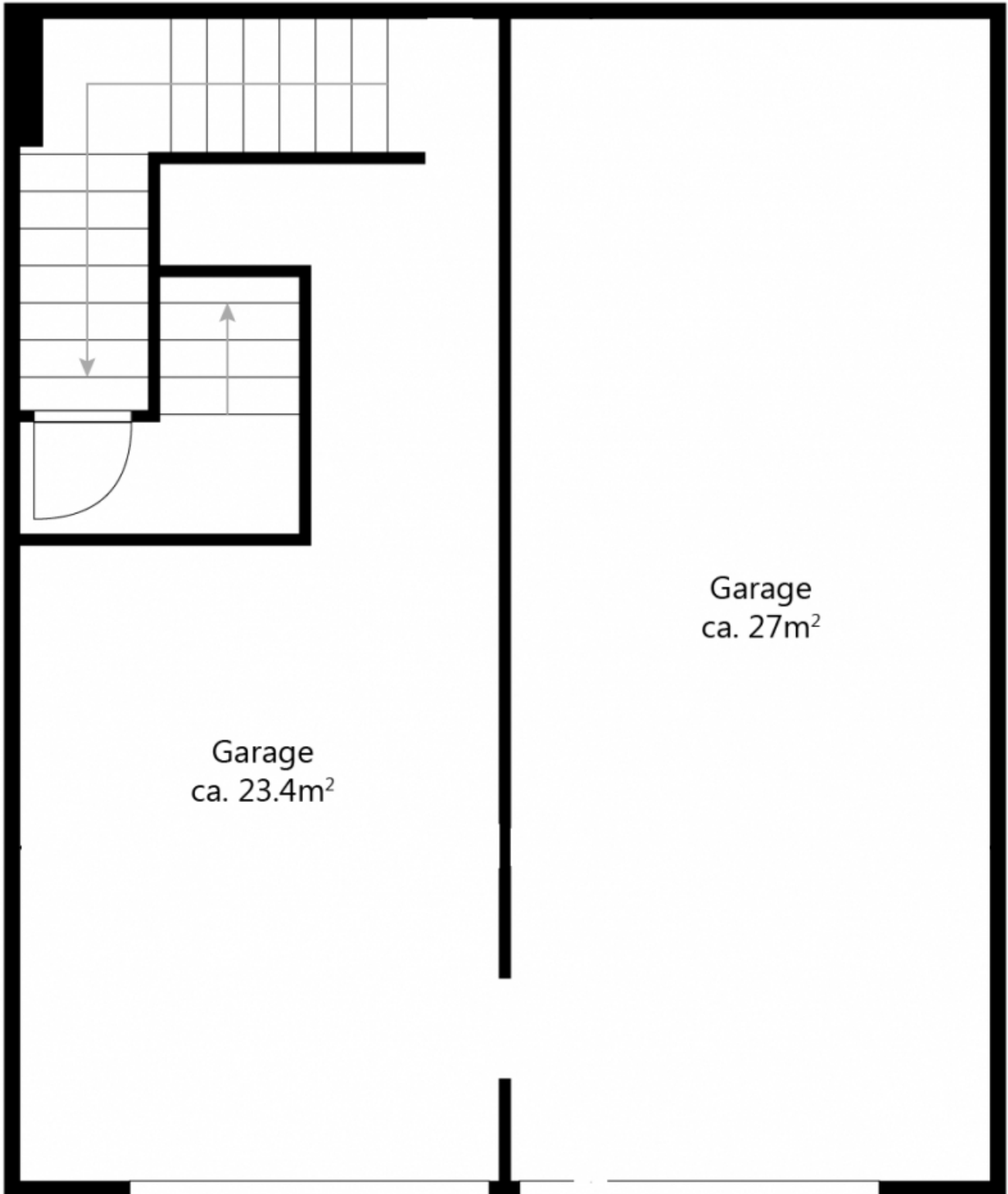


Gang mit Estrich

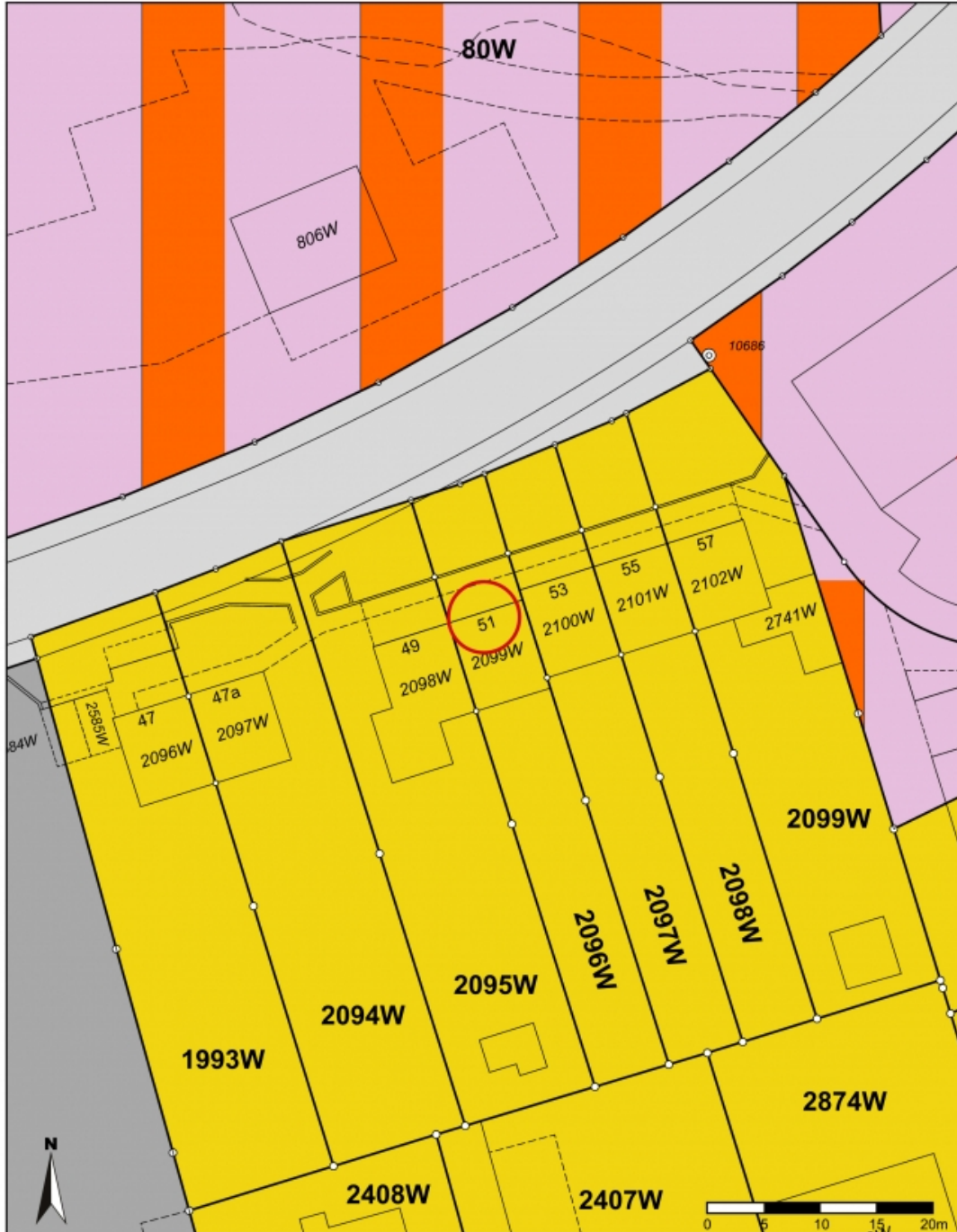








Zonenplan, kommunale Darstellung Gde



Massstab 1: 446
Koordinaten 2'721'947, 1'258'842

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
31.10.2022

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch