

Verkaufsdokumentation

Total renoviertes freistehendes 6.5-Zi.-Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garagenbox

Thurstrasse 35 in 8500 Frauenfeld TG



Ihr Ansprechpartner
Marc Blum

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Total renoviertes freistehendes 6.5-Zi.-Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garagenbox

Verkaufspreis

CHF 1'090'000.--

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

670 m³ / 137 m²

Baujahr

1930

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Im Auftrag verkaufen wir dieses sanierte freistehende Einfamilienhaus an zentraler Lage in Frauenfeld. Das Angebot beinhaltet einen gemütlichen Garten mit schöner Rasenfläche, eine Sonnenterrasse, eine Garagenbox, fünf Schlafzimmer und 2 Nasszellen. Das Haus ist vollständig unterkellert und das Untergeschoss wurde isoliert und ist beheizt.

Zusammenfassung der Annehmlichkeiten und Eigenschaften:

- Fünf helle Schlafzimmer
- Beheiztes und Isoliertes Untergeschoss mit Dusche/WC und Waschküche sowie Schlafzimmern
- Aussenbereich mit gemütlichem Garten und Sonnenterrasse
- Dachgeschoss ausgebaut im Jahr 2011 und Dach isoliert
- Im Jahr 2011 mit Aussenisolation und Heizung
- Im Jahr 2018 Untergeschoss ausgebaut mit Bodenheizung und Plattenboden
- Im Jahr 2018 Küche mit allen Geräten
- Entrée mit Garderobe (Anschlüsse für Gäste-WC vorhanden)
- Garage und Terrasse wurden im Jahr 2021 erneuert
- Grundstücksfläche 297m²
- Wohnfläche 137m²

Verkaufspreis CHF 1'090'000.-

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Haus direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1930
Kubatur 670m³
Grundstücksfläche 297m²

Renovationen:
im Jahr 2011 Aussenisolation/Heizung
im Jahr 2018 Küche/Untergeschoss ausgebaut
im Jahr 2021 Anbau Garage und Terrasse
im Jahr 2011 Dachgeschoss ausgebaut und Dach isoliert.

Massivbauweise aus Backstein und ca. 14cm Aussenisolation.

Bezug nach Vereinbarung.



Küche

WESENTLICHE DISTANZEN

Sportanlage kleine Allmend ca. 500m

Kindergarten ca. 480m

Primarschule ca. 700m

Sekundarschule ca. 260m

Einkaufsmöglichkeiten: Coop ca. 490m, ALDI ca. 870m

Bahnhof «Frauenfeld» ca. 1.2km, mit der S-Bahn S24 direkt nach Winterthur ca. 17min und nach direkt Zürich HB ca. 46min

Bushaltestelle «Thurstrasse» ca. 40m: Postauto Nr. 825, 823

Schwimmbad ca. 1.6km (aktuell geschlossen)

Autobahnanschluss ca. 2km



Aussenansicht



Wohnen/Essen



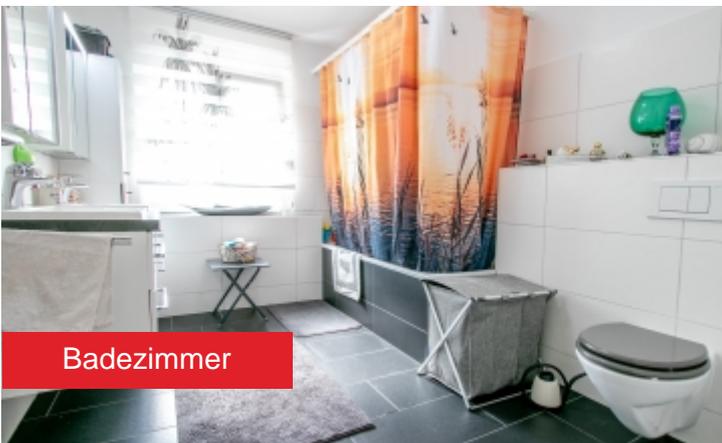
Zimmer



Badezimmer



Zimmer



Badezimmer



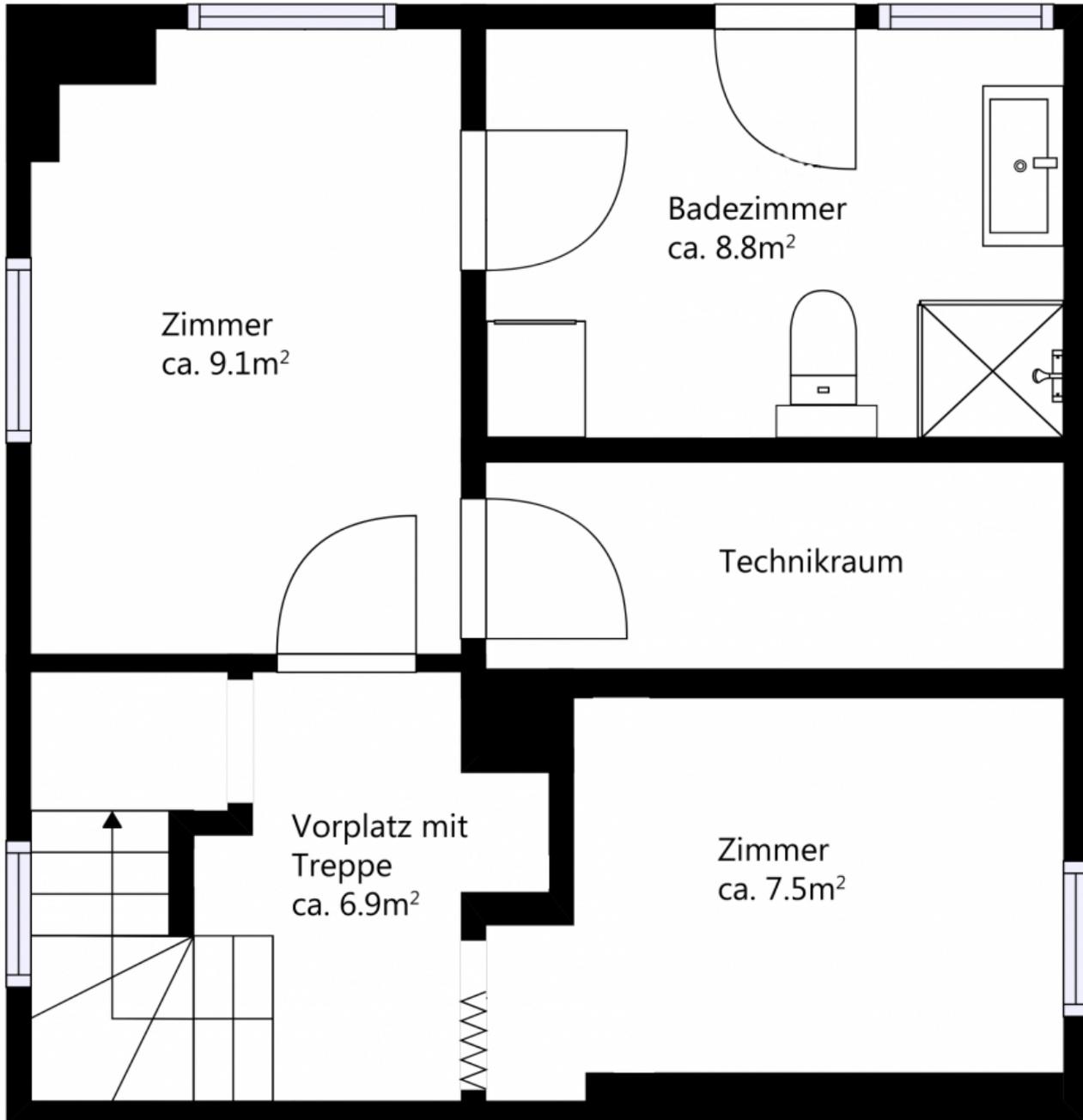
Zimmer

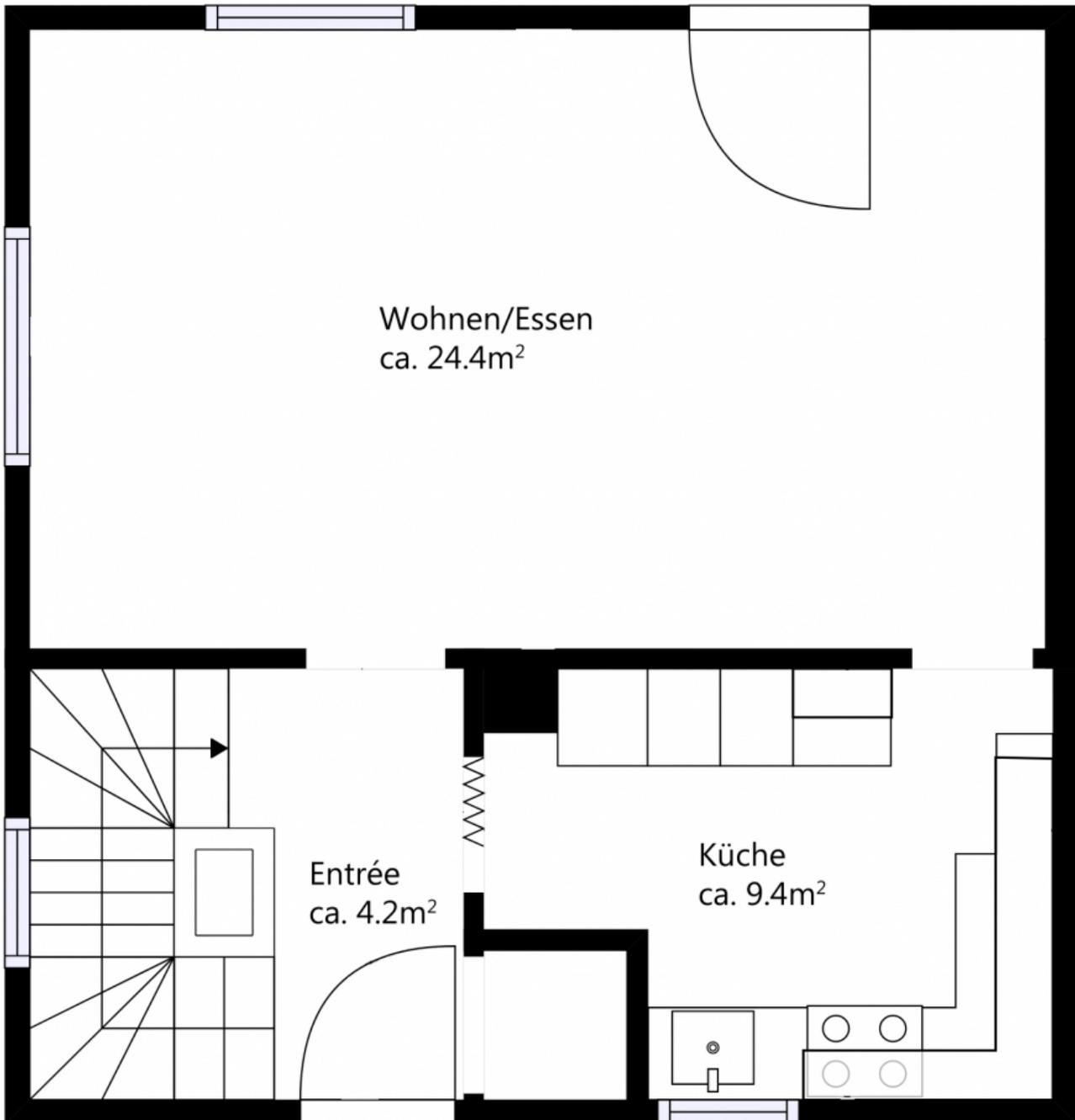


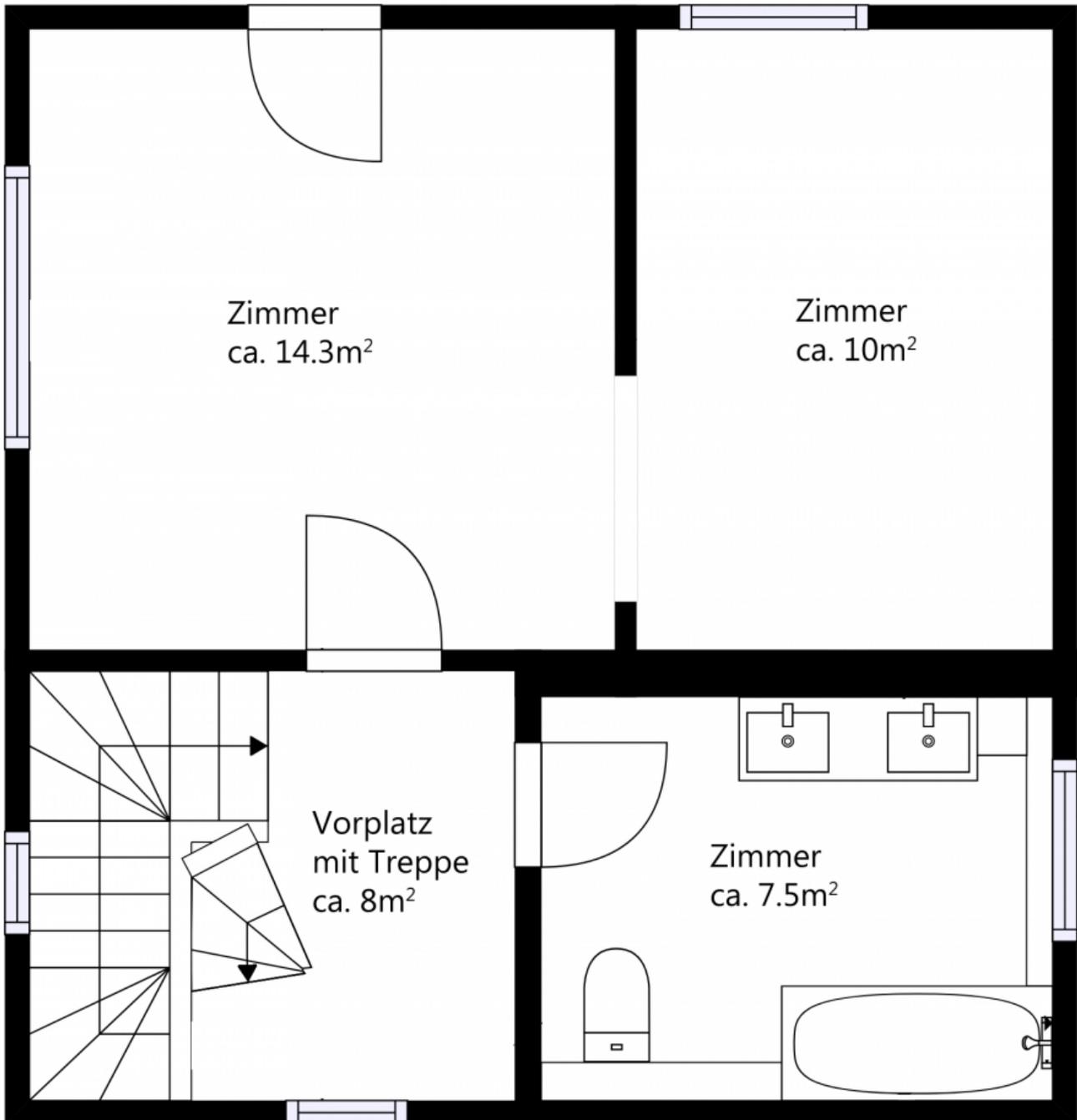
Aussenansicht

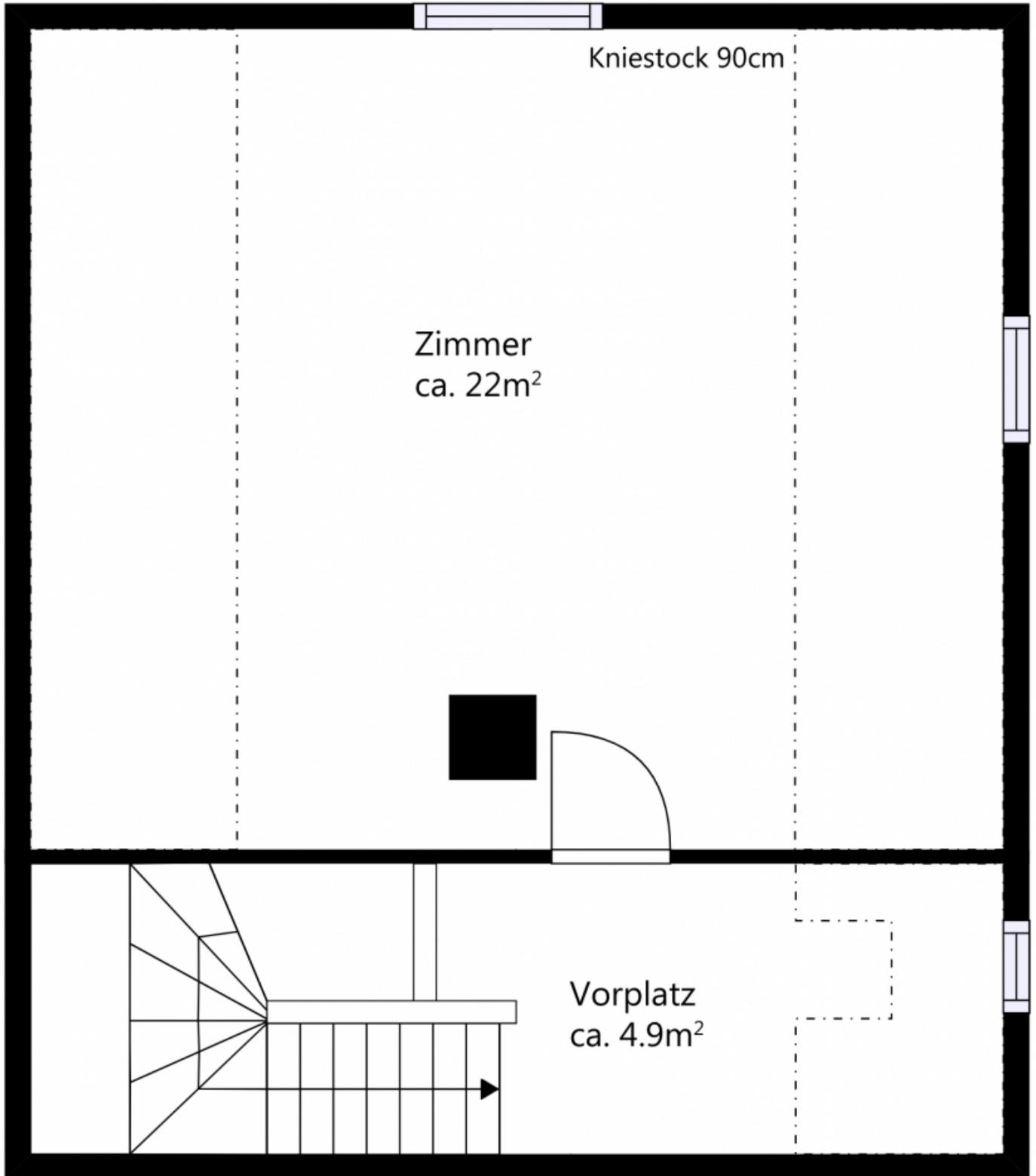


Garage





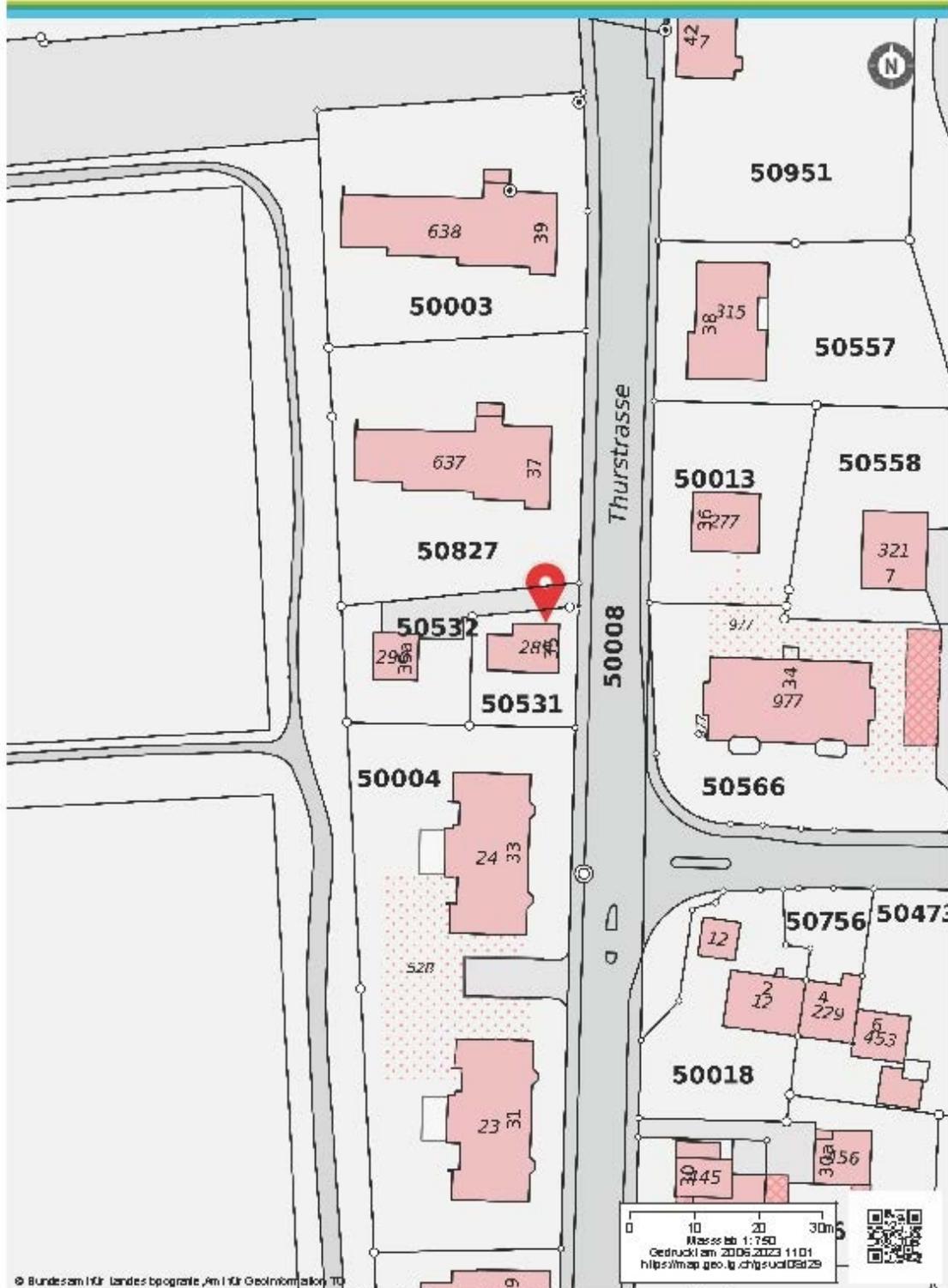




Amt für Geoinformation
ThurGIS Viewer

Katasterplan

Thurgau



© Bundesamt für Landestopografie, Amt für Geoinformation, TD
 map.geo.admin.ch ist ein Portal zur Erreichung von geodatenbasierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden.
 Haftung für die inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen kann keine Gewährleistung übernommen werden. Quelle: Kantonalverwaltung Thurgau, Copyright: Amt für Geoinformation Kanton Thurgau, geoinformation@ch.ch/ds/m

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Marc Blum, Immobilienvermittler



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch