

Verkaufsdokumentation

Neuwertige und sehr zentrale 3.5-Zimmer-Wohnung in Winterthur-Seen

Landvogt-Waser-Strasse 66 in 8405 Winterthur ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch

**Balkon**

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Neuwertige und sehr zentrale 3.5-Zimmer-Wohnung in Winterthur-Seen

Verkaufspreis

CHF 720'000.--
zzgl. 1 Tiefgaragenparkplatz für CHF 30'000.-

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

/ 77 m²

Baujahr

2010

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Diese zeitgemässe 3.5-Zimmer-Wohnung mit ca. 77m² Nettowohnfläche inmitten von Winterthur-Seen wird Sie begeistern. Dank ihres gut durchdachten Grundrisses erleben Sie höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über ein nützliches Reduit, einen Garagenparkplatz und einen geräumigen Kellerraum, um all Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Wohnung ist sehr gepflegt und besticht durch lichtdurchflutete Räume und einen grosszügigen Balkon. Die moderne Anlage an sehr zentraler Lage bietet eine unschätzbare Alltagserleichterung, da das Einkaufszentrum Seen, Schulen und Verkehrsverbindungen nur wenige Schritte entfernt sind und somit einen äusserst bequemen Lebensstil ermöglichen.

Merkmale:

- Grosser Balkon ca. 17m² mit Sonnenstoren
- Forster-Küche mit Granitabdeckung, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank und separatem Gefrierfach
- Badezimmer mit Dusche, separater Badewanne, Doppellavabo, Waschmaschine und Tumbler
- Reduit
- Schlafzimmer mit hochwertigen Riemenparkettböden
- Eleganter Plattenboden im Wohn-/Essbereich, Gang, Reduit und Badezimmer
- Hochwertige Riemenparkettböden in den Schlafzimmern und Plattenböden.
- Elektrisch betriebene Lamellenstoren
- Bodenheizung mit Raumthermostat
- Deckenspots in Küche und Gang
- Lift vorhanden
- Ein Garagenparkplatz Nr. 36 mit Vorrichtung für Ladestation für E-Autos
- Belüfteter Kellerraum
- Drei allgemeine Trocknungsräume mit Secomat. Allgemeiner Veloabstellplatz.

Verkaufspreis: CHF 720'000.- zzgl. 1 Tiefgaragenparkplatz für CHF 30'000.-

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 2010, Nettowohnfläche ca. 77.3m², Kataster Nummer 11084, Grundstückgrösse 1569m². Wohnung im 1.OG, Lift vorhanden. Überbauung mit 20 Wohnungen, kontrollierte Lüftungsanlage, dreifach isolierverglaste Holzmetallfenster. Massivbau mit Aussenisolation. Küche von Forster. Deckenspots. Fernwärme, Bodenheizung mit Thermostat.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme



Wohnen / Essen / Küche

WESENTLICHE DISTANZEN

Kindergarten "Seen" ca. 260m, "Büelhofstrasse Seen" ca. 300m

Primarschule "Tägelmoos" ca. 360m

Sekundarschule "Büelwiesen" ca. 350m

Einkaufsmöglichkeiten im "Shopping Seen" 300m u.a. Migros und Denner

Post, PostFinance und Apotheke ca. 110m

Bushaltestelle "Post Seen" ca. 80m, mit Bus Nr. 3 in 17min. am Winterthur HB

Bahnhof "Seen" ca. 300m, mit S11 in 28min. am Zürich HB, mit S26 und S11 in 8min am HB Winterthur

Autobahnanschluss ca. 6.3km



Wohnen mit Balkon



Balkon



Hausansicht



Gang / Entrée



Küche



Zimmer



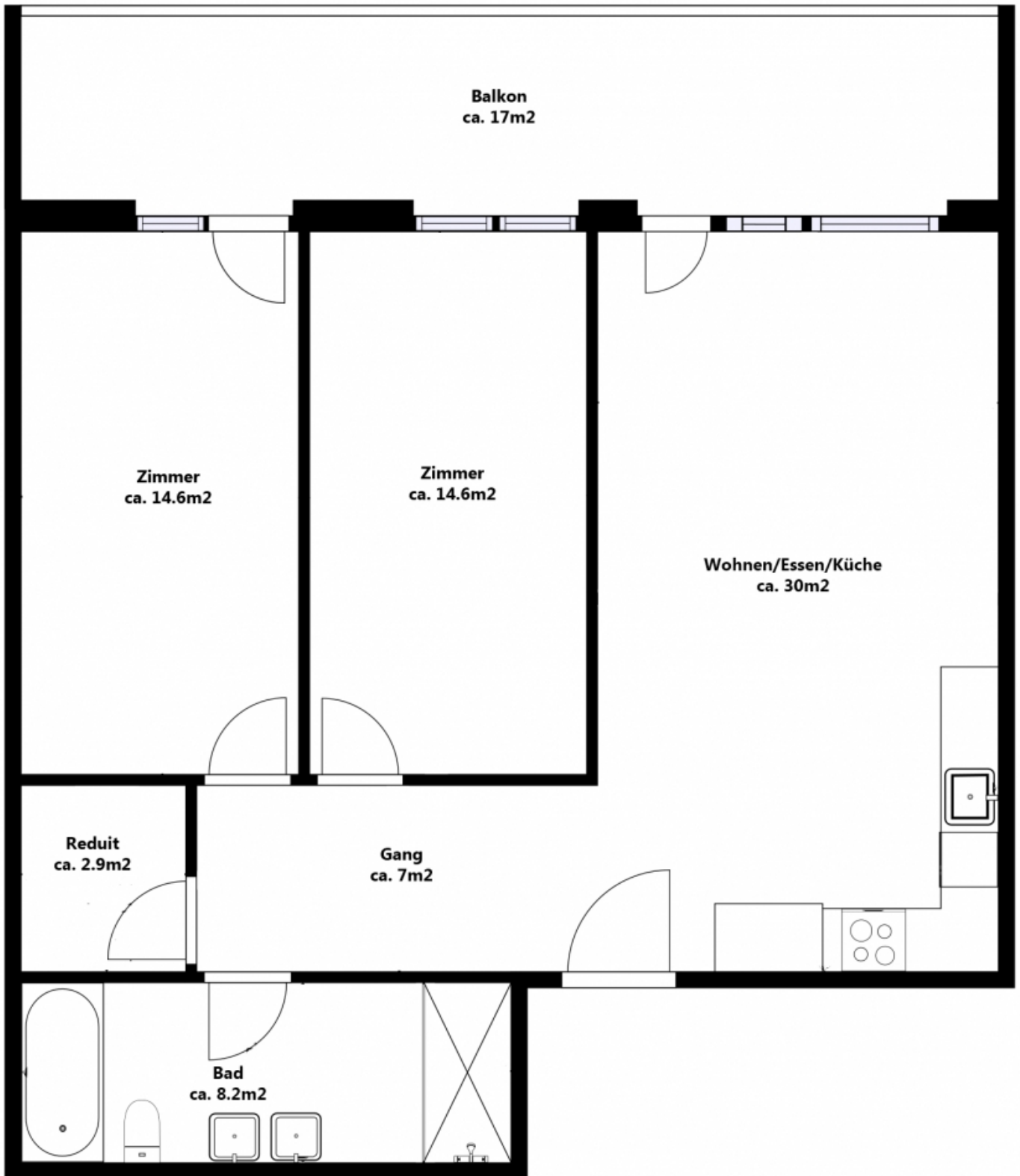
Zimmer



Badezimmer



Parkplatz



1. Obergeschoss



Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)

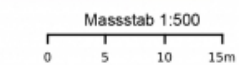


Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 12.10.2023 14:45:06

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.



Zentrum: [2700006.88,1260251.05]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch