

Verkaufsdokumentation

Privates Paradies über den Dächern von Meilen: 5.5-Zimmer-Attikawohnung

Feldgütliweg 75 in 8706 Meilen ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



Aussicht

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Privates Paradies über den Dächern von Meilen: 5.5-Zimmer-Attikawohnung

Verkaufspreis

CHF 2'200'000.--
zzgl. 2 Garagen Parkplätze à CHF 35'000.-

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

10561 m³ / 127 m²

Baujahr

1974

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Diese moderne und lichtdurchflutete 5.5-Zimmer-Attikawohnung in Meilen ZH verspricht nicht nur ein Zuhause sondern auch ein herausragendes Wohnerlebnis mit unverbaubarer Aussicht auf den Zürichsee. Die Wohnung wurde im Jahr 2009 umfassend renoviert und besticht durch ihre grosszügige Wohnfläche von 127m² sowie eine beeindruckende 60m² Terrasse, die das Juwel dieser Immobilie bildet. Ein Highlight ist das Elternschlafzimmer mit Ankleide, Klimaanlage und einem luxuriösen Badezimmer en Suite, welches mit einem Whirlpool und einer Duschkabine ausgestattet ist. Anliegend zum grosszügigen Wohn- und Essbereich beeindruckt der beheizte Wintergarten mit einem gemütlichen Cheminée und grossen Fensterfronten, die viel Licht spenden und Zugang zur Terrasse bieten. Zusätzlich befindet sich daneben ein beheizter Raum, der ideal als Büro genützt werden kann.

Weitere Eckdaten und Annehmlichkeiten:

- 127 m² Wohnfläche
- 2 Garagenparkplätze
- Schlafzimmer mit Bad en Suite, Ankleide, Klimaanlage und Zugang zur Terrasse
- Das Bad en Suite ist mit einem Whirlpool, Duschkabine, Doppellavabo mit Unterbaumöbel und Dusch-WC ausgestattet
- Separates Gäste-WC
- Schlafzimmer mit Parkettboden
- Dreifachverglaste Holz-Metallfenster
- Deckenspots in der gesamten Wohnung
- Küche mit Induktionskochfeld, Granitabdeckung, Steamer, Weinkühler, Balkon
- Reduit mit Waschmaschine/Trockner
- Ölheizung mit Radiatoren
- Eine eigene Waschküche und ein separater Kellerraum

Verkaufspreis: CHF 2'220'000.- zzgl. 2 Garagen Parkplätze à CHF 35'000.-

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1974, umfassend saniert im Jahr 2009,
Kataster Nr.: 10093
Grundstückfläche 11704m²
Doppelschalenmauerwerk
Wände in edlem Weissputz
Wärmeverteilung über Radiatoren
Dreifachverglaste Holz-Metallfenster
Rolläden mit Handkurbel



Aussenansicht

WESENTLICHE DISTANZEN

Post ca. 360m

Einkaufsmöglichkeiten Coop ca. 890m, Volg ca. 1.4km

Apotheke ca. 900m

Geldautomat ca. 1.9km

Öffentlicher Kindergarten, öffentliche Primar-/Sekundarschule "Feldmeilen" ca. 300m

Privater Kindergarten "Montessori" ca. 900m

Privatschule "Portanova" ca. 1km

Bus 921 "Schulhaus Feld" ca. 200m

Bahnhof "Feldmeilen" ca. 1.2km

S16 nach ZH HB und Flughafen, direkte Verbindung

Freibad/See "Meilen" ca. 520m

Autobahnanschluss ca. 8.3km



Wintergarten



Zimmer



Ankleide



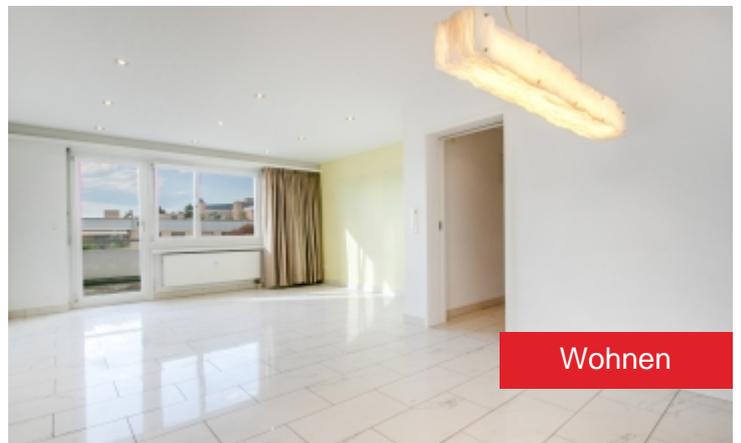
Zimmer



Eingang



Küche



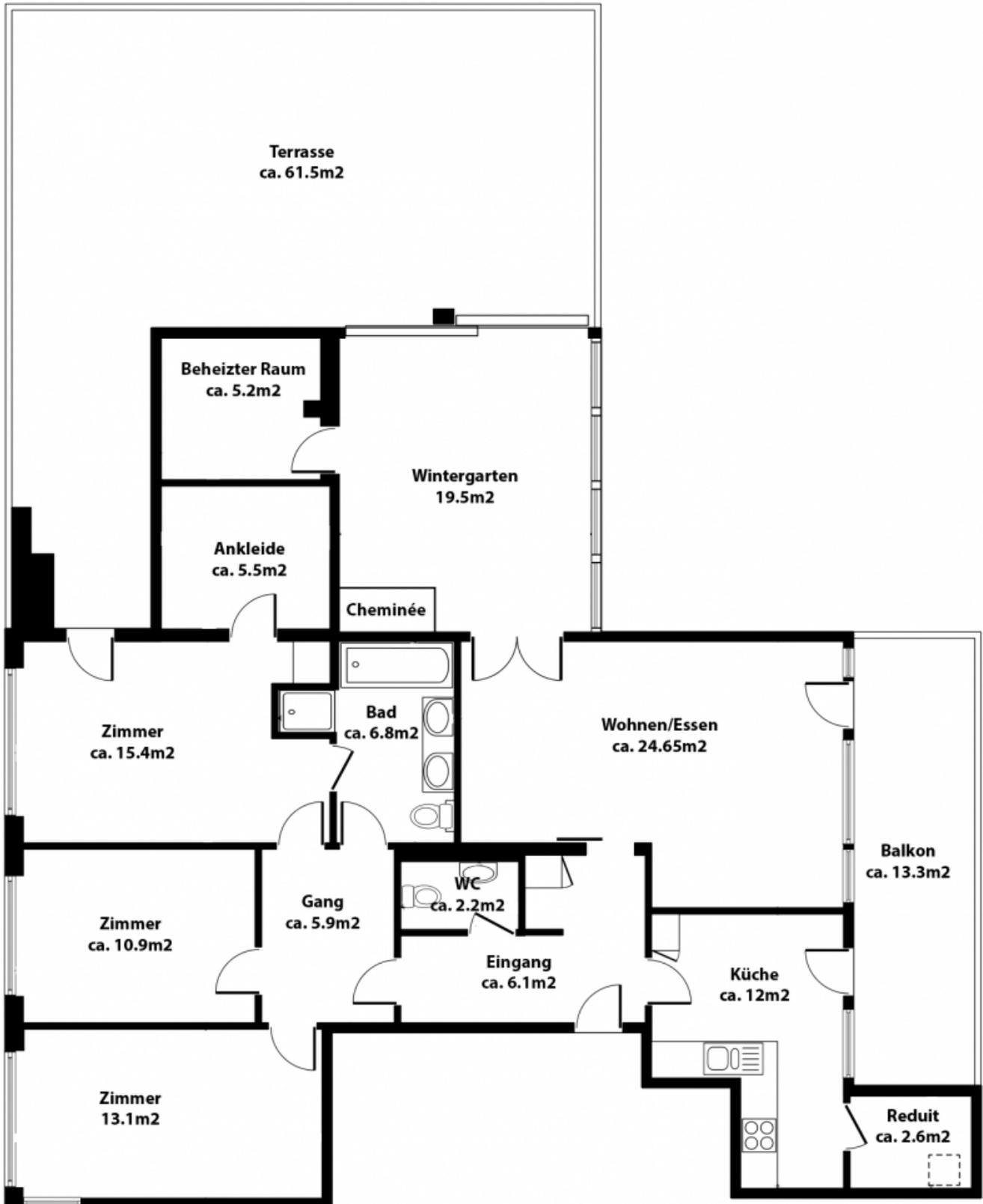
Wohnen



Gäste-WC



Badezimmer





Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 19.09.2023 15:54:40

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:640



Zentrum: [2689744.63,1236832.56]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch