

Verkaufsdokumentation



Renovierte 4.5-Zi.-ETW mit 1 TG-PP, 2 Balkonen,
Kellerraum und eigener Waschküche

Forrenbergstrasse 27 in 8472 Seuzach ZH



Ihr Ansprechpartner
Marc Blum

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Renovierte 4.5-Zi.-ETW mit 1 TG-PP, 2 Balkonen, Kellerraum und eigener Waschküche

Verkaufspreis

CHF 750'000.--
zzgl. ein TG-PP à CHF 30'000.-

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

4196 m³ / 93 m²

Baujahr

1975

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Diese äusserst gepflegte und moderne Wohnung wurde im Jahr 2015 vollständig renoviert und befindet sich an einer ruhigen Lage im 1. Obergeschoss. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben sind die 2 Balkone, die eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, der separate Kellerraum und das Estrichabteil mit viel Stauraum.

Zusammenfassung Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Sehr gepflegter Zustand
- Praktischer Grundriss mit ca. 93m²
- 2 Balkone ca. 14.4m² und 3.5m² mit teilweise elektrischen Sonnenstoren
- 3 Schlafzimmer
- Eichenparkett und Plattenböden in der Wohnung
- Praktische Einbauschränke im Entrée
- Offene Küche mit Granitabdeckung, Glas Keramik Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach und Backofen
- 1 Nasszelle mit Badewanne und Dusche und 1 separates WC mit Fenster
- Ölheizung, Verteilung über Radiatoren
- 1 Tiefgaragen-Parkplatz Nr. 16
- Eigener Kellerraum und eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler (Nr. 16, 9.4m² und 9.7m²)
- Grosses Estrichabteil Nr. 16
- Zur Mitbenutzung: Allgemeiner Veloraum, Spielplatz, Autowaschplatz und Luftschutzraum mit Ping Pong Tisch

Verkaufspreis: CHF 750'000.- zzgl. ein TG-PP à CHF 30'000.-

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1975, Kataster-Nr. 3080, Miteigentumsanteil Wohnung 44/1000, Kubatur Wohnhaus 4'196m³ (GVZ), 6 Wohneinheiten, Massivbauweise mit Aussenwänden aus Isolierbackstein, Satteldach, dreifach-isolierverglaste Kunststoffenster, Lamellenstoren elektrisch und Handkurbel. Separate Renovationsliste vorhanden.

Bezugstermin per sofort oder nach Vereinbarung.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Wohnbereich

WESENTLICHE DISTANZEN

- Kindergarten "Schneckenwiese" ca. 770m
- Primarschule "Rietacker" oder "Birch" ca. 980m
- Sekundarschule "Halden" ca. 1.3km
- Schwimmbad "Weiher" ca. 1.2km
- Einkaufsmöglichkeiten: Migros, Apotheke und Post ca. 740m, Volg ca. 800m, Coop ca. 1.1km
- Bahnhof Seuzach ca. 1.2km
- S11 und S29 Richtung Winterthur HB ca. 12min, Richtung Zürich HB ca. 35min
- Bushaltestelle "Forrenbergstrasse" ca. 240m
- Bus 674, Richtung BH Seuzach ca. 5min, BH. Winterthur ca. 12min
- Autobahnanschluss "Ohringen" ca. 2.4km



Badezimmer



Essbereich



Küche



Zimmer mit Balkon



Zimmer



Zimmer



Separates WC



Balkon



Eigener Kellerraum



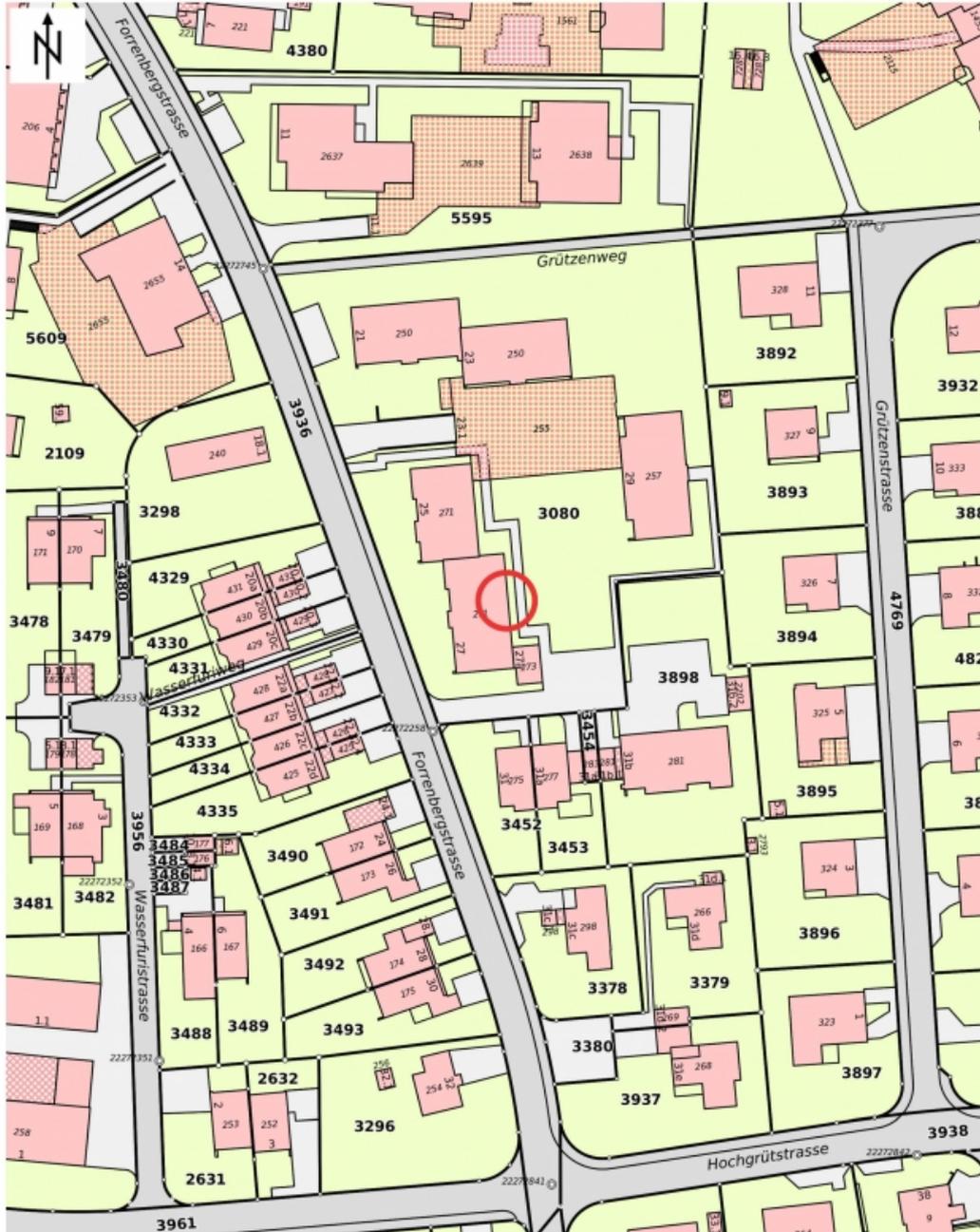
1. Obergeschoss



Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 05.05.2023 11:47:22

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:1000



Zentrum: [2697241.38, 1265169.15]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Marc Blum, Immobilienvermittler



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Wuelflingerstrasse 38

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch