

Verkaufsdokumentation



Freistehendes 5.5-Zimmer-EFH mit Doppelgarage und unverbaubarer Aussicht

Gässliweg 5 in 8192 Zweisimmen ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



Hausansicht

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Freistehendes 5.5-Zimmer-EFH mit Doppelgarage und atemberaubender unverbaubarer Aussicht

Verkaufspreis

CHF 1'280'000.--

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

796 m³ / 149 m²

Baujahr

2006

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Dieses im Jahr 2006 erbaute Einfamilienhaus bietet der ganzen Familie viel Platz zum Wohnen, für Hobbys und zum Spielen im Freien. Der grosszügige, eingezäunte Garten ermöglicht Kindern sicheres Spielen und schafft eine wundervolle Atmosphäre mit herrlicher Aussicht. Das Haus ist mit einer Luftwärmepumpe ausgestattet, die erneuerbare Energie liefert und den heutigen Standards entspricht. Lassen Sie sich von dieser traumhaften Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Zusammenfassung der Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Grosszügiges Raumprogramm mit ca. 149m² Wohnfläche und 217m² Bruttofläche
- Grosse moderne Küche mit allen notwendigen Geräten
- Vollständig unterkellert mit viel Platz für Hobbys und Stauraum
- Doppelgarage mit Aussenparkplätzen
- Wintergarten
- Luftwärmepumpenheizung
- Wasserenthärtungsanlage für weiches Wasser
- Entkalkungsanlage
- Schlafzimmer im Obergeschoss mit Balkon
- Teilweise überdachter Sitzplatz
- Alarmanlage
- Schwedenofen im Wohnzimmer
- Das gesamte Haus ist mit Plattenböden ausgestattet

Verkaufsrichtpreis: CHF 1'280'000.-

WEITERE ECKDATEN

Grundstück Kataster 7542 mit 540m², Kubatur 796m³ (GVZ), Baujahr 2006 (GVZ), Wohnfläche ca. 149m², Bruttofläche ca. 217m². Massivbauweise mit Aussenisolierung, Satteldach mit Unterdeckung. Zweifach isolierverglaste Kunststofffenster, Lamellenstoren manuell bedienbar. Vollständig unterkellert, Luftwärmepumpenheizung mit Fussbodenheizung.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Liegenschaft direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Luftaufnahme

WESENTLICHE DISTANZEN

Kindergarten "Zweidlen-Letten" ca. 260m

Primarschule und Sekundarschule «Zweidlen»
ca. 950m

Einkaufsmöglichkeiten: Coop Glattfelden ca.
3.3km, Migros Eglisau Nord ca. 6km

Apotheke «TopPharm Eglisau» ca. 5km

Post Eglisau ca. 5km

Bushaltestelle Bahnhof Zweidlen ca. 560m, Bus

540 Richtung Glattfelden Bahnhof Zweidlen, ca.

620m, S36 Richtung Bülach und Bad Zurzach
Autobahnanschluss ca. 400m



Essbereich / Küche



Aussicht



Essbereich



Wintergarten



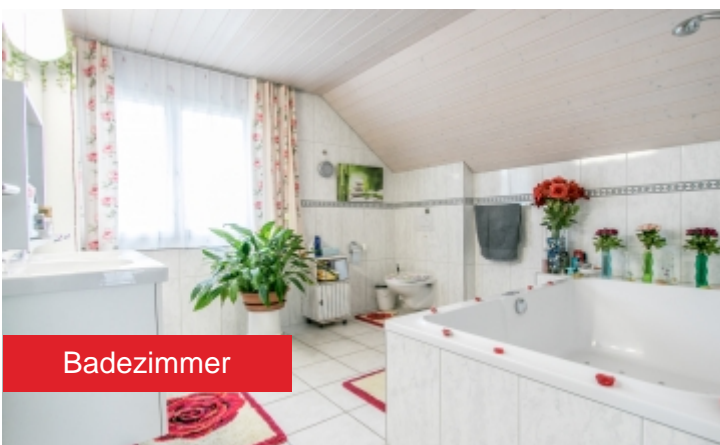
Wohnbereich



Küche



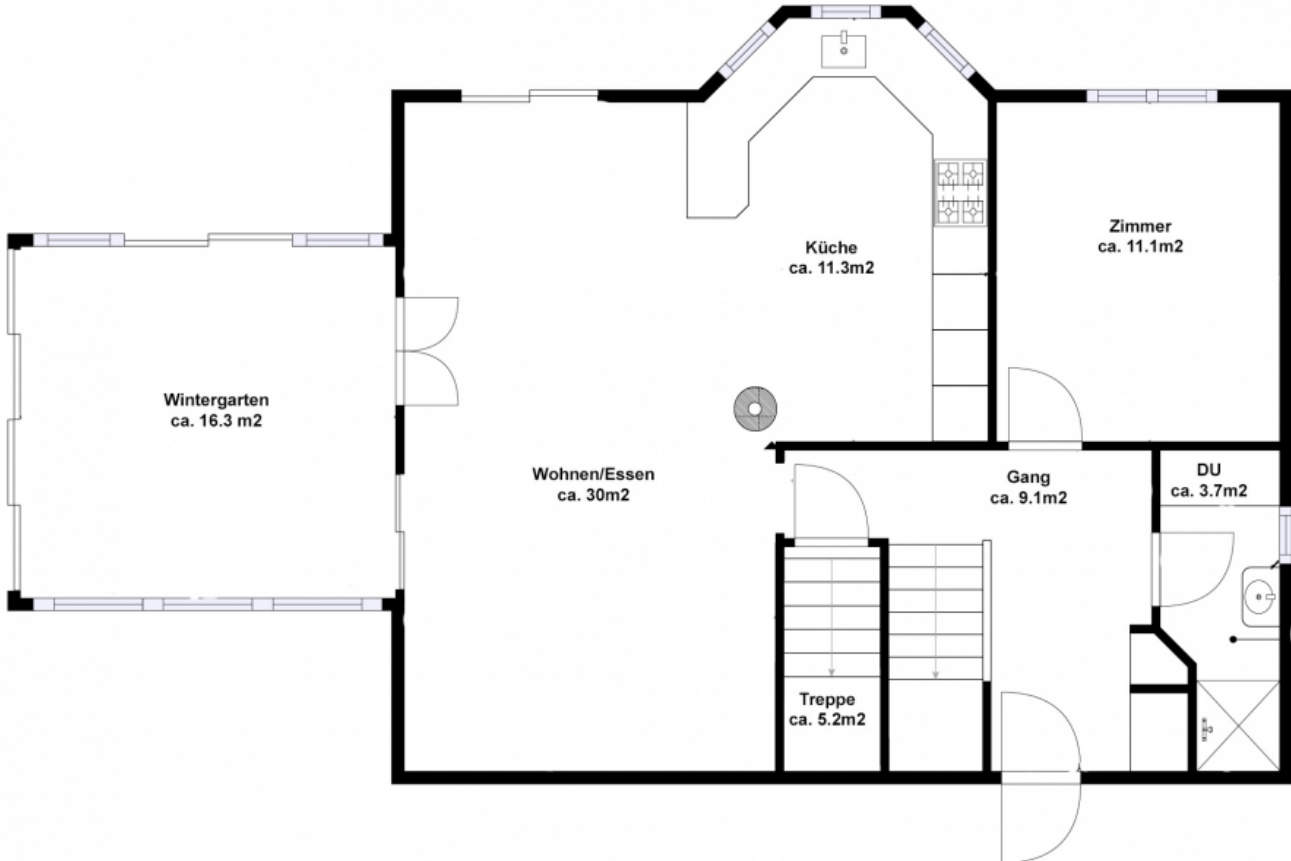
Zimmer

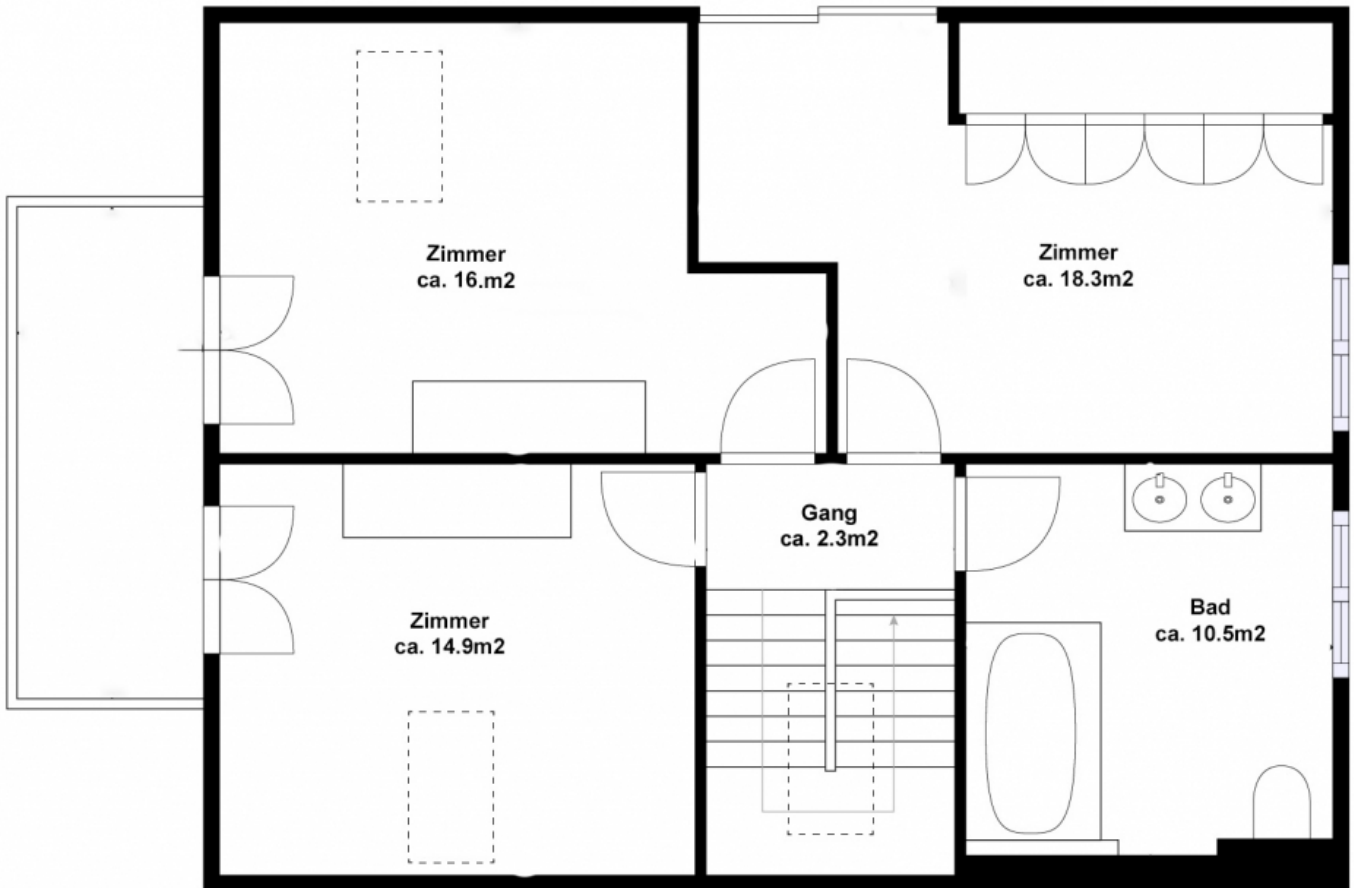


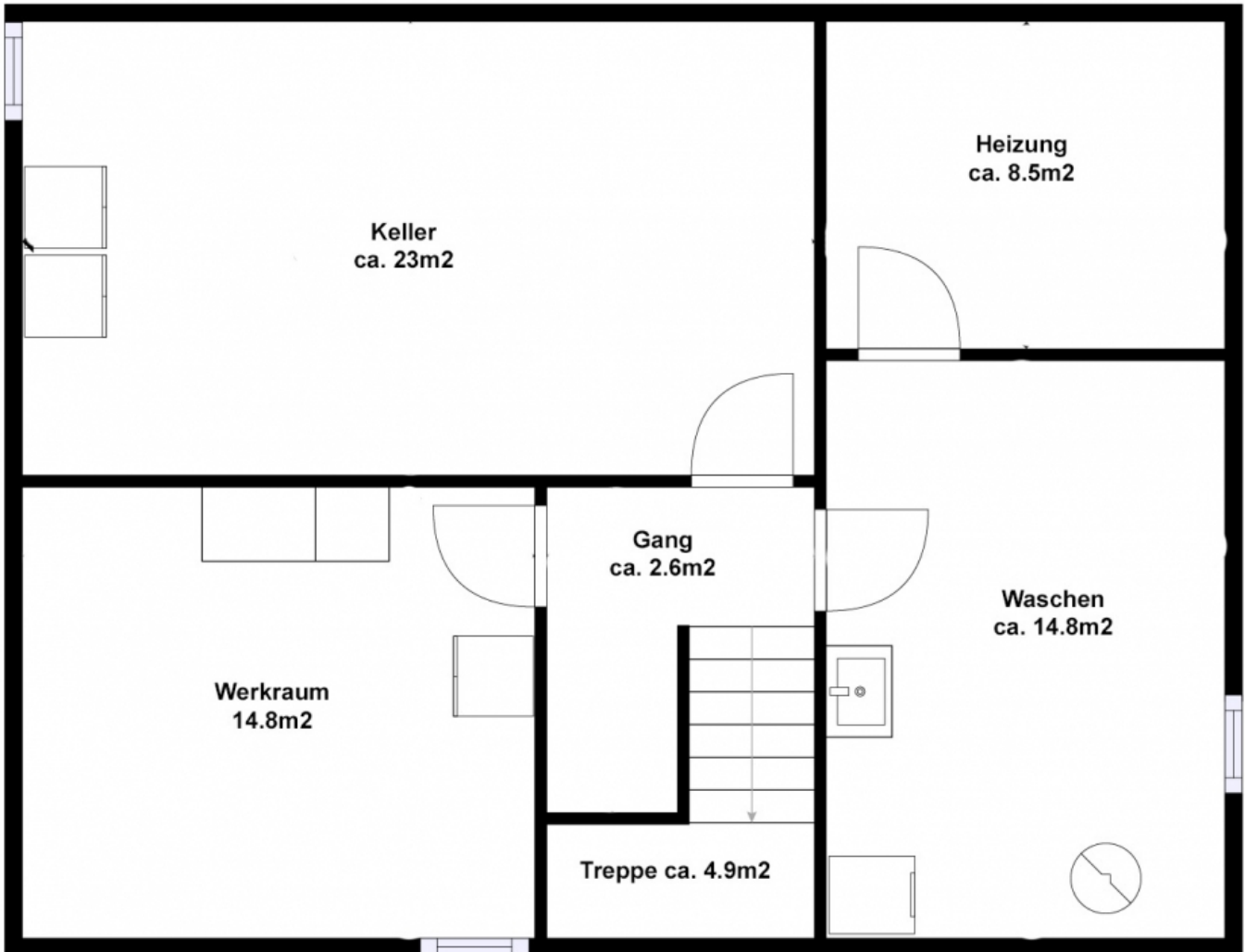
Badezimmer



Waschküche









Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 06.07.2023 14:21:47

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:500



Zentrum: [2677823.51,1269176.26]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch