Verkaufsdokumentation

Sehr gut gelegene 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 70m2 Garten und 2 Nasszellen

Schaffhauserstrasse 20 in 8472 Seuzach ZH

Ihr Ansprechpartner
Dario De Cagna

Auskunft und Besichtigungen
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt
Sehr gut gelegene 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 70m2 Garten und 2 Nasszellen

Verkaufspreis
CHF 550'000.--
inkl. 2 Aussen-PP und 1 Abstellplatz (möglicher Ausbau zu Garagenbox)

Antritt
nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche
1180 m³ / 71 m²

Baujahr
1927

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Wir verkaufen im Auftrag diese sehr charmante und gut gelegene 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung im beliebtem Seuzach-Oberohringen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses mit nur 3 Einheiten. Der eigene ca. 70m² idyllische Garten sowie drei Autoparkplätze und der praktische Grundriss gehören zu den Highlights.

Zusammenfassung der Eigenschaften und Annehmlichkeiten:
- Gepflegter und solider Zustand
- Zwei Schlafzimmer
- Offene Küche mit allen notwendigen Küchengeräten
- Eine Nasszelle mit Lavabo, WC und Badewanne
- Eine Nasszelle mit Lavabo, WC und Dusche
- Grosszügiger Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Dreifach-isolierverglaste Kunststofffenster Baujahr 2021
- Windfang mit grossem Einbauschrank
- Neue Gasheizung Baujahr 2022, Verteilung über Radiatoren
- 2 Besucherparkplätze
- Mehrfamilienhaus nur mit 3 Einheiten

Verkaufspreis CHF 550'000.- inkl. 2 Aussen-PP und 1 Abstellplatz (möglicher Ausbau zu Garagenbox)

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Entrée

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1927, Wohnfläche ca. 70.7m², Gartenfläche ca. 70m², Grundstücksfläche 740m², Volumen MFH 1'180m³, Dachsanierung im Jahr 2017, neue dreifach-isoliervergleste Kunststoff-fenster Baujahr 2021, Gasheizung Baujahr 2022, Verteilung über Radiatoren, Nachträgliche Innenisolation, Steuerfuss 99% (ohne Kirche).

Keine bestehende Hypothek zum Übernehmen.
Bezug per sofort möglich.

WESENTLICHE DISTANZEN

Unweit vom Stadtzentrum sowie vom Kantonsspital von Winterthur befindet sich diese attraktive Wohnung.

Naherholungsgebiet ca. 300m

Bushaltestelle ca. 420m, Postauto 676 Richtung Winterthur HB ca. 10min

Einkaufszentrum Rosenberg ca. 800m

Avec-Box 24/7 ca. 720m

Tankstelle ca. 840m

Schwimmbad Seuzach ca. 2.7km

Kindergarten ca. 470m

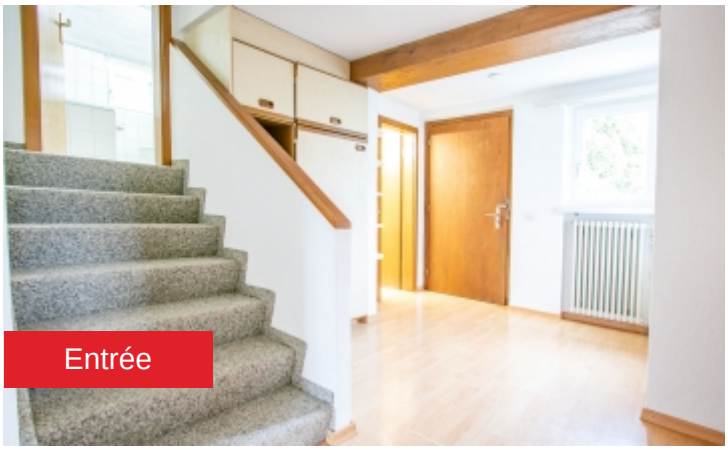
Primarschule ca. 530m

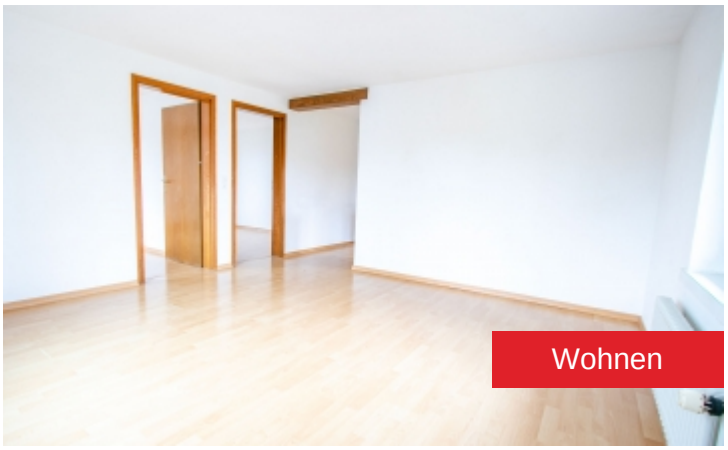
Essen/Küche

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

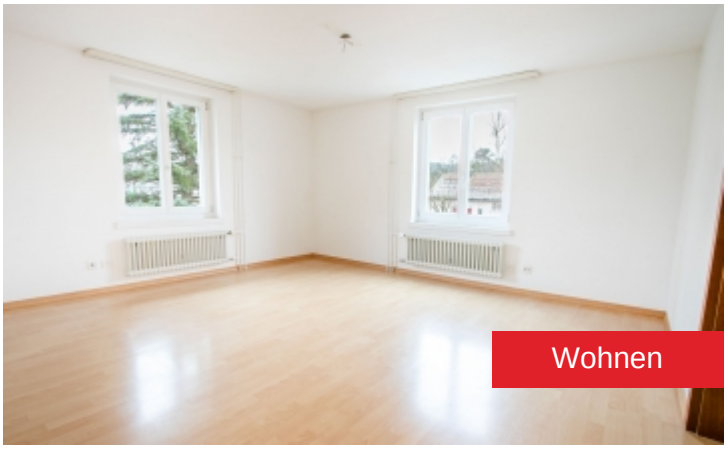
Garten

Windfang


Entrée


Wohnen

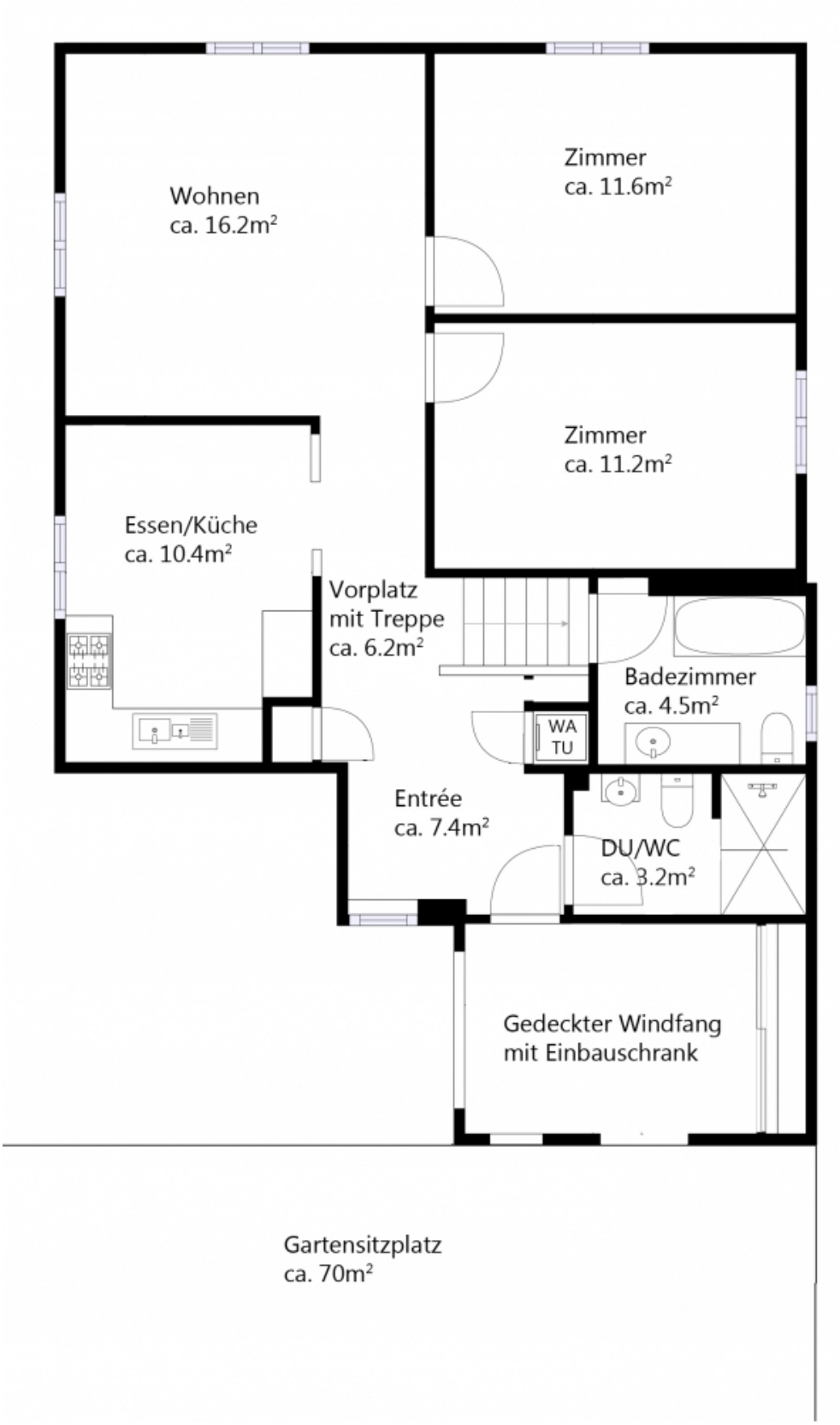
Wohnen


Wohnen

Gang

Badezimmer

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch



Grundriss

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Amtliche Vermessung in Farbe

Katasterplan

© GIS-ZH, Kanton Zürich, 29.11.2022 10:05:57

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:1000
0 10 20 30m

Zentrum: [2696153.4,1264546.36]

Katasterplan

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Dario De Cagna, Immobilienvermittler

Auskunft und Besichtigungen
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch