

Verkaufsdokumentation

Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit 702m²
Grundstück und zwei Garagenboxen

Brunnackerstrasse 3 in 8309 Nürensdorf ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



Aussenaufnahme

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Freistehendes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus mit 702m² Grundstück und zwei Garagenboxen

Verkaufspreis

CHF 1'400'000.--
resp. der meistbietenden Partei

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

788 m³ / 126 m²

Baujahr

1971

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Diese schicke und gemütliche 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus im steuergünstigen Nürensdorf-Birchwil mit grosszügigem Garten erstreckt sich über zwei Wohnetagen und bietet viel Platz für die ganze Familie. Die Liegenschaft ist vollständig unterkellert und verfügt über zwei Garagenboxen. Mit einer liebevollen Sanierung verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum und schenken dem Haus neues Leben.

Zusammenfassung der Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Grosszügiges Raumprogramm mit praktischer Raumaufteilung
- Grundstücksfläche 702m²
- Ca. 125.8m² Nettowohnfläche und ca. 203.8m² Bruttofläche
- Geschlossene und helle Essküche
- Vier Schlafzimmer (Zwei davon mit Einbauschränken)
- Eine Nasszelle im Obergeschoss mit Badewanne, Dusche und WC
- Ein Gäste-WC im Erdgeschoss
- Vollständig unterkellert
- Gemütlicher teilweise gedeckter Gartensitzplatz mit Aussen-Cheminée

Verkaufspreis: CHF 1'400'000.- resp. der meistbietenden Partei

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Haus direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1971, Kataster-Nr. 1113, Grundstücksfläche 702m², Kubatur Wohnhaus mit Garagen GVZ 788m³, Bruttofläche ca. 203.8m², Wohnfläche ca. 125.8m², Öl-Heizung Baujahr 1993, Stahltank nächster Service 2031, Verteilung über Radiatoren, Luftschutzkeller, Kunststofffenster im OG, Holzfenster im EG ausser bei Küche, Mauerwerk im EG ca. 28cm nicht isoliert, Mauerwerk im OG aus Holz ca. 15cm, Satteldach (Eternit).

Bezug per sofort oder nach Vereinbarung. Keine bestehende Hypothek zum Übernehmen.



Garagen

WESENTLICHE DISTANZEN

Kindergarten ca. 320m

Primarschule ca. 320m

Sekundarschule ca. 1.3km

Bushaltestelle ca. 120m

Bus 660 (Richtung Winterthur, Archstrasse/HB)

Bus 658 (Richtung Breite b. Nürensdorf, Sternen)

Bus 769 (Richtung Bassersdorf, Bahnhof)

Schwimmbad ca. 2.1km

Einkaufsmöglichkeiten Volg ca. 730m, Landi ca. 800m, Post ca. 2km

Bahnhof "Bassersdorf" ca. 2.9km

Autobahnanschluss ca. 6.4km



Wohnen



Luftaufnahme



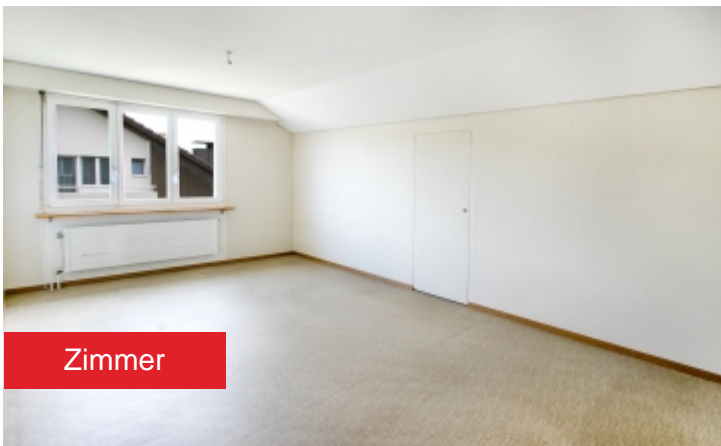
Küche



Badezimmer OG



Zimmer



Zimmer



Waschraum

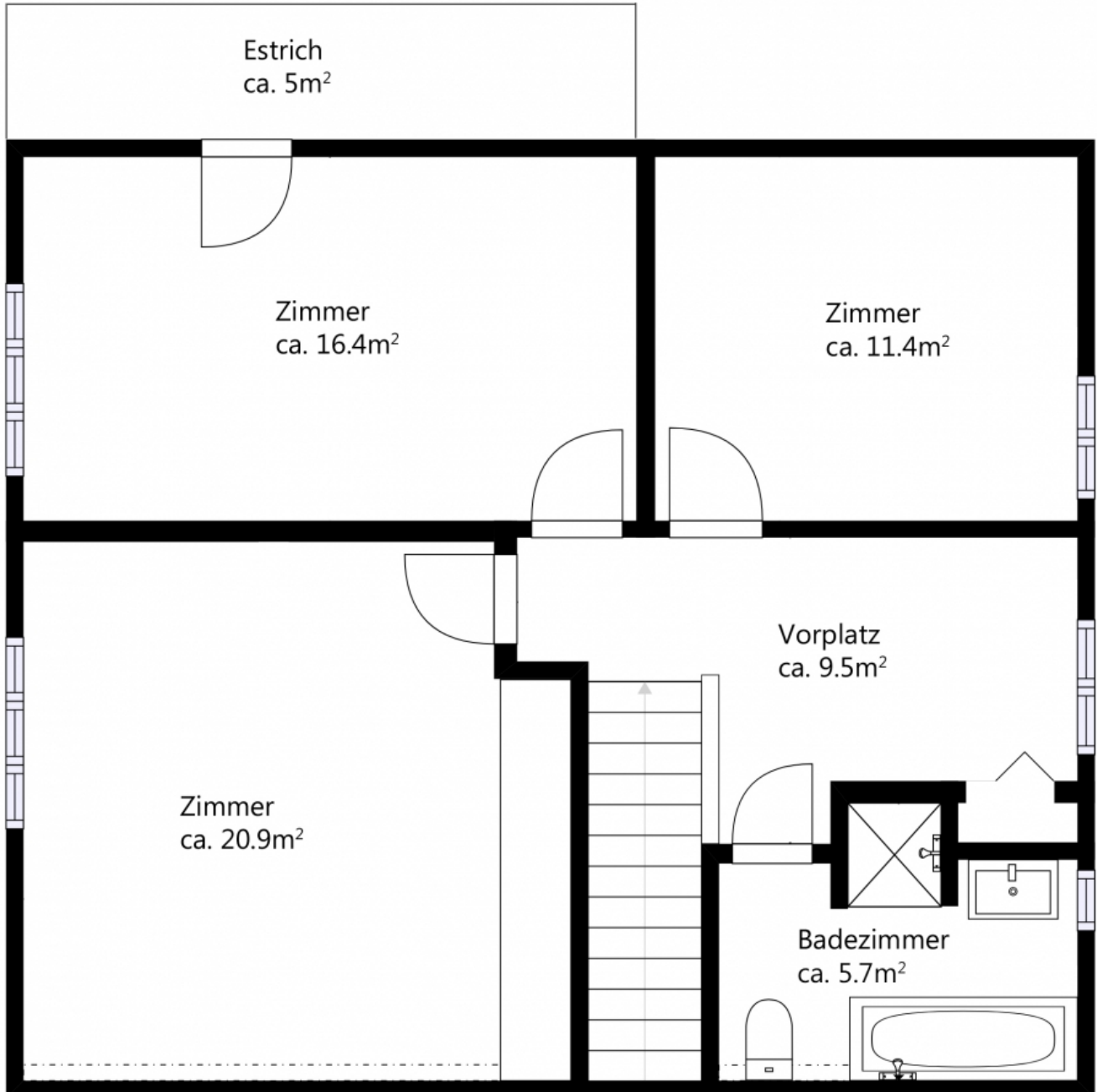


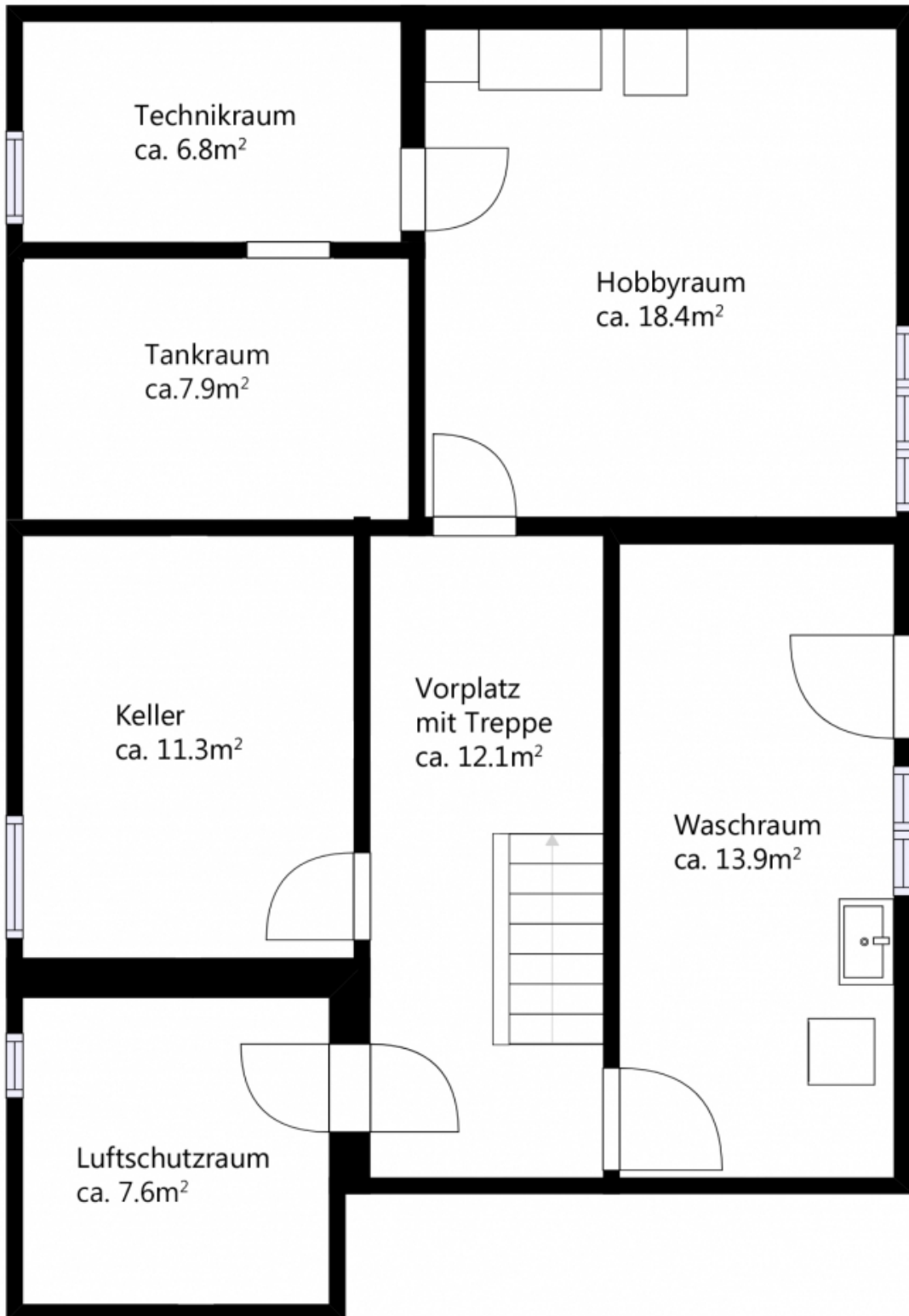
Hobbyraum



Gartensitzplatz









Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe

Katasterplan



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 01.07.2022 16:16:35

Diese Karte stellt einen Zusammenschluss von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Masstab 1:1000
0 10 20 30m
Zentrum: [2690506.99,1257111]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch