Dokumentation Vermietung

Moderne und sehr gepflegte 4.5-Zi.-Wohnung an zentraler Aussichtslage mit 2 Tiefgaragen-Parkplätze in Embrach

Schützenhausstrasse 16 in 8424 Embrach ZH

Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Küche

ALLGEMEINE ANGABEN

Mietobjekt
Moderne und sehr gepflegte 4.5-Zi.-Wohnung an zentraler Aussichtslage mit 2 Tiefgaragen-Parkplätze

Mietpreis
CHF 2'230.--
zzgl. CHF 290.- Nebenkosten und 2 TG-PP à je CHF 150.-

Antritt
nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche
3960 m³ / 125 m²

Baujahr
1999

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Diese helle 4.5-Zimmer-Wohnung mit 125m² befindet sich an einer sehr ruhigen und äusserst kinderfreundlichen Wohnlage in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten. Die gemütliche, helle Wohnung mit offener Küche und anschliessendem Wohn- und Essbereich überzeugt nebst den zwei Nasszellen auch mit den zwei über Norm grossen Tiefgaragenparkplätze mit direktem Zugang ins Haus. Nachfolgenden Eigenschaften sowie Annehmlichkeiten:

- Offener Wohn- und Essbereich mit Cheminée
- Offene Küche mit Reduit
- Küche mit Geschirrspüler, Steamer, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler und mehr
- Beheizter Wintergarten mit Klappschiebetüren
- Zweiter Balkon mit Aussicht ins Grüne
- 2 Nasszellen mit Fenster, 1x DU/WC und 1x Badewanne/WC mit Duschfunktion
- Fussbodenheizung
- Holzparkett
- Praktische Einbauschränke im Eingangsbereich
- Lift
- Eigene Waschküche mit Platz für Hobbyraum
- Kellerabteil
- Gemeinschaftlicher Veloraum
- Privater Spielplatz in der Überbauung
- 2 Parkplätze auf je 3 Metern Breite

Monatliche Nettomiete: CHF 2’230.- zzgl. CHF 290.- Nebenkosten und 2 TG-PP à je CHF 150.-

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Wintergarten

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1999, 2 Parkplätze auf je 3 Metern Breite, Fassade im Mai 2022 frisch gestrichen, doppelverglaste Holz-Metall Fenster, Lamellen-storen, Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Steamer und Kühlschrank mit separatem Tiefkühler. Bezug per sofort oder nach Vereinbarung

Lassen Sie sich von dieser gemütlichen Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

WESENTLICHE DISTANZEN

Buslinie 520 und 521 nach Zürich Flughafen

Bahnhof Embrach: S41 nach Winterthur und Bülach

Volg ca. 350m

Coop ca. 1km

Migros ca. 1.2km

Kindergarten ca. 50m

Primarschule ca. 50m

Sekundarschule ca. 350m

Balkon

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

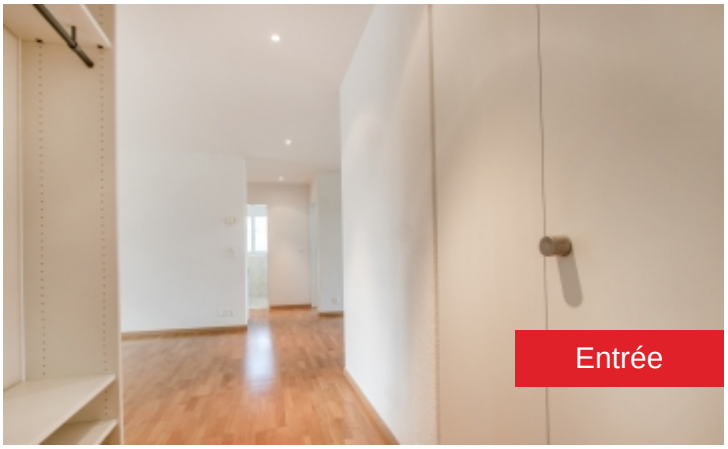
Wohnbereich

Wohnbereich mit Cheminée

Wohn/Essbereich

Küche / Essbereich

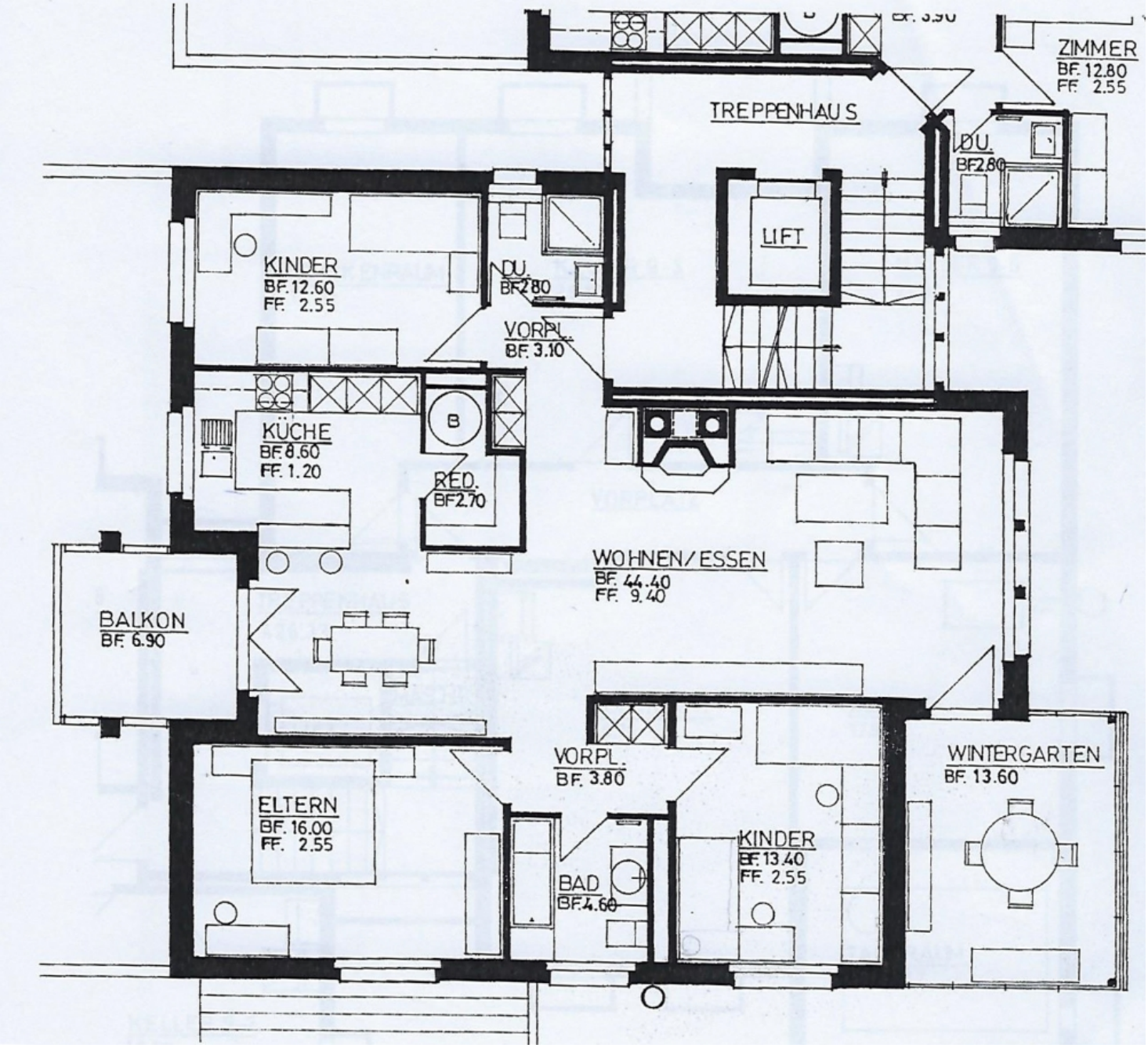
Essbereich


Entrée

Zimmer

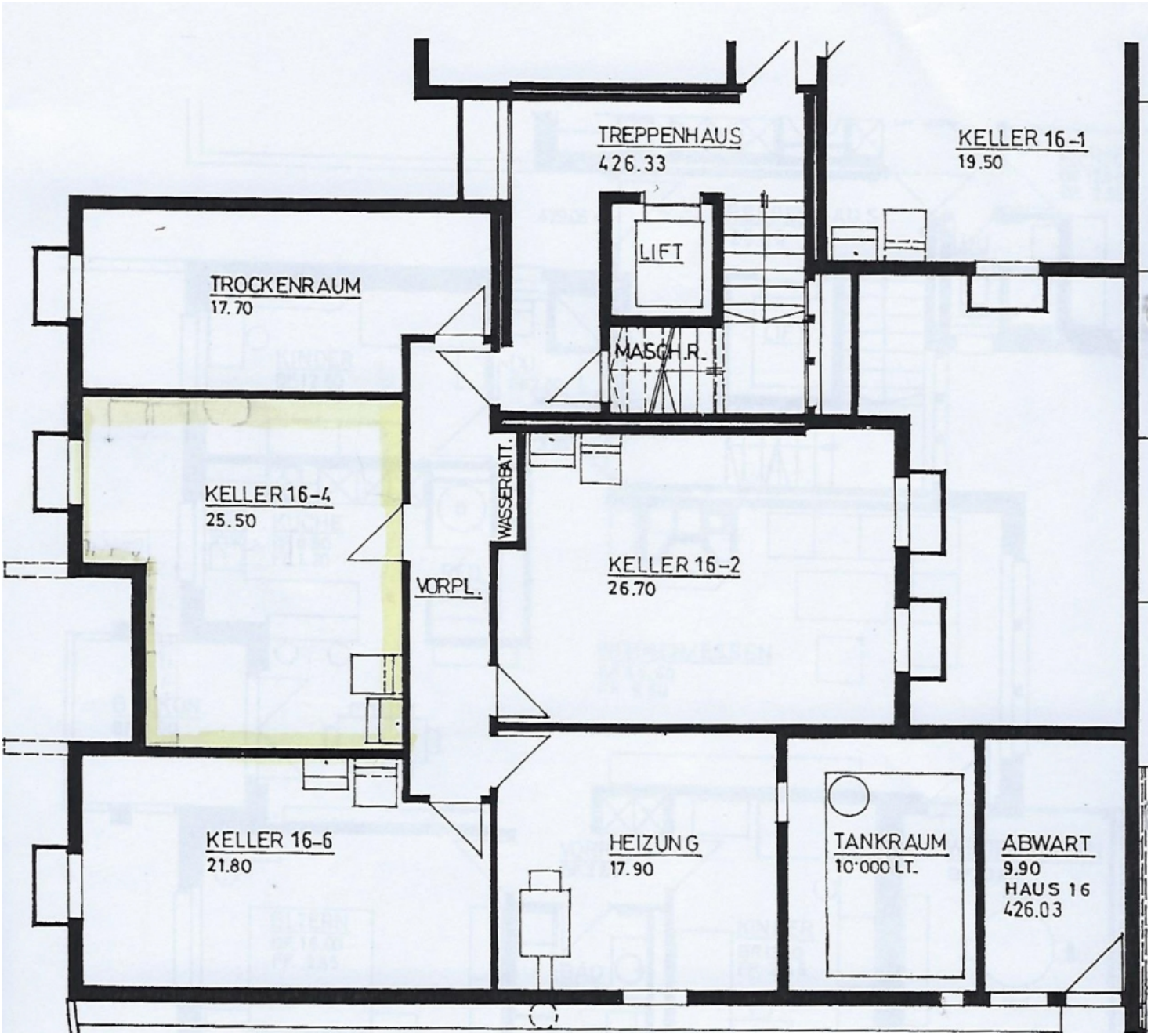
Wintergarten

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch



1. Obergeschoss

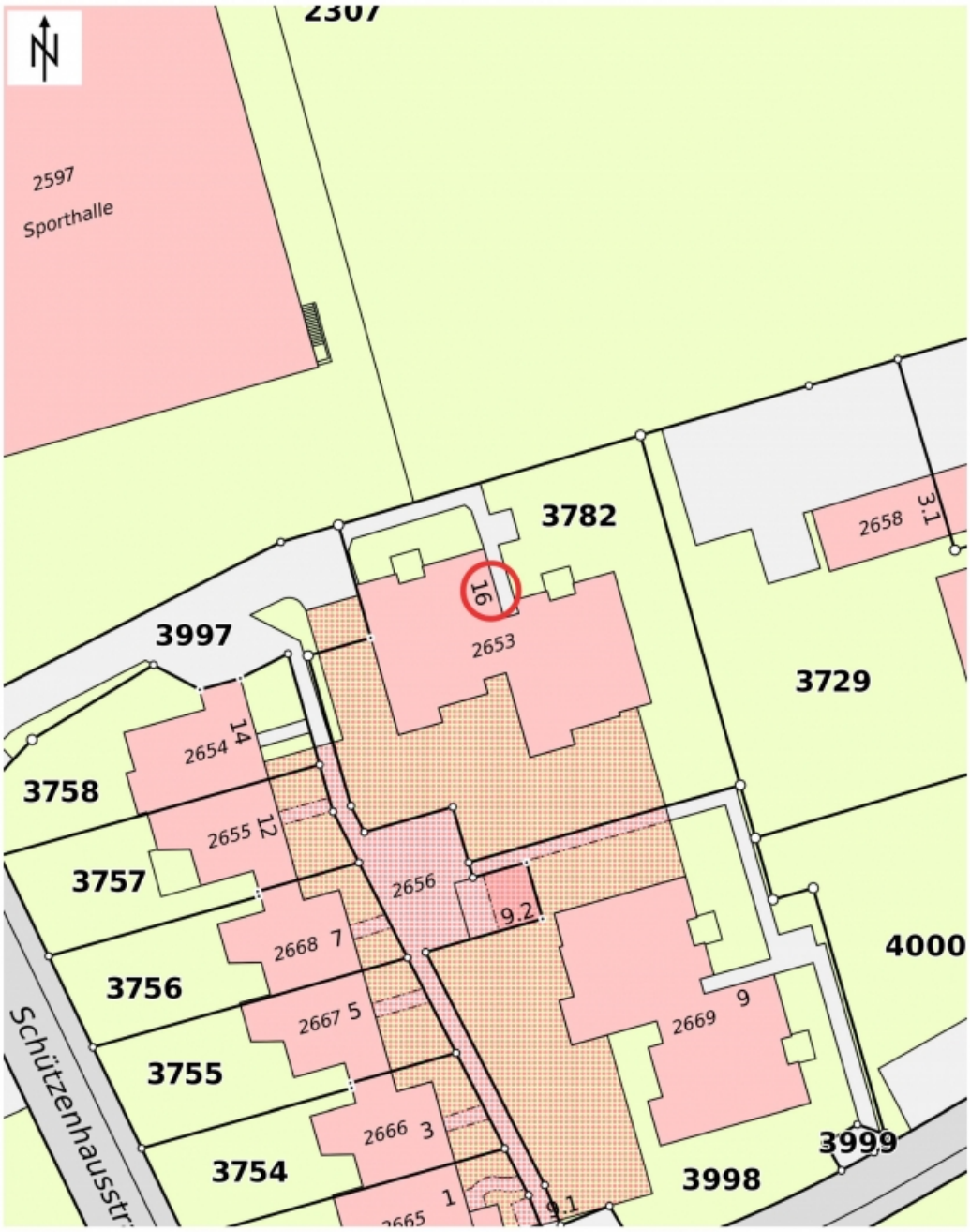
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch



Keller

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)
Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 12.08.2020 13:36:41

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:500
0 5 10 15m

Zentrum: [2687292.29,1262039.01]

Katasterplan

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer

Auskunft und Besichtigungen
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch