



Chröpflistrasse 40 in 8180 Bülach ZH



Ihr Ansprechpartner Dario De Cagna

Auskunft und Besichtigungen RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12 CH-8400 Winterthur Tel: +41 52 267 80 60 info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch

Stadthausstrasse 12 CH-8400 Winterthur Tel: +41 52 267 80 60 Email info@rizzo-immobilien.ch



ALLGEMEINE ANGABEN

Maisonettegartenwohnung an attraktiver Hanglage in

Verkaufspreis

CHF 1'170'000.-zzgl. einen TG-PP à CHF 30'000.-

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

3063 m³ / 137 m²

Baujahr

2005

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Nördlich der historischen Altstadt in der Hanglage von Bülach an der Chröpflistrasse 40 befindet sich diese gepflegte 4.5-Zimmer-Gartenmaisonettewohnung. Zentraler Ort der Begegnung ist der Wohn-/Essbereich mit der modernen, offenen Küche und direktem Zugang zu den Gartensitzplätze. Das praktische Raumkonzept erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt durch 2 Schlafzimmern im EG und ein grosszügiges Studio/Zimmer im UG und zwei Nasszellen.

Zusammenfassung der Annehmlichkeiten und Eigenschaften:

- Moderne Küche von Hans Eisenring
- 2 Schlafzimmer mit Parkett, 1 Studio/Zimmer mit hochwertigem Doussie-Parkett
- Wohnen und Nasszellen mit Plattenboden
- 2 Aussensitzplätze (1x Gedeckt), ca. 115m² Ausschliessliches Benützungsrecht an Aussenbereich
- 1 Tiefgaragenparkplatz, mehrere Besucherparkplätze
- 2 Nasszellen (1x Badewanne, WC, Dusche und Doppellavabo und 1x Dusche, WC und Waschturm)
- In der ganzen Wohnung Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Kellerabteil
- Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten, Lift vorhanden

Verkaufspreis: CHF 1'170'000.- zzgl. einen TG-PP à CHF 30'000.-

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Stadthausstrasse 12 CH-8400 Winterthur Tel: +41 52 267 80 60 Email info@rizzo-immobilien.ch

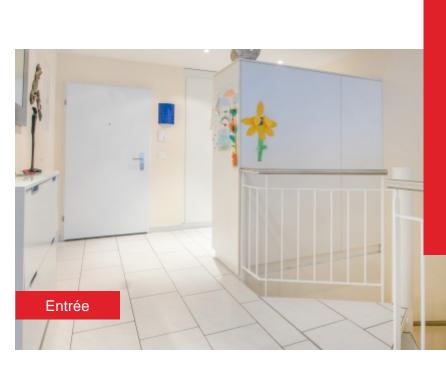
Küche

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 2005, Nettowohnfläche ca. 136.6m², Kataster Nr. 8298, MFH mit 5 Einheiten, Wertquote 93/1000, Eigenmietwert CHF 18'720.-, Kellerabteil, Kubatur GVZ MFH 3'063m³, Aussenisolation, Ölheizung, Verteilung mittels Fussbodenheizung mit Raumthermostat.

Bezug zwischen 3 bis 6 Monate nach Beurkundung oder nach Vereinbarung.

Besichtigungen finden erst im neuen Jahr statt.



WESENTLICHE DISTANZEN

Die Wohnung befindet sich an einer schönen und sonnigen Hanglage.

Bushaltestelle Bus Nr. 501 ca. 530m

Kindergarten und Primarschule Hohfuri ca. 270m

Sekundarschule Mettmenriet und Hinterbirch ca. 1.9km

Post ca. 1.1km

Einkaufsmöglichkeiten; Volg 260m, Migros, Denner, Apotheke und Bancomat ca. 990m

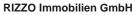
Bahnhof Bülach ca. 1.2km, mit der S-Bahn S9 nach Zürich HB ca. 25min und mit S41 nach Winterthur HB ca. 25min

Schwimmbad Bülach ca. 2.1km

Naherholungsgebiet ca. 480m

Spital Bülach ca. 1.6km

Autobahnanschluss ca. 2.2km





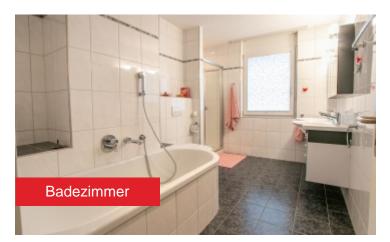
Stadthausstrasse 12 CH-8400 Winterthur Tel: +41 52 267 80 60 Email info@rizzo-immobilien.ch









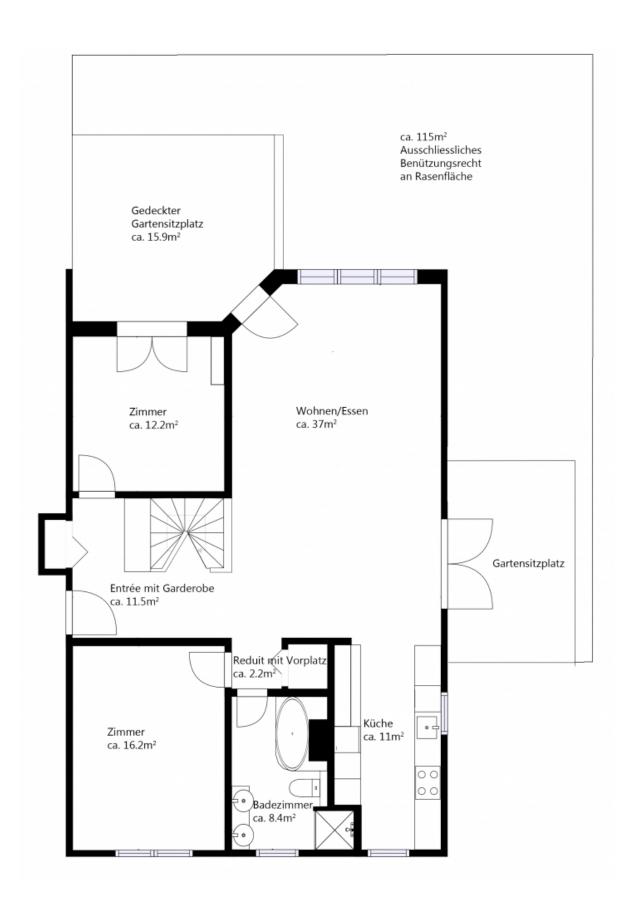




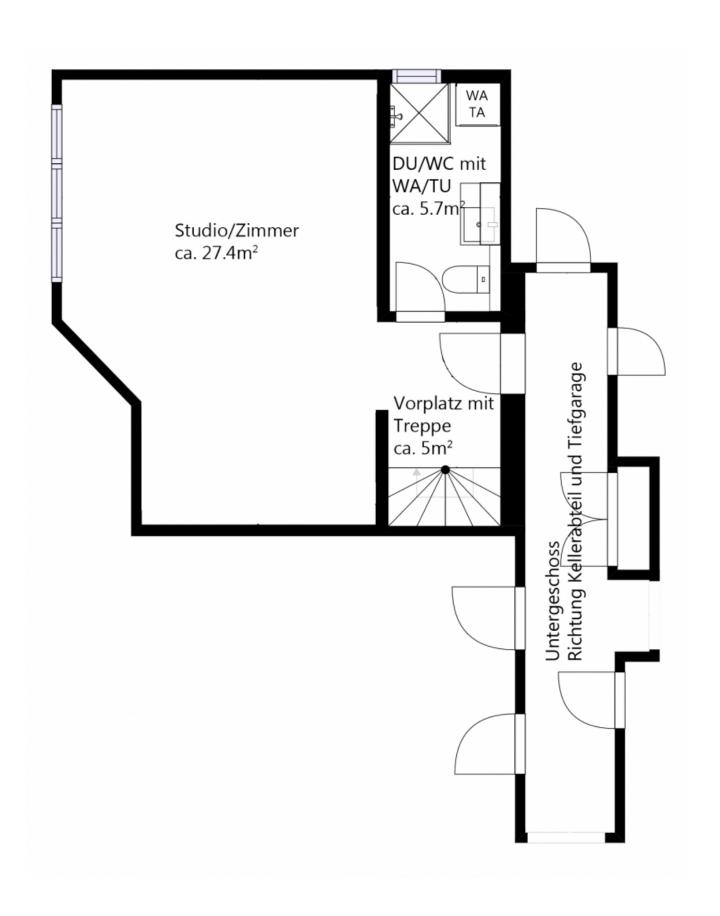




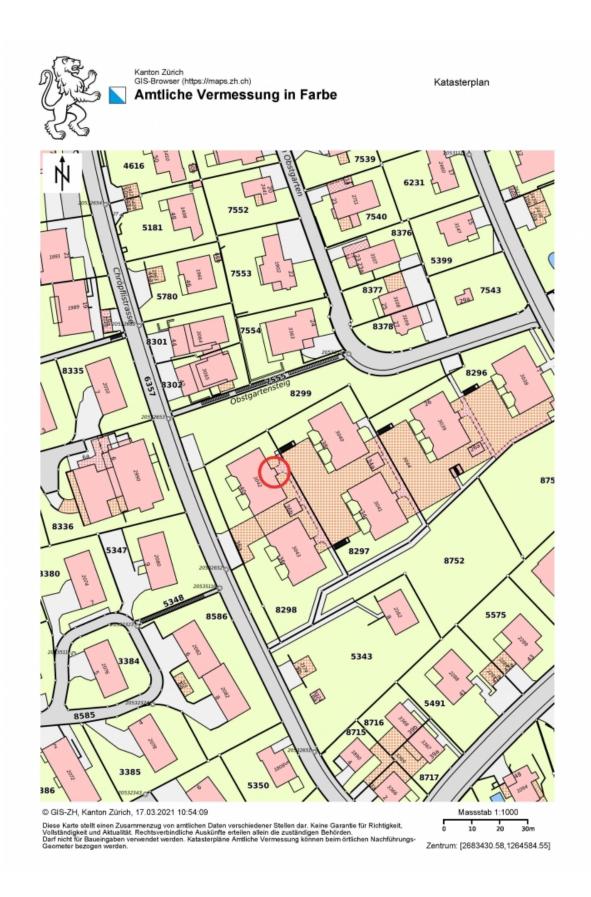












Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Dario De Cagna, Immobilienvermittler

Auskunft und Besichtigungen RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12 CH-8400 Winterthur Tel: +41 52 267 80 60 info@rizzo-immobilien.ch www.rizzo-immobilien.ch