

# Verkaufsdokumentation



Zentral gelegene 4.5-Zi.-Eigentumswohnung mit 2  
Balkonen und 1 Garagenbox

Neugutstrasse 8 in 8570 Weinfelden TG



***Wir sind schneller!***

**Auskunft und Besichtigungen**

**RIZZO Immobilien GmbH**

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

[www.rizzo-immobilien.ch](http://www.rizzo-immobilien.ch)



## ALLGEMEINE ANGABEN

### Verkaufsobjekt

Zentral gelegene 4.5-Zi.-Eigentumswohnung mit 2 Balkonen und 1 Garagenbox

### Verkaufspreis

CHF 430'000.--  
zzgl. 1 Garagenbox à CHF 30'000.-

### Antritt

nach Vereinbarung

### Kubatur / Wohnfläche

0 m<sup>3</sup> / 86 m<sup>2</sup>

### Baujahr

1962

## BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Die helle 4.5-Zi.-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch ein praktisches Raumkonzept mit ca. 86m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie zwei Balkonen (nach Norden und Süden ausgerichtet).

Zusammenfassung Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Praktisches Grundrisskonzept
- Ca. 86m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
- Küche erneuert
- 1 Badezimmer und 1 separates WC
- Einbauschränke im Gang
- 2 Balkone (nach Norden und Süden ausgerichtet)

Verkaufspreis: CHF 430'000.- zzgl. 1 Garagenbox à CHF 30'000.-

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1962, Kataster Nr. 692, Wohnfläche ca. 86m<sup>2</sup>, Wertquote Wohnen 65/1000, Garage 8/1000, Kellerabteil. Ölheizung (Baujahr 1998), Verteilung über Radiatoren, zweifachverglaste Holz- und Kunststofffenster (Baujahre 1994 und 1997).



Wohn-/Essbereich

## WESENTLICHE DISTANZEN

Kindergarten ca. 620m

Primarschule ca. 620m

Sekundarschule ca. 520m

Hallenbad ca. 1.3km

Post und Apotheke ca. 1km

Einkaufsmöglichkeiten: Volg ca. 200m, Migros 660m

Bushaltestelle Sonnenplatz ca. 230m. Bus-Nr. 924 via Weinfeld BH ca. 9min

Bahnhof Weinfeld ca. 1km

S24, S30 & IC 8: in Richtungen Frauenfeld, Winterthur und Zürich HB

S14 und IR 75 via Kreuzlingen, S5 und S10 in Richtung St. Gallen

Autobahnanschluss ca. 7.6km



Balkon





Küche



Wohn-/Essbereich



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Separates WC



Balkon



---

## 1. Obergeschoss



Amt für Geoinformation  
ThurGIS Viewer

Katasterplan

Thurgau



Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen  
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur  
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

*Gabriele Rizzo, Geschäftsführer*



**Auskunft und Besichtigungen**

**RIZZO Immobilien GmbH**

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

[info@rizzo-immobilien.ch](mailto:info@rizzo-immobilien.ch)

[www.rizzo-immobilien.ch](http://www.rizzo-immobilien.ch)