

Verkaufsdokumentation

6.5-Zi.-Einfamilienhaus mit viel Potenzial

Bachstrasse 12 in 8174 Stadel bei Niederglatt ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

6.5-Zi.-Einfamilienhaus mit viel Potenzial

Verkaufspreis

CHF 1'450'000.--
inkl. Garage und Aussen PP

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

918 m³ / 151 m²

Baujahr

1970

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Dieses schmucke und gemütliche 6.5-Zi.-Einfamilienhaus mit grosszügigem Garten erstreckt sich über zwei Wohnetagen und bietet viel Platz für die ganze Familie. Die Liegenschaft ist vollständig unterkellert und verfügt über 4 Garagenparkplätze mit insgesamt ca. 93m² und 4 Aussenparkplätze. Mit einer liebevollen Sanierung verwirklichen Sie Ihren persönlichen Wohntraum und schenken dem Haus neues Leben.

Zusammenfassung Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Grosszügiges Raumprogramm mit praktischer Raumaufteilung
- Ca. 151m² Nettowohnfläche und ca. 316m² Bruttogeschossfläche
- Küche (Baujahr 2015)
- 5 Schlafzimmer
- 2 Nasszellen
- Grosser Wohn-/Essbereich
- Idyllischer Garten (Grundstück 785m²)

Verkaufspreis: CHF 1'450'000.- inkl. Garage und Aussen PP, resp. der meistbietenden Partei

WESENTLICHE DISTANZEN

Baujahr 1970, Kataster Nr.1581, Bruttowohnfläche ca. 316m², Kubatur Wohnhaus (GVZ) 918m³, Ölheizung Baujahr 2015, Wärmeverteilung mittels Radiatoren, Luftwärmepumpe Boiler, Dachgeschoss ausgebaut, zweifachverglaste Holz-/Metallfenster (Baujahr 1993), Rollläden mit Gurtzug, Pultdach (Eternit), Doppelschalenmauerwerk.

Bezug per sofort oder nach Vereinbarung.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Haus direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Garten

WEITERE ECKDATEN

Bushaltestelle «Musterplatz» ca. 240m, Buslinie 510 und 515

Bahnhof Bülach ca. 7.5 km, mit der S-Bahn S9 direkt nach Zürich HB ca. 25min oder mit der S41 direkt nach Winterthur HB in ca. 25min.

Kindergarten und Primar- und Sekundarschule ca. 750m

Einkaufsmöglichkeit: Volg ca. 235m

Bancomat ca. 235m

Spielplatz ca. 70m

Freibad «Hirsel» in Bülach ca. 5.2km



Zimmer



Garten



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Essbereich



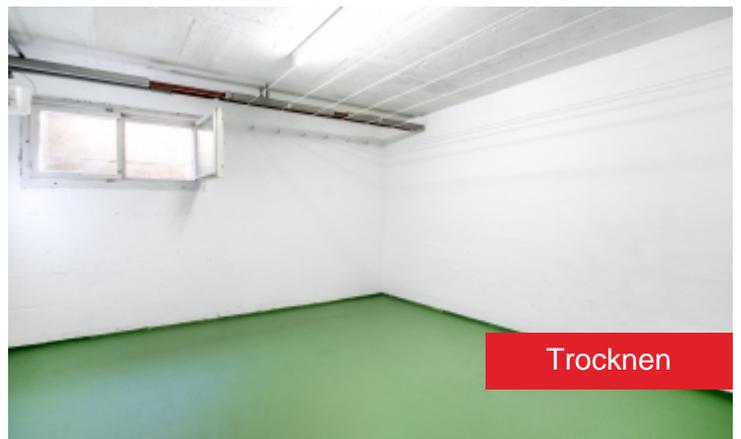
Badezimmer



Zimmer

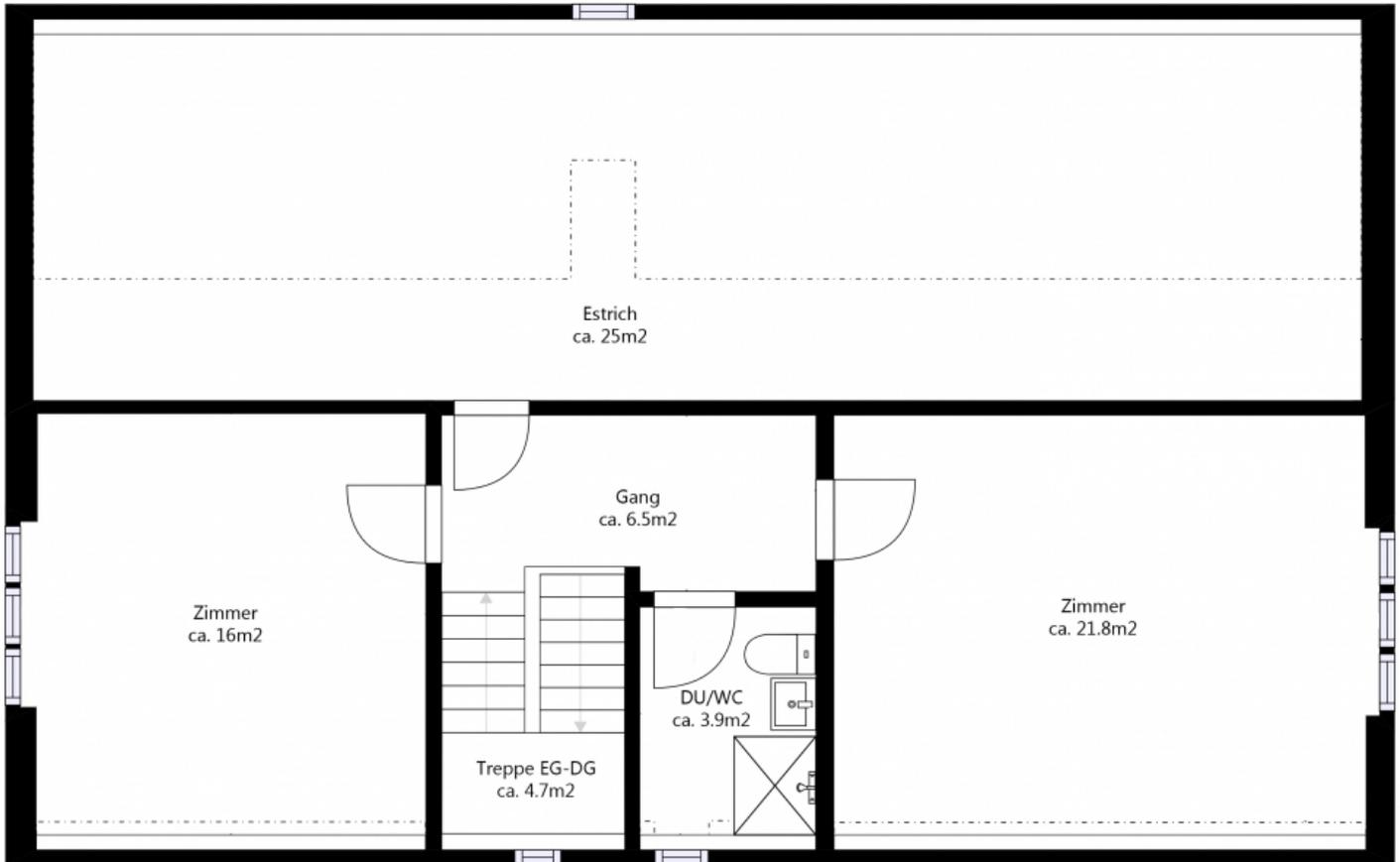


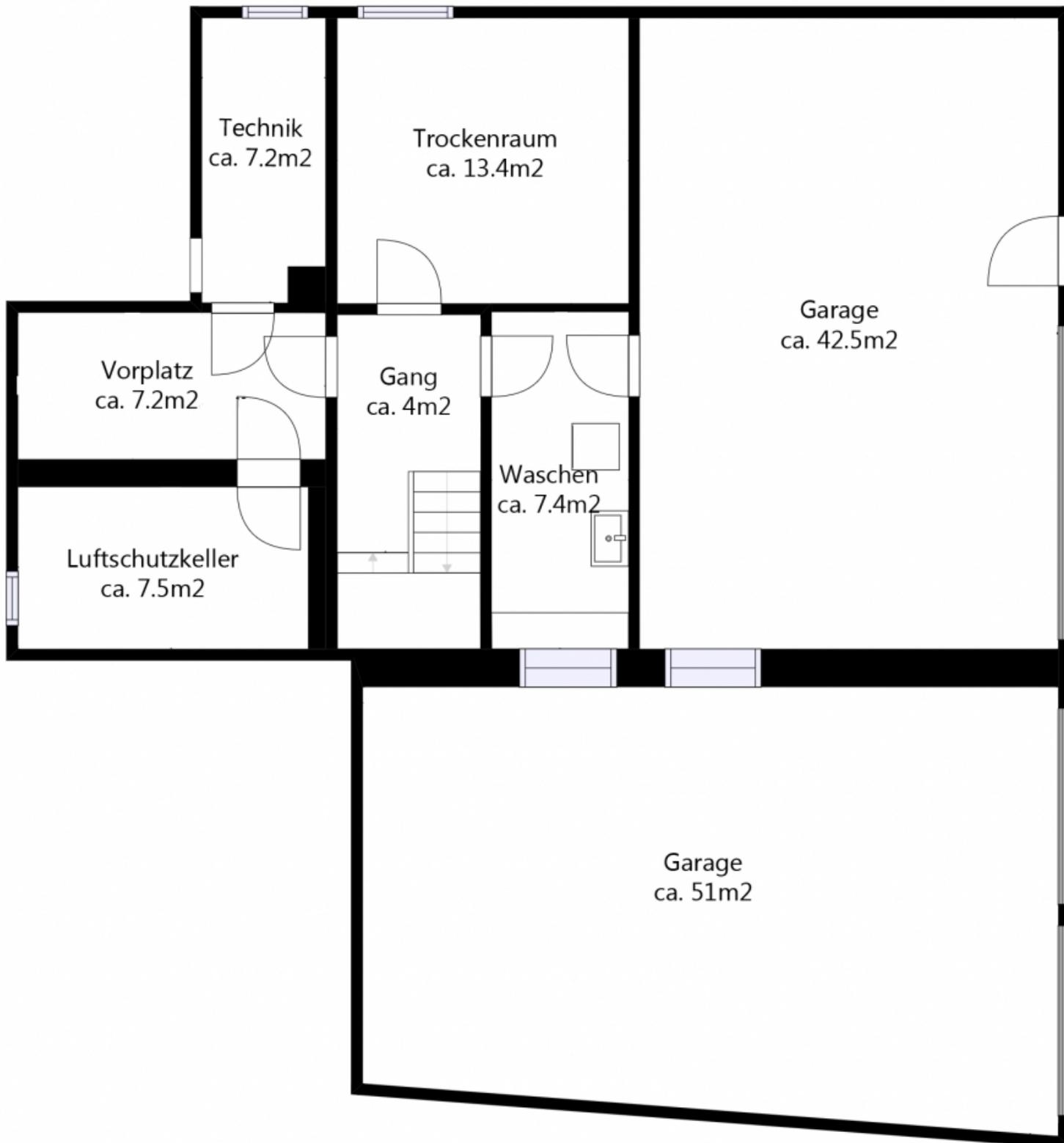
Garage



Trocknen









Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 25.08.2021 11:51:12

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.



Zentrum: [2677452.82,1264841.2]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch