

Verkaufsdokumentation

4.5-Zi.-Einfamilienhaus an ruhiger Lage in Müllheim

Grüneckstrasse 60 in 8555 Müllheim TG



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch



Garten

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

4.5-Zi.-Einfamilienhaus an ruhiger Lage in Müllheim

Verkaufspreis

CHF 860'000.--
inkl. einer Garagenbox und drei Aussen-PP

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

568 m³ / 100 m²

Baujahr

1960

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Dieses charmante und umfassend sanierte Haus bietet einen gelungenen Mix aus alt und modern. Die 4.5-Zimmer verteilen sich über 2 Wohnetagen und gewähren Ihnen über 100m² Wohnfläche. Die hochwertigen Riemenböden und Balken in Kombination mit den modernen Elementen wie u.a. neuen Nasszellen und neue Küche, verleihen dem Haus eine sehr gemütliche Wohnatmosphäre.

Das einzigartige Bijou überzeugt durch nachfolgende Annehmlichkeiten und Eigenschaften:

- Idyllischer Garten mit einem Teich und Gemüsebeet und Geräteraum
- Ca. 100m² Nettowohnfläche und ca. 155m² Bruttogeschossfläche
- Wohn-/Essbereich mit Kachelofen
- Küche (Baujahr 2017)
- Dachgeschoss mit 3 Zimmern, Nasszelle und einem Nebenraum ca. 22.2m²
- Dachgeschoss ausgebaut mit Laminat
- 2 sanierte Nasszellen (Baujahr 2011 & 2020)
- Unterkellert, Waschraum
- Gasheizung
- Wärmeverteilung über Radiatoren
- Zweifachverglaste Holzfenster

Verkaufspreis: CHF 860'000.- inkl. einer Garagenbox und drei Aussen-PP resp. dem Meistbietenden

WESENTLICHE DISTANZEN

Baujahr 1960, Kataster Nr.982, GB-Blatt 1948, Grundstücksfläche 602m², Holzkonstruktion, Nettowohnfläche ca. 100m², Bruttogeschossfläche ca. 155m², Kubatur Wohnhaus (GVA) 568m³, Gasheizung, Wärmeverteilung mittels Radiatoren, Dachgeschoss ausgebaut mit Klimaanlage, zweifachverglaste Holzfenster, Satteldach.

Bezug nach Vereinbarung.

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen das Haus direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Küche

WEITERE ECKDATEN

Bushaltestelle Grüneck ca. 290m, Buslinie 829 und 920

Bahnhof Müllheim-Wilgoltingen ca. 2.2km, mit der S-Bahn S24 Richtung ZH HB direkt in ca. 59min und S30 nach Frauenfeld direkt in ca. 10min.

Kindergarten ca. 1.3km

Primarschule ca. 1.2km

Sekundarschule ca. 780m

Einkaufsmöglichkeiten ca. 990m Migros und Bancomat, ca. 1.1km Coop, Post und Bancomat

Spielplatz ca. 1km

Badeanstalt Frankrichli in Pfyn ca. 3.3km

Autobahnanschluss ca. 900m



Wohn-/Essbereich



Südansicht



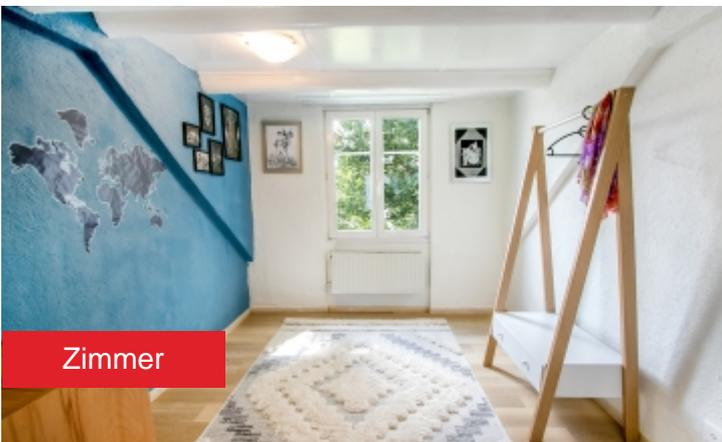
Wohzimmer



Dusche/WC EG



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer

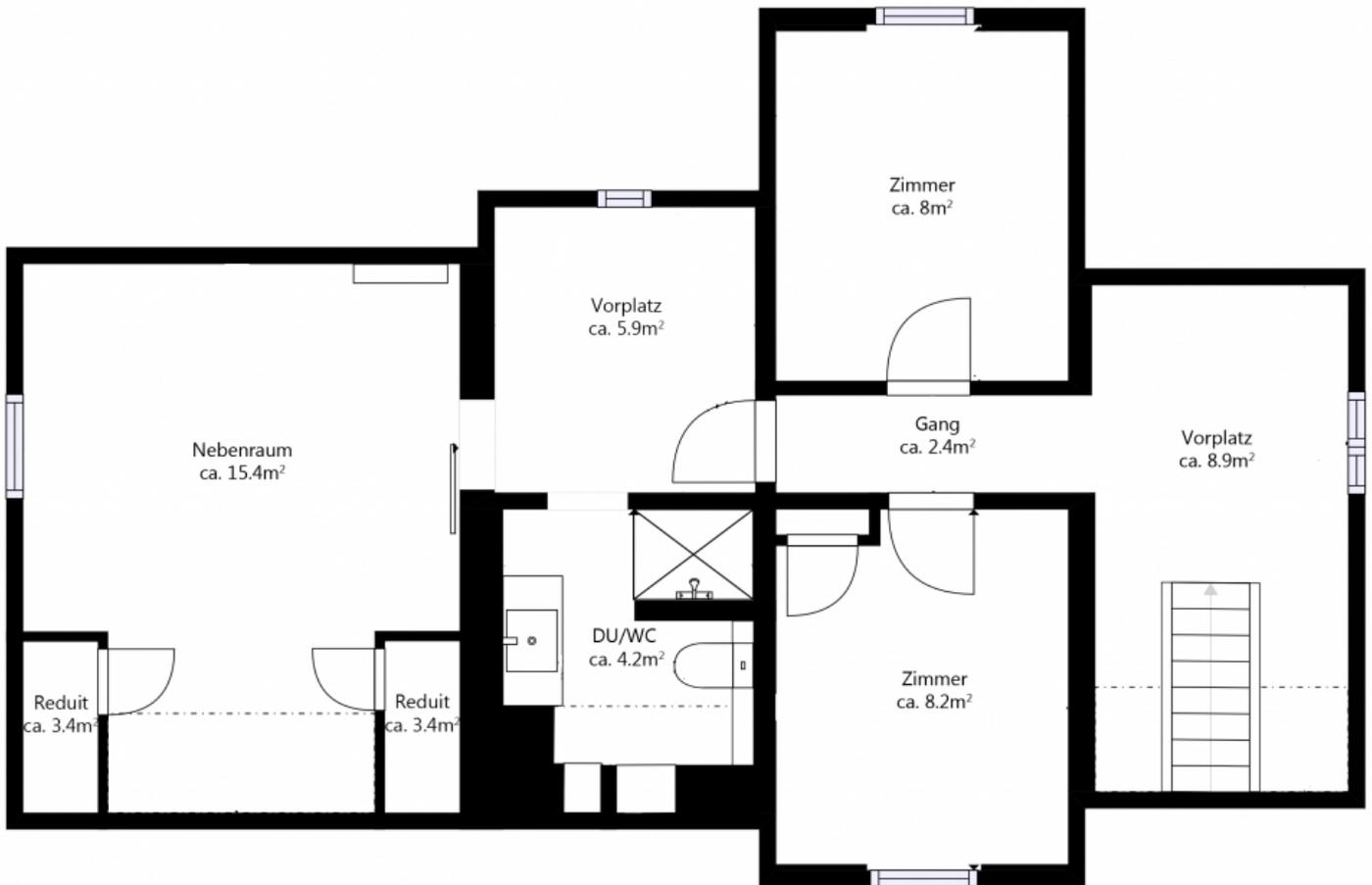


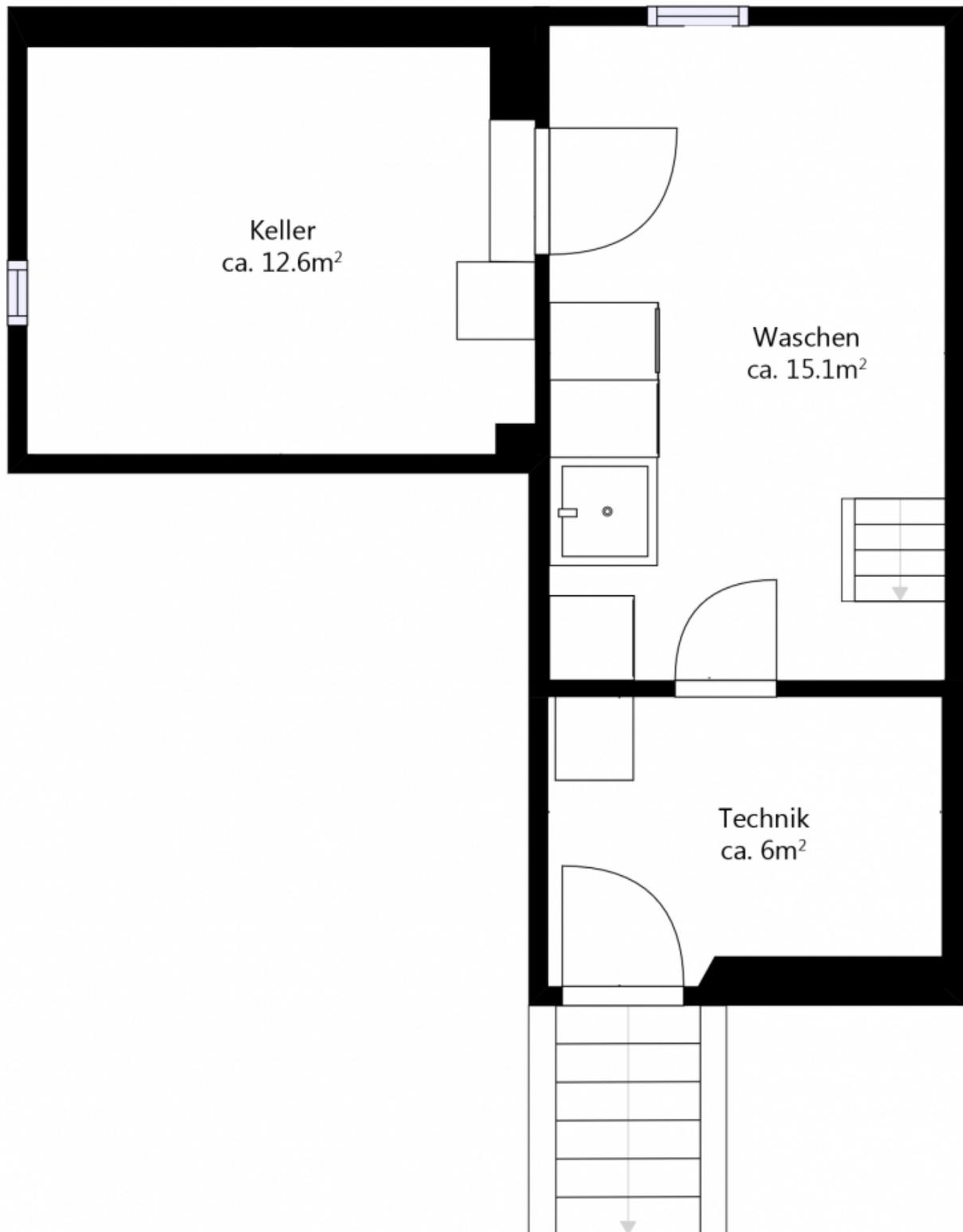
Vorplatz



Zimmer DG







Amt für Geoinformation
ThurGIS Viewer

Katasterplan

Thurgau



© Bundesamt für Landestopografie, Amt für Geoinformation TG
map.geo.tg.ch ist ein Portal zur Einsicht von geolokalisierten Informationen, Daten und Diensten, die von öffentlichen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden
Haftung: Für die inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der veröffentlichten Informationen kann keine Gewährleistung übernommen werden. Quelle: Kantonale Verwaltung Thurgau, Copyright: Amt für Geoinformation Kanton Thurgau, geoinformation.tg.ch/disclaimer

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch