

Verkaufsdokumentation

Grosszügige und gepflegte 6-Zimmer-Eigentumswohnung
im steuergünstigen Seuzach

Breitestrasse 21 in 8472 Seuzach ZH



Wir sind schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch

**Gedeckter Balkon**

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt

Grosszügige und gepflegte 6-Zimmer-Eigentumswohnung im steuergünstigen Seuzach

Verkaufspreis

CHF 990'000.--
inkl. 1. TG-PP resp. dem Meistbietenden

Antritt

nach Vereinbarung

Kubatur / Wohnfläche

4050 m³ / 142 m²

Baujahr

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und doch zentrale Lage mitten in Seuzach sowie durch den grossen Wohn-/Essbereich und die weiteren vier Schlafzimmern. Diese grosszügige und gepflegte Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie mit Kindern und Personen, die im Homeoffice arbeiten.

Zusammenfassung Eigenschaften und Annehmlichkeiten:

- Grosszügiges Raumprogramm auf insgesamt ca. 142 m² Nettowohnfläche
- Grosser Balkon mit Heizstrahler
- 2 Nasszellen mit Fenstern (1x Dusche, WC und 1x Badewanne, WC, Doppellavabo)
- Anschlüsse in der Dusche für eigenen Waschturm vorhanden
- Wohnungstüre mit Multilock-Schliessung
- Metall-/Holzfenster dreifachverglast (Baujahr 2015)
- Praktisches Reduit in der Wohnung
- Buchenriemenparkett in allen Zimmern sowie im Wohn-/Essbereich
- 1. Obergeschoss, Lift vorhanden
- Gemeinschaftliche Waschküche und Trocknungsraum im UG

Verkaufspreis: CHF 990'000 inkl. einen Tiefgaragenparkplatz resp. dem Meistbietenden

Mit unserer virtuellen 360-Grad-Tour können Sie bereits die ersten Eindrücke dieser tollen Liegenschaft gewinnen und eigene Vermessungen vornehmen. Sehr gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung direkt vor Ort und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

WEITERE ECKDATEN

Baujahr 1978, Grundstücksfläche 2'789 m², Kataster-Nr. 2918, Kubatur MFH (GVZ) 4'050 m³, einen Tiefgaragenparkplatz Nr.11, gedeckte Besucherparkplätze, Nettowohnfläche ca. 142 m², Wärmeerzeugung mittels zentraler Ölheizung für beide MFH (14 Einheiten), Verteilung über Radiatoren, durchschnittliche Nebenkosten inkl. Erneuerungsfonds ca. CHF 602.- pro Monat.

Bezugstermin per sofort oder nach Vereinbarung.



Küche

WESENTLICHE DISTANZEN

Kindergarten ca. 230m

Primarschule ca. 390m

Sekundarschule ca. 790m

Spielplatz ca. 190m

Post ca. 480m

Apotheke/Drogerie ca. 170m

Einkaufsmöglichkeiten: Migros ca. 290m, Volg ca. 190m

Bahnhof Seuzach ca. 680m, mit der S-Bahn S29 nach Zürich HB ca. 35min

Bushaltestelle «Breitestrasse» ca. 300 m: Bus Nr. 674

Schwimmbad «Weiher» ca. 500m

Autobahnanschluss ca. 2.9km



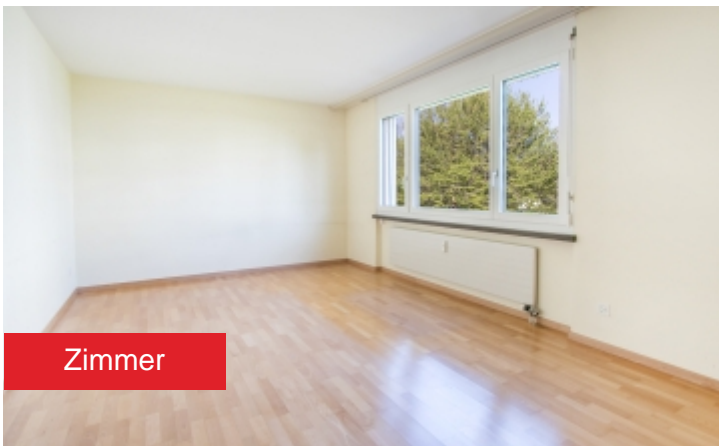
Vorplatz



Gedeckter Balkon



Küche



Zimmer



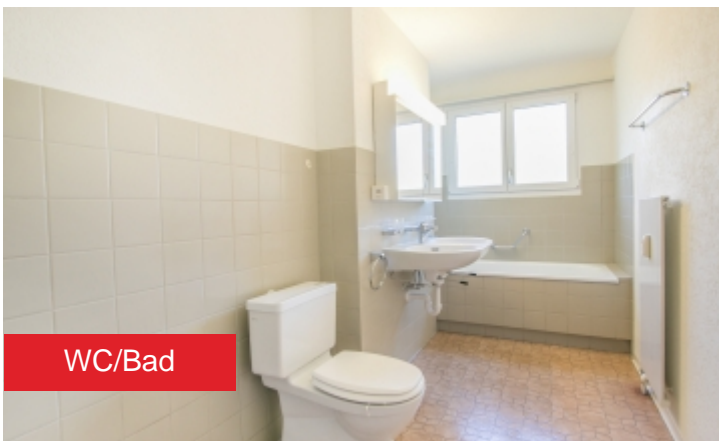
Zimmer



Zimmer



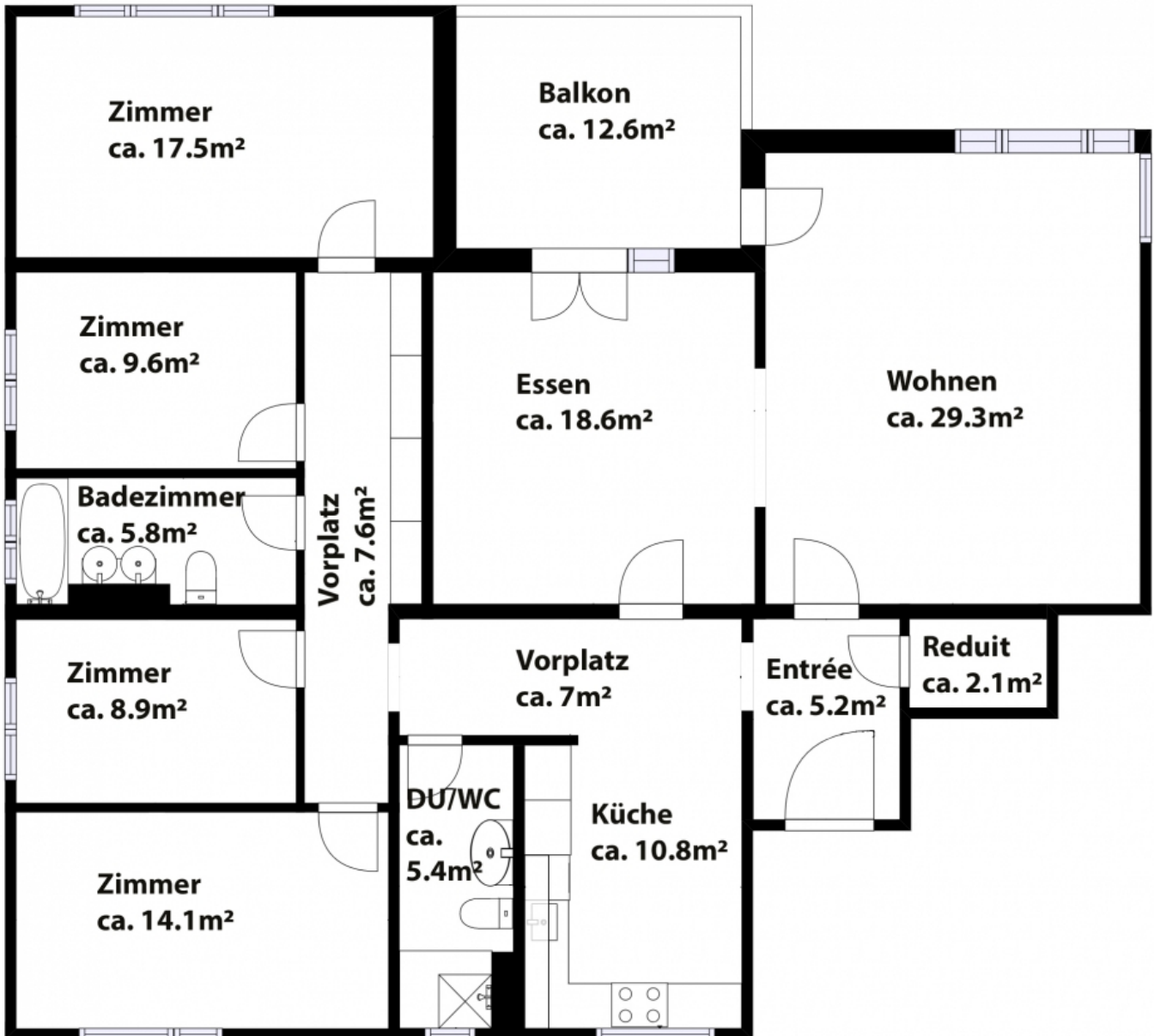
Vorplatz



WC/Bad



WC/Bad



1. Obergeschoss



Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)



Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 19.04.2021 12:02:41

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Baueingaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Massstab 1:500



Zentrum: [2697443.02,1265763.75]

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen
und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur
Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer



Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12

CH-8400 Winterthur

Tel: +41 52 267 80 60

info@rizzo-immobilien.ch

www.rizzo-immobilien.ch