

Rizzo Immobilien, Stadthausstrasse 12, 8400 Winterthur, Tel. 052 267 80 60, www.rizzo-immobilien.ch

Unsere Anlauf- und Kompetenzstelle für Sie!

Der Rizzo Immobilien-Shop an der Stadthausstrasse 12 an Winterthurs zentralster Lage erstrahlt in neuer Frische. Nach dem Umbau lockt ein entspannendes Ambiente und eine noch umfassendere und informativere Ausstellung der aktuellsten Verkaufsobjekte.

Seit kurzem erstrahlt der stets gut besuchte Immo-Shop an bester Passantenlage an der Stadthausstrasse 12 unter anderem mit neuem Anstrich und frisch geschliffenem Parkett noch heller und noch einladender. Zudem wurde die Gäste-Toilette komplett erneuert. «Der Shop ist ein wichtiges Mosaiksteinchen unseres Erfolgsrezepts», sagt Gabriele Rizzo. Selbst ausserhalb der Öffnungszeiten lohnt es sich, einen Blick ins Schaufenster des Immo-Shops zu werfen. Dank dem modernen Signage-Display werden diverse Verkaufsobjekte auch in bewegten Bildern vorgestellt.

Treffpunkt Immo-Shop

«Ein richtiger Treffpunkt», freut sich Rizzo. Nicht selten ist eine erste Beratung im Shop der Beginn einer fruchtbaren Zusammenarbeit, weiss der Immobilien-Unternehmer: «Unsere Angebote in den Schaufenstern ziehen nicht selten potenzielle Käufer an, vielfach treten Besucher aber auch an uns, die Beratung im Zusammenhang mit dem Verkauf einer Liegenschaft



Rizzo Immobilien rollt für alle Interessierten den roten Teppich aus, egal ob bestehende Kunden, potenzielle Käufer oder Verkäufer oder Passanten, die sich unverbindlich informieren wollen.

wünschen.» Einen solchen begleitet Rizzo Immobilien von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe. Das Rizzo-Team mit teils über 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche unterstützt die Kunden auch bei Finanzierungsfragen und organisiert bei Bedarf den Kontakt zu verschiedenen Partnern in der Finanz- und Versicherungsbranche.

Hohe Verkaufs-/Kaufseffizienz

Bei Rizzo Immobilien profitieren die Kunden von einem «Rundum-sorglos-Paket» mit einer Nullrisiko-Garantie. Sämtliche Vermarktungsaktivitäten und Dienstleistungen sind

im Erfolgshonorar enthalten und es entstehen keinerlei Initialkosten. Nebst den herkömmlichen Maklertätigkeiten und Vermarktungsaktivitäten gehören professionelle Foto- und hochwertige Drohnen-Luftaufnahmen sowie ein virtueller 360°-Rundgang sowie die Regelung der Grundstückgewinnsteuer und allfälliger Pensionskassen-Vorbezüge zum hohen Standard.

Vom Netzwerk profitieren

Das A und O für eine effiziente Vermarktung und treffsichere Quote ist die Vernetzung der Maklerin und des Maklers. Im Rizzo Immo-

liens-Verbund profitieren Sie von einem tragfähigen und ausgedehnten Netzwerk mit zahlreichen Kaufinteressenten, innovativer Unternehmen, Banken, Investoren und Privatpersonen. Das Rizzo-Team ist in der Lage per Knopfdruck über 30'000 Immobilieninteressierte zu erreichen und verfügt über eine Datenbank mit aktiven Suchaufträgen, welche elektronisch verwaltet werden.



INTERVIEW

Top Frequenzen im Shop und online

Spüren Sie, dass die Leute sich während der Corona-Krise eher im Internet über Ihre Angebote erkundigen, denn im Shop?



Gabriele Rizzo, Inhaber Rizzo Immobilien (Bild): Sowohl im Shop als auch im Internet freuen wir uns über sehr gute Frequenzen. Der persönliche «Kontakt» wird noch immer sehr geschätzt, selbstverständlich unter Einhaltung aller aktuellen Regeln und Empfehlungen. Online sind die virtuellen Touren sehr beliebt, sie wurden bereits 74'000 mal angeschaut.

Sind die Menschen betreffs Kauf und Verkauf von Liegenschaften zurzeit eher zurückhaltend?

Nein, im Gegenteil. In unserem Segment sind Nachfrage und Angebot gar gestiegen. Es lohnt sich also, im Schaufenster unseres Shops oder auf unserer Homepage reinzuschauen. Wir sind sehr froh, von der Pandemie nicht betroffen zu sein.

Simon Haltinner neu in der Bankleitung der Raiffeisenbank Winterthur

Simon Haltinner wurde per 1. Juli 2020 zum neuen Mitglied der Bankleitung ernannt. Er übt im Bankleitungsgremium die Funktion des Leiters Vertrieb Privatkunden aus.

Der gebürtige St. Galler arbeitet seit 2013 für die Raiffeisenbank Winterthur, zuvor war er vier Jahre in der Kundenberatung KMU bei der UBS AG in Winterthur tätig. In den vergangenen Jahren hat sich der 39-Jährige ein grosses Wissen im Bankfachbereich angeeignet. Simon Haltinner leitete drei Jahre lang ein Privatkundenteam sowie vier Jahre lang das Management Office bei der Raiffeisenbank Winterthur.

Er verfügt über einen Masterabschluss der Universität St. Gallen in BWL und hat die Zertifizierung zum Firmenkundenberater (CCoB) erfolgreich abgelegt. Weiter ist er als Fachlehrer für die Ernst Schmidheiny Stiftung in Gymnasien als Repräsentant der Raiffeisenbank Winterthur im Einsatz. Simon Haltinner ergänzt das bestehende Gremium unter dem Vorsitz von Gregor Knoblauch.

«Mit Simon Haltinner haben wir ein äusserst kompetentes, dynamisches sowie leistungs- und lösungsorientiertes Mitglied der Bankleitung gewinnen können», freut sich Gregor Knoblauch, Vorsitzender der Bankleitung. Aufgrund seiner bisherigen Tätig-

keit kennt Simon Haltinner die Anliegen der Kundinnen und Kunden bestens und ist in Winterthur vernetzt.

Per 1. November 2020 wird zudem Lucius Graf neu die Leitung des Management Office übernehmen. Er war bisher Mitglied der Geschäftsleitung der Standort- und Wirtschaftsförderung House of Winterthur. Lucius Graf folgt auf Simon Haltinner. Der 30-Jährige bringt sehr grosse Erfahrung in den Bereichen Sponsoring und Funding, Netzwerke auf dem Platz Winterthur, Eventorganisation, Change Management und konzeptionelles Arbeiten mit.

Gregor Knoblauch ist überzeugt, dass alle diese Kompetenzen der Raiffeisenbank Winterthur substantiell helfen werden, neben den bisherigen Aufgaben der Bank sämtliche Herausforderungen erfolgreich zu bewältigen sowie die Positionierung im lokalen Markt weiter auszubauen.

Gregor Knoblauch heisst die beiden Kollegen in ihren neuen Funktionen herzlich willkommen und wünscht ihnen viel Erfolg.



v.l.n.r. Simon Haltinner Leiter Vertrieb Privatkunden und Lucius Graf Leiter Management Office

RAIFFEISEN

Über die Raiffeisenbank Winterthur

Die Raiffeisenbank Winterthur wurde 1999 gegründet und hat sich zu einer wichtigen Finanzdienstleisterin in der Region entwickelt.

Sie ist eine Niederlassung der Raiffeisen Schweiz und es arbeiten 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sechs davon sind in Ausbildung. Die Bank weist eine Bilanzsumme von rund 2.7 Milliarden Franken aus und zählt ca. 21'000 Personen zu ihren Kundinnen und Kunden.

Die Raiffeisenbank Winterthur ist Teil der Raiffeisen Gruppe. Diese umfasst 226 genossenschaftlich strukturierte Raiffeisenbanken mit 834 Bankstellen. Die rechtlich autonomen Raiffeisenbanken sind in der in St. Gallen domizilierten Raiffeisen Schweiz Genossenschaft zusammengeschlossen.

Raiffeisen ist mit einer Bilanzsumme von 186 Milliarden Franken die drittgrösste Bankengruppe der Schweiz.

Auskünfte:

Gregor Knoblauch
Vorsitzender der Bankleitung

Bahnhofplatz 15
8400 Winterthur
052 269 55 55

gregor.knoblauch@raiffeisen.ch
www.raiffeisen.ch/winterthur