

UNSERE TOPANGEBOTE



2½-Z.-WGH. IN WÜFLINGEN

Die ca. 52 m² grosse, gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon befindet sich an der Schlossmühlestrasse 13 in 8408 Winterthur. Zur Liegenschaft gehören zwei grosse Nebenräume, ein Keller und ein TG-PP. Unverbaubare Aussicht ins Grüne. Kein Lift. Nebenraum ca. 15 m².

VB FR. 325 000.–

ZZGL. 1 TG-PP À FR. 25 000.–



5½-Z.-ECKHAUS IN PFUNGEN

Das charmante Haus mit 122 m² NFW befindet sich an der Schösslistrasse 9 in 8422 Pfungen. Ein grosszügiges Gartenparadies sowie der gemütliche Wintergarten laden zum Verweilen ein. Das Objekt bietet eine offene Küche, ein Cheminée sowie eine Wellness-Oase im DG.

VB FR. 660 000.–

ZZGL. 1 GARAGENBOX À FR. 30 000.–

RIZZO IMMOBILIEN VERKAUFT IN SCHLATT EIN TRAUM-EINFAMILIENHAUS – FÜR SIE?



Eine Toplage und eine moderne Architektur prägen den Neubau. pd.

WINTERTHUR:

In Schlatt bei Winterthur entsteht auf 806 m² grossem Bauland im Schüracher ein 5½- bis 6½-Zimmer-Einfamilienhaus (Kubatur 1250 m³). An sehr ruhiger und sonniger Südhanglage wird ein dreigeschossiger Wohnraum mit ca. 228 m² Wohnfläche (inkl. Nebenräumen) realisiert, der nur sechs Autominuten von der Grüze mit sämtlicher Infrastruktur entfernt und auch per ÖV bestens erschlossen ist. Vom Auto- unterstand (2 gedeckte Parkplätze) gelangt man über eine Aussen- treppe zum Eingang. Dieser befindet sich im Obergeschoss. Über das Entrée (Galerie) erreicht man das Mittelgeschoss mit grosszügigem, hellem Wohn-/Ess-/Küchenbereich, Waschküche und Keller- abteil sowie dem Zugang zur Ter-

rasse und zum Sitzplatz (53.2 m² bebaute Aussenfläche). Eine Etage tiefer befinden sich drei Schlaf- zimmer und ein separates Bade- zimmer.

Das projektierte Einfamilien- haus überzeugt mit hochwer- tiger Konstruktion, Material- und Einrichtungsauswahl. Wei- tere Bauherrenwünsche können nach Absprache noch berück- sichtigt werden. RED.

VERKAUFSPREIS: FR. 1 080 000.–

ALLE INFORMATIONEN:

Verkauf:

Rizzo Immobilien, Stadthausstrasse 12
8400 Winterthur

Ausführung:

RoNo Bau GmbH, Hauptstrasse 3, 8543 Gundetswil

Architektur, Planung, Bauleitung:

Davide Orlando Architektur GmbH
Rosenstrasse 14, 8400 Winterthur

UNSER SERVICE INFO-VERANSTALTUNG FÜR PRIVATE HAUSVERKÄUFER



Zu Fragen wie «Wie und zu welchem Preis schreibe ich meine Immobilie aus? Was muss ich bei Besichtigungen beachten und wie kristallisieren sich potenzielle Käufer heraus? Wie verhalte ich mich bei Preisverhandlungen? Was passiert mit einer bestehenden Hypothek? Was muss bei der Vertragserstellung und der Grundstücksgewinnsteuer beachtet werden?» lädt Rizzo Immobilien am **Samstag, 29. Oktober, von 10 bis 12 Uhr zu einer Informationsveranstaltung ein (um Voranmeldung wird gebeten)**. Damit ein reger Informationsfluss stattfinden kann, wird bewusst eine kleine Gruppe von Interessierten gewählt. «Bereits bei unserem letzten Informations-Event hat sich dies bewährt. Die sechs Teilnehmer haben damals den persönlichen Rahmen und Austausch sehr geschätzt», so Gabriele Rizzo.

Die Veranstaltung ist kostenlos und gegenüber Rizzo Immobilien verpflichtungsfrei. In Zukunft wird Rizzo Immobilien regelmässige Samstagmorgen-Events zu Themen rund um den Hauskauf oder -verkauf anbieten.

RIZZO

IMMOBILIEN

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60
Fax +41 52 267 80 69
info@rizzo-immobilien.ch

EDLE TROPFEN IM SCHLOSS HEGI

Im Schloss Hegi fand am letzten Donnerstag und Freitag die von Divino und der Landi Eulachtal organisierte Weindegustation «Genuss im Schloss» statt. Der erfolgreiche Event wird nächstes Jahr wiederholt.

WINTERTHUR: Rund 100 Weininteressierte genossen im Schlosskeller von Schloss Hegi über 80 Weine vom In- und Ausland zusammen mit regionalen Trockenfleisch-

und Käsespezialitäten. Laut Roland Müller, Geschäftsführer der Landi Eulachtal, war der Event ein «voller Erfolg».

EINZIGARTIGES AMBIENTE

Zu kredenzen gab es vom Goldenberg Riesling-Silvaner und Rychenberg Pinot Noir Barrique, über Barolo und Amarone bis zum Eiswein von Hallau alles, was Herz und Gaumen begehren. Präsentiert wurden die Weine vom Landi-Personal, aber auch von eingela-

den Produzenten wie Roberto Bava aus dem Piemont, Johannes Fritz aus Österreich und Jürg Schönenberger, Rebstationsleiter Goldenberg in Winterthur.

«Das einzigartige Ambiente in diesem Schloss in Kombination mit edlen Tropfen, macht diesen Anlass so aussergewöhnlich», ist sich Beat Eigenmann von Divino sicher und fügt an, dass «mit einigen Feinschliffen» nächstes Jahr eine weitere Ausgabe «Genuss im Schloss» stattfinden wird. RED.

TIPPS VON TOPMODEL

WINTERTHUR: Die Archhöfe in Winterthur feiern die Mode: Beim Night Shopping am Freitag, 30. September, verraten Topmodel Rebecca Mir und Star-Visagist Boris Entrup die neuen Mode- und Beauty-Trends. Am Samstag sorgen die «Germany's Next Topmodel»-Kandidatinnen Taynara Wolf und Laura Baumgärtner nicht nur für das Fashionflair, sondern auch für den Gewinner von 10000 Franken. Jeder, der in den vergangenen Wochen einen Schlüssel in den Archhöfen bekommen hat, kann sein Glück versuchen. RED.