Rizzo – *der* Dienstleister nicht nur verkaufs-, sondern auch bauseits!

Gabriele Rizzo ist kein Immobilienunternehmer wie viele andere auch. Er beweist dies mit seinem erfolgreichen Geschäftsmodell, effizienten Lösungen und topmotivierten Mitarbeitern. Dazu kommen Innovationen wie die tatkräftige Unterstützung von Kunden, wenn es etwa darum geht, das Verkaufsobjekt baulich so instand zu stellen, dass es eine bestmögliche Rendite abwirft.

Schneller verkaufen und Mehrwert generieren dank gezielten und von Gabriele Rizzo und seinem Team koordinierten Sanierungen. Bilder: pd.

Winterthur: «Wir wollen immer das Bestmögliche für unsere Kundinnen und Kunden», betont Gabriele Rizzo. Dazu gehört etwa, dass eine zu verkaufende Immobilie bereits bei der ersten Besichtigung genauer unter die Lupe genommen wird und dem Eigentümer erste Tipps gegeben werden, wie die Immobilie am gewinnbringendsten auf dem Markt angeboten werden kann. «Das beginnt bei einer ordentlichen Reinigung, sodass wir die Räumlichkeiten den Interessenten in einem Topzustand präsentieren können», so Gabriele Rizzo. Gerade bei älteren Häusern oder Wohnungen können sich aber auch eine farbliche Auffrischung, kleinere Renovationen, eine Sanierung des Parketts oder auch Anpassungen im heiztechnischen Bereich um das Mehrfache des Aufwands lohnen. Deshalb arbeiten Gabriele Rizzo und sein Team auch eng mit Handwerkern zusammen, die «qualitäts-, preisbewusst und terminlich effizient arbeiten», wie der Immobilienunternehmer hervorhebt: «Meist erzielt ein kleiner Eingriff eine grosse Wirkung.»

So versuchte etwa eine Schweizer Grossbank lange Zeit vergeblich, eine 6,5-Zi.-Terrassenwohnung an der Haltenrebenstrasse in Wülflingen (Bilder unten) zu veräussern. Der Eigentümer wandte sich schlussendlich an Rizzo Immobilien. Gabriele Rizzo sah sich die Wohnung an und unterbreitete dem Besitzer den Vorschlag, sie vor dem Verkauf total zu sanieren. Dank der engen Zusammenarbeit zwischen ThermoPlus (siehe Kasten) und Rizzo Immobilien kann der Kundschaft dieser Mehrwert mit einer Sanierung zu sehr fairen Konditionen geboten werden. Dabei werden selbstverständlich sämtliche Kundenwünsche nach Möglichkeit erfüllt. Die Wohnung präsentiert sich nach Abschluss der Sanierungsarbeiten in einem Topzustand und wird durch Rizzo Immobilien aktiv auf dem Markt angeboten.

Begeistert zeigt sich auch der Besitzer der Terrassenwohnung: «Die Zusammenarbeit mit Rizzo Immobilien war top, die Planung und Umsetzung der Sanierung verlief kompetent und professionell, daran werden auch die neuen Eigentümer ihre helle Freude haben!» *gs.*

Bad vorher

Bad nachher

Küche vorher

Küche nachher

ThermoPlus – Gabriele Rizzo auch im Energiebereich auf Erfolgskurs

Winterthur: Gabriele Rizzo ist nicht einzig auf das Immobiliengeschäft fixiert. Dies bewies er zuletzt mit der Eröffnung des Ristorante Casa Cardilli. «Ich setze die Prioritäten aber klar und mache alles nur mit 100-prozentigem Engagement und den entsprechenden Partnern», sagt Gabriele Rizzo. Was viele nicht wissen, ist, dass der Winterthurer seit einem Jahr auch Besitzer einer Firma im Energiebereich ist. Die ThermoPlus GmbH unterstützt Einfamilienhaus-, Mehrfamilienhaus- oder Gewerbebaubesitzer bei der lohnenden Investition in Energieeffizienz. «Die Idee, Liegenschaftenbesitzern Hand im Bereich Klimaschutz zu bieten und sie so von niedrigen Energiekosten profitieren zu lassen, hat mich fasziniert», so Rizzo. Das ThermoPlus-Produktangebot umfasst qualitativ hochwertige Wärmeerzeugungs- und Peripheriegeräte, wie beispielsweise Heizkessel und Brenner für Öl und Gas, Wärmepumpen und Solarsysteme. Systemkombinationen sind funktional perfekt aufeinander abgestimmt. «Wir arbeiten eng mit der Firma Elco zusammen, sodass wir von der ersten Beratung über die Erarbeitung eines Konzepts bis zur Umsetzung mit Einbau, Inbetriebnahme und Service alles aus einer Hand anbieten können», so Gabriele Rizzo. *gs./red.*

▶ *www:thermoplusgmbh.ch*

ThermoPlus GmbH
Sanitär- & Heizungsinstallationen

3 fragen an …

Gabriele Rizzo

Inhaber Firma ThermoPlus

2013 haben Sie ThermoPlus gegründet. Warum?

Gabriele Rizzo: Ziel war es, unseren Kunden einen weiteren Mehrwert anbieten zu können. Aufgrund unseres stark verknüpften Netzwerks und der Zusammenarbeit mit lokalen Partnern können wir unserer Kundschaft professionelle Sanierungen mit Topprodukten zu günstigen Preisen anbieten.

In welchen Bereichen ist ThermoPlus spezialisiert?

ThermoPlus spezialisiert sich auf die Sanierung von Öl- und Gasheizungen sowie Luft/Wasser-Wärmepumpen und Solaranlagen.

Eine Immobilienfirma, eine Firma im Heiztechnikbereich und ein Ristorante, haben Sie keine Angst, sich zu verzetteln?

Allein könnte ich die anfallenden Aufgaben niemals bewältigen. Mit den richtigen Partnern und Mitarbeitern im Rücken ist aber vieles möglich. Dies zeigt sich auch im bisherigen Erfolg, welchen wir dankbarerweise in allen drei Geschäftsbereichen verzeichnen durften. Ein grosses Dankeschön an unsere treuen Kunden, meine Geschäftspartner und Mitarbeiter.

Interview: gs.

RIZZO IMMOBILIEN

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60
Fax +41 52 267 80 69
info@rizzo-immobilien.ch

Gabriele Rizzo
Inhaber
Tel. + 41 78 865 17 27