



Immobilienverkauf: Gabriele Rizzo weiss, wies geht!

Gabriele Rizzo, Immobilienmakler bei REMAX Winterthur, ist unter den 370 REMAX-Maklern in der Schweiz in die Top-Five aufgestiegen.

kra- Der Erfolg von Gabriele Rizzo ist kein Zufall. Er hat das Rezept, die einen solchen Aufstieg ermöglichen, verinnerlicht und setzt es täglich um: Detaillierte Kenntnisse des Marktes, professioneller Marktauftritt und eine umfassende Einsatzbereitschaft im Dienste des Kunden. Ein Beispiel: Familie Pizzaleo hatte eine grössere Wohnung mit Garten in Reutlingen gefunden. Um diese finanzieren zu können, musste aber zuerst die bis-

herige Wohnung in Tössfeld verkauft werden. Dies natürlich unter Zeitdruck, denn der Verkäufer der neuen Wohnung konnte ja nicht ewig hingehalten werden. Familie Pizzaleo versuchte es zuerst auf eigene Faust, aber es wollte nicht klappen. «Ich hatte schon schlaflose Nächte», sagt Sandra Pizzaleo. Da sah sie zufällig in der Stadt Gabriele Rizzo mit seinem «REMAX-Smart» und schilderte ihm ihr Problem. Rizzo erstellte eine Marktwertanalyse und begann mit seinen professionellen Verkaufsbemühungen. Es gelang ihm, die Wohnung zu verkaufen, bevor die Reservationsfrist für die neue Wohnung der Pizzaleos abgelaufen



Bild: kra.

Gabriele Rizzo und Sandra Pizzaleo

war. Sandra Pizzaleo ist begeistert: «Ich hatte von Anfang an das Gefühl, dass sich Herr Rizzo voll für uns einsetzt. Er entwickelte stets neue Aktivitäten, um die Sache voran-

zutreiben. Als ein Käufer gefunden war, kümmerte er sich auch noch um die ganze Abwicklung, vom Reservations- über den Verkaufsvertrag und die Regelung der Grundgewinnsteuer bis hin zur Beurkundung.» Sie würde anderen Familien, die ihre Wohnung oder ihr Haus verkaufen wollen, vorbehaltlos empfehlen, mit einem professionellen Makler wie Rizzo zusammen zu arbeiten, statt es auf eigene Faust zu versuchen. Rizzo dazu: «Die Käuferschaft ist in der Regel bestens informiert über Angebot, Preisstruktur und alles, was mit Immobilienhandel zusammenhängt. Wer Fehler macht, zum Beispiel bezüglich der Preisfestlegung,

wird wenig Erfolg haben. Wichtig ist, von Anfang an mit dem richtigen Preis auf den Markt zu gehen und dann mit einem konzentrierten Auftritt über allen in Frage kommenden Kanäle (Internet, Zeitungsinserate, Newsletter etc.) möglichst rasch zu einer grossen Zahl von Interessenten zu kommen.»

REMAX Winterthur

Gabriele Rizzo
Katharina Sulzer-Platz 4
8400 Winterthur
Mobile: 078 865 17 27
Telefon: 052 264 50 50
gabriele.rizzo@remax.ch
www.remax-rizzo.ch