

# Merkblatt

## Hausübergabe

Dieses Merkblatt soll Ihnen bei der Hausübergabe behilflich sein. Sicher freuen Sie sich, dass Ihre Liegenschaft einen neuen Eigentümer gefunden hat und Sie wollen ihm diese in einem einwandfreien Zustand übergeben.

### **An den Käufer sind folgende Unterlagen zu übergeben:**

- Pläne, Handwerkerverzeichnis, sofern noch vorhanden
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung von Miteigentumsanteilen
- Reglemente, Stockwerkeigentumsbegründung (bei Eigentumswohnungen)
- alle Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen), letzte Kostenabrechnung mit Budget
- Anschlussvertrag an Antennengenossenschaft
- Sicherheitsschein zur Schliessanlage
- sämtliche Schlüssel (Haus-, Briefkasten-, Zimmerschlüssel)
- Fernsteuerungen für Garage
- Betriebsanleitungen für alle Geräte
- Garantiescheine, falls vorhanden
- Serviceverträge sind in der Regel zu kündigen
- Sicherheitsnachweis für Niederspannungsinstallationen
- Elektrizitätswerk benachrichtigen und Stand ablesen lassen
- Wasserversorgung benachrichtigen und Wasserzähler ablesen lassen
- Ölstand effektiv, Kehrrechtgebühren
- Bei der Übernahme von Inventar empfehlen wir eine schriftliche Inventarliste zu erstellen und den Preis zu fixieren