Verkaufsdokumentation

3-Zi.-ETW an zentraler Lage in 8957 Spreitenbach

Bahnhofstrasse 125 in 8957 Spreitenbach AG

Ich bin schneller!

Auskunft und Besichtigungen

RIZZO Immobilien GmbH

Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Bauphase

ALLGEMEINE ANGABEN

Verkaufsobjekt
3-Zi.-ETW an zentraler Lage in 8957 Spreitenbach

Verkaufspreis
CHF 490'000.--
inkl. Keller und zzgl. 1 TG-PP à CHF 30'000.-

Antritt
nach Vereinbarung

Nutzfläche
77 m²

Baujahr
2017

BESCHRIEB DER LIEGENSCHAFT

In Spreitenbach an zentraler Lage an der Bahnhofstrasse 125 ist im Oktober 2018 ein Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten entstanden, bei welchem noch eine 3-Zi.-ETW verfügbar ist. Die Wohnung ist vom Treppenhaus erreichbar und bietet einen ca. 57.9m² grossen Büroraum, ein separates Sitzungszimmer (ca. 11.6m²), eine Nasszelle mit Dusche und WC (ca. 5m²) sowie ein ca. 2.8m² grosses Reduit. Die Wohnung ist rollstuhlgängig und bequem per Lift erreichbar. Der Raum für Velos und Kinderwagen steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein separater Keller (ca. 5.8m²) bietet zusätzlichen Stauraum. Parkmöglichkeiten bietet der Parkplatz in der Tiefgarage.

Das Mehrfamilienhaus ist Nord-Süd orientiert und gut besonnt. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufszentren. Der S-Bahnhof Kilwangen-Spreitenbach ist ca. 650 Meter entfernt und bequem zu Fuss erreichbar. Das Primarschulhaus „Hasel“ erreichen Sie in ca. 260 Meter und das Sekundarschulhaus „Haufländli“ in ca. 1 km. Der Kindergarten ist ca. 850 Meter entfernt.

VP: CHF 490'000.- inkl. Keller und zzgl. 1 TG-PP à CHF 30'000.-

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Bauphase

WEITERE ECKDATEN

Grundstücksfläche 898 m², Gebäudegrundfläche 220 m², Umgebungsfläche 678 m².

Das Neubauprojekt war seit März 2017 in der Bauphase und wurde im Oktober 2018 fertiggestellt. Die Wohnung ist bezugsbereit. Das Projekt ist sehr beliebt - sechs Wohnungen wurden erfolgreich verkauft. Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besprechungstermin.

RAUMPROGRAMM

Untergeschoss:

1 x 3-Zi.-ETW mit 77.3 m²

Tiefgarage:

1 TG-PP

Bauphase

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Aussenansicht

Bauphase

Bauphase

Bauphase

Bauphase

Bauphase

Bauphase

Bauphase

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

Grundrissbild

RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
Email info@rizzo-immobilien.ch

N

1 : 500
situation

Katasterplan

Gerne stehen wir Ihnen für zusätzliche Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gabriele Rizzo, Geschäftsführer

Auskunft und Besichtigungen
RIZZO Immobilien GmbH
Stadthausstrasse 12
CH-8400 Winterthur
Tel: +41 52 267 80 60
info@rizzo-immobilien.ch
www.rizzo-immobilien.ch