

## WIESENDANGEN: TOPANGEBOTE



### 5½-ZI.-MAISONNETTEWOHNUNG

Die gepflegte Wohnung erstreckt sich über das 2. und 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von zirka 148 m<sup>2</sup> und überzeugt durch einen grosszügigen und offen gestalteten Wohn- und Essbereich. Baujahr 1994.

**VB FR. 730 000.-**

**ZZGL. 2 TG-PP À JE FR. 25 000.-**

**UND 1 AUSSEN-PP À FR. 10 000.-**



### EXKLUSIVE 4½-ZI.-ETW

Das rollstuhlgängige Objekt im 1. OG mit überdachtem Balkon weist zirka 117.3 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf und entspricht dem Minergie-Standard. Der Lift bietet zusätzlichen Wohnkomfort. Zur ETW gehört ein privater, geräumiger sowie ausgebauter Hobbyraum mit Wasseranschluss. Baujahr 2010.

**VB FR. 990 000.-**

**ZZGL. 2 TG-PP À FR. 25 000.-**

## WIE FINDE ICH DEN PASSENDEN MAKLER?

WINTERTHUR: Einen Makler anzustellen muss nicht sein, kann jedoch einige gewichtige Vorteile mit sich bringen. Der Verkäufer spart sich nicht nur administrativen und zeitlichen Aufwand, sondern weiss seine Immobilie in kompetenten Händen.

Von Vorteil ist, einen Makler aus der Region zu engagieren, der die Marktgegebenheiten kennt. Voraussetzungen für einen erfolgreichen Verkauf zum bestmöglichen Erlös sind langjährige Erfahrung auf dem Markt und Tätigkeit in der Branche, Fachwissen sowie ein ausgedehntes Netzwerk.

Mitentscheidend für eine erfolgreiche Zusammenarbeit sind aber auch Komponenten wie gegenseitiges Vertrauen oder auch gegenseitige Sympathie.

Es empfiehlt sich daher, Referenzen und Kundenfeedbacks über den Makler einzuholen.

«Zurzeit stellen wir eine hohe Fluktuation von Maklern in den grösseren Immobilienunternehmen fest», so Gabriele Rizzo.

### DIE HOMEPAGE ALS VISITENKARTE

Der Internet-Auftritt bietet weitere wichtige Entscheidungsgrundlagen. Wie umfassend und professionell werden die Immobilien angeboten? Bietet das Immobilien-Unternehmen als Dienst-

leistung einen Suchauftrag an, der die potenziellen Käufer informiert, sobald ein auf sie zugeschnittenes Objekt aufgeschaltet wird? Werden die Käufer und Verkäufer während des kompletten Verkaufsablaufs betreut?

Nicht zuletzt wird auf Homepages von qualifizierten Immobilien-Unternehmen gleich das Team und die vorhandene Infrastruktur detailliert vorgestellt.

Empfehlenswert kann eine unverbindliche Vorbesprechung oder Besichtigung des Verkaufsobjektes mit einem potenziellen Makler sein.



Ein seriöser Makler führt eine Marktwertermittlung von Ihrem Objekt durch, erläutert die weiteren Verkaufsaktivitäten ausführlich und unterbreitet Ihnen eine unverbindliche Offerte bezüglich Dienstleistungen sowie Provisionierung.

Kann der Verkäufer all diesen Punkten zustimmen und stimmt die «Chemie» zum Makler, steht einer erfolgreichen Zusammenarbeit mit einem gemeinsamen Ziel nichts mehr im Wege. **GS.**

## UNSER SERVICE INFO-VERANSTALTUNG FÜR PRIVATE HAUSVERKÄUFER



Zu Fragen wie «Wie und zu welchem Preis schreibe ich meine Immobilie aus? Was muss ich bei Besichtigungen beachten, und wie kristallisieren sich potenzielle Käufer heraus? Wie verhalte ich mich bei Preisverhandlungen? Was passiert mit einer bestehenden Hypothek? Was muss bei der Vertragserstellung und der Grundstücksgewinnsteuer beachtet werden?» lädt Rizzo Immobilien am Samstag, 29. Oktober, von 10 bis 12 Uhr zu einer Informationsveranstaltung ein (um Voranmeldung wird gebeten). Damit ein reger Informationsfluss stattfinden kann, wird bewusst eine kleine Gruppe von Interessierten gewählt. «Bereits bei unserem letzten Informations-Event hat sich dies bewährt. Die sechs Teilnehmer haben damals den persönlichen Rahmen und Austausch sehr geschätzt», so Gabriele Rizzo. Die Veranstaltung ist kostenlos und gegenüber Rizzo Immobilien verpflichtungsfrei. In Zukunft wird Rizzo Immobilien regelmässige Samstagmorgens-Events zu Themen rund um den Hauskauf oder -verkauf anbieten.

**RIZZO**  
IMMOBILIEN

RIZZO Immobilien GmbH  
Stadthausstrasse 12  
CH-8400 Winterthur

Tel. +41 52 267 80 60  
Fax +41 52 267 80 69  
info@rizzo-immobilien.ch

## GRÖSSTE MÖBEL-HAUSMESSE IN SCHWARZENBACH

In der Olma-Zyt lohnt es sich besonders, bei Möbel Svoboda in Schwarzenbach vorbeizuschauen: Vom 13. bis 23. Oktober locken Möbel zu attraktiven Olma-Zyt-Preisen und ein Hauch Olma-Stimmung.

**SCHWARZENBACH:** Möbel Svoboda lädt vom 13. bis 23. Oktober zur Möbel-Hausmesse in der Wilerstrasse 47 in Schwarzenbach ein, wo das aktuellste und attraktivste Angebot gezeigt wird. Das ist die Gele-

genheit zum echten Preisvergleich mit den entsprechenden Messe-Angeboten. Die Auswahl ist nahezu unüberschaubar: Einmal mehr haben Besucher in Schwarzenbach die Qual der Wahl. Ein Sortiment auf dem Stand der Zeit: Modern, flippig, klassisch und auch traditionell stellt es sich dem Interessenten dar. Und dies natürlich zu attraktiven Olma-Zyt-Preisen. Auf diese besonderen Angebote wird in der Ausstellung hingewiesen. Ganz egal, was man sucht: Polstergruppen, Matratzen,

Eckbänke, Tische, Lampen, Schränke, Büromöbel, Teppiche – in Schwarzenbach ist dies alles da. Auch die vielfältige Geschenk- und Wohn-Boutique lädt zum vergnügten Shopping ein.

### TRADITIONELLER APPENZELER-BIBER

In aller Ruhe und ohne Gedränge kann auf den rund 10000 Quadratmetern die ganze Vielfalt betrachtet werden. Die «Möbelstadt auf dem Land» – das heisst: professionelle Beratung, Gratis-Parkplätze – und selbst ein Hauch von

Olma-Stimmung ist mit der für zwei Franken zu kaufenden Olma-Bratwurst (übrigens ein Original) vorhanden. Auch wird zwischen 11.30 Uhr und 15.30 Uhr für musikalische Unterhaltung gesorgt sein. Als Highlight zeigt Herr Regier von der Confiserie Manser aus Teufen die Herstellung von traditionellem Appenzeler-Biber. **PD.**

**MÖBEL SVOBODA** lädt zur Möbel-Hausmesse vom 13. bis 23. Oktober in die Wilerstrasse 47 nach Schwarzenbach ein. Auch an den Sonntagen, 16. und 23. Okt., ist von 9 bis 17 Uhr offen.