

# MIT LEIDENSCHAFT



**Gabriele Rizzo, Inhaber der Rizzo Immobilien GmbH in Winterthur, kennt die Immobilienbranche seit neun Jahren und verfügt diesbezüglich über ein grosses know-how.**

## **Warum lohnt es sich, einen Makler zu engagieren?**

Gabriele Rizzo: Ein Makler koordiniert den kompletten Kauf oder Verkauf der Immobilie. Er verfügt über ein gutes Beziehungsnetz und kennt die lokalen Marktgegebenheiten. Ausserdem begleitet ein guter Makler die Kundschaft durch den ganzen Prozess hindurch. Diese Dienstleistung ist kostenpflichtig. In der Regel beträgt das Erfolgshonorar für den Makler 2-3 Prozent vom Verkaufs- oder Kaufpreis der Immobilie.

## **Wie findet man den richtigen Makler?**

Beachtet man einige Kriterien, findet jedermann den richtigen Makler. Beispielsweise sollte er die entsprechenden Ausbildungen absolviert haben. Des Weiteren soll die Verkäuferschaft vom Makler Referenzen verlangen. Es ist auch legitim, zwei oder drei Makler aufzusuchen, um sich danach für einen zu entscheiden. Es gibt «schwarze Schafe» auf diesem Markt, deshalb sollte man sich «seinen» Makler genau anschauen.

## **Was ist eine Marktwertermittlung?**

Es gibt Tools, welche eine hedonische Schätzfunktion zur Bewertung von Wohneigentum anbieten. Die Rizzo Immobilien GmbH arbeitet mit dem Tool «Fahrländer». Die so errechneten Zahlen ergeben einen guten ersten Wert, können aber plus/minus fünf Prozent vom effektiven Kauf- oder Verkaufspreis abweichen.

## **Was zeichnet die Rizzo Immobilien GmbH aus?**

Wir verfügen über fundierte Marktkenntnisse, ein grosses know-how sowie über ein grosses Netzwerk. Wir sind sehr stark in Verhandlungsangelegenheiten, bemühen uns um stets persönliche und sehr kompetente Betreuung und erstellen professionelle Dokumentationen. Unsere Kunden sind sehr zufrieden, was wir aus den Kundenzufriedenheitsformularen entnehmen können. Diese und andere Informationen finden Sie auf unserer stets aktuellen Webseite [www.rizzo-immobilien.ch](http://www.rizzo-immobilien.ch)



RIZZO Immobilien  
GmbH  
Stadthausstrasse 12  
8400 Winterthur  
Telefon 052 267 80 60